

Arzachena – Sardinien

# Repräsentative Villa im Bau mit atemberaubendem Blick auf den Golf von Cannigione

Número da propriedade: IT252942667



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 2.490.000 EUR • ÁREA: ca. 215 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 2.000 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: IT252942667 - 07021 Arzachena – Sardinien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252942667 - 07021 Arzachena – Sardinien

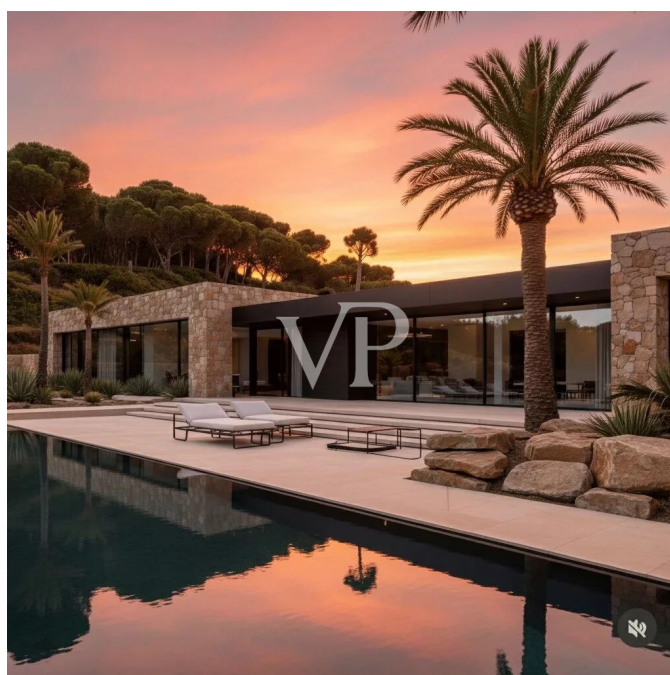
## Numa vista geral

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Número da propriedade | IT252942667 |
| Área                  | ca. 215 m²  |
| Quartos               | 6           |
| Quartos               | 4           |
| Casas de banho        | 5           |
| Ano de construção     | 2026        |

|                             |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| Preço de compra             | 2.490.000 EUR                  |
| Natureza                    | Casa unifamiliar / Moradia     |
| Comissão para arrendatários | Onder voorbehoud van commissie |
| Área total                  | ca. 215 m²                     |
| Móveis                      | Piscina                        |

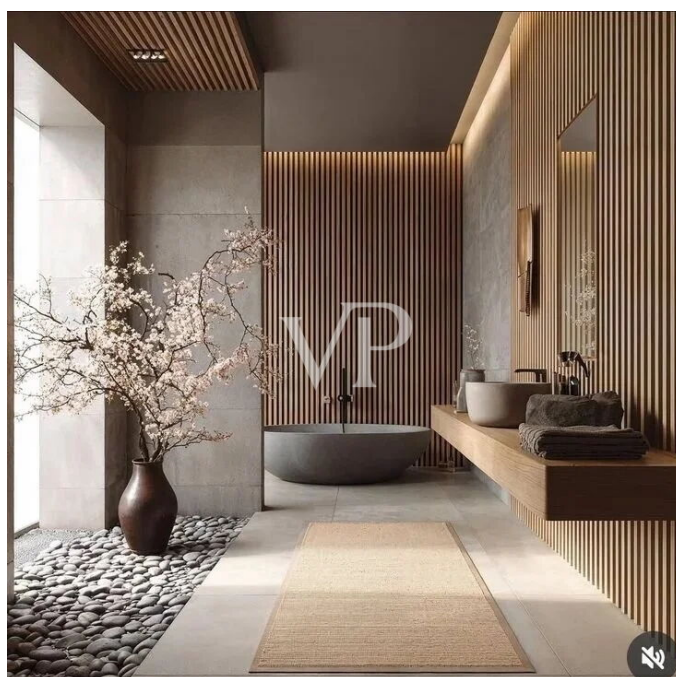
Número da propriedade: IT252942667 - 07021 Arzachena – Sardinien

## O imóvel



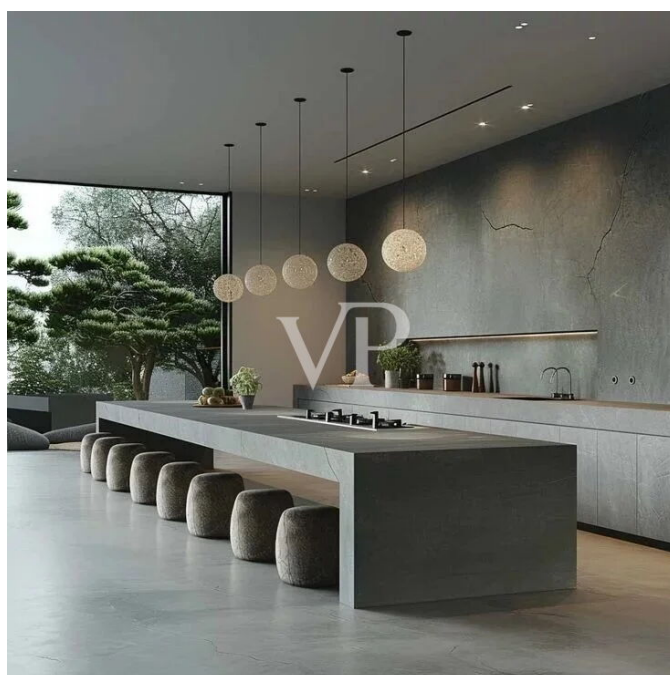
Número da propriedade: IT252942667 - 07021 Arzachena – Sardinien

## O imóvel



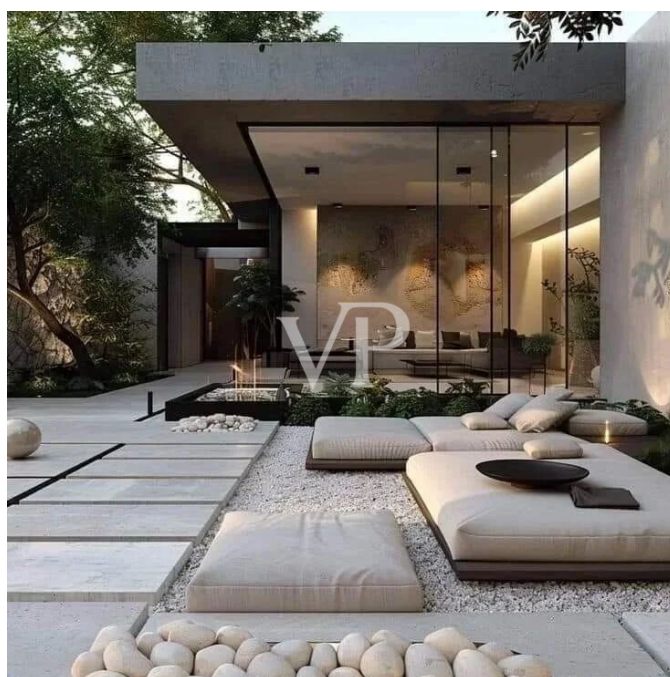
Número da propriedade: IT252942667 - 07021 Arzachena – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942667 - 07021 Arzachena – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942667 - 07021 Arzachena – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942667 - 07021 Arzachena – Sardinien

## O imóvel



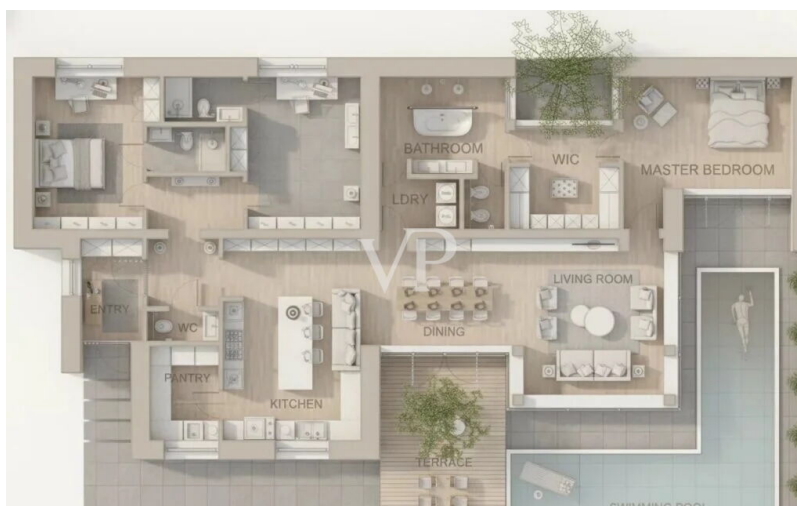
Número da propriedade: IT252942667 - 07021 Arzachena – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942667 - 07021 Arzachena – Sardinien

## Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT252942667 - 07021 Arzachena – Sardinien

## Uma primeira impressão

Dieses exklusive Villenprojekt vereint moderne Architektur und authentischen sardischen Stil und bietet ein raffiniertes Wohnerlebnis in einer der prestigeträchtigsten Lagen der Costa Smeralda. In der Nähe von Baja Sardinia gelegen, genießt das Anwesen einen herrlichen Blick auf den Golf von Cannigione.

Die Villa hat eine Wohnfläche von 215 m<sup>2</sup>, die durch eine überdachte Veranda und große Pergolen ergänzt wird, die die Wohnräume harmonisch nach außen erweitern.

Der Hauptwohnbereich besteht aus einem hellen Wohnzimmer mit offener Küche und großen Panoramafenstern, die den Blick auf das Meer und die unberührte Natur der Gallura freigeben.

Der Schlafbereich bietet vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, sowie ein Gäste-WC. Das ca. 2.000 m<sup>2</sup> große Grundstück besticht durch seinen bezaubernden Meerblick und seine Nähe zur Baja Sardinia, zu Geschäften, Restaurants und einem kleinen Yachthafen, der in wenigen Minuten zu erreichen ist.

Eine Villa, die zeitgenössische Eleganz und mediterrane Seele vereint - ideal für alle, die die wahre Essenz Sardiniens erleben möchten.

Número da propriedade: IT252942667 - 07021 Arzachena – Sardinien

## Detalhes do equipamento

- Veranda
- Schwimmbad
- Große Panoramafenster
- Garten

Número da propriedade: IT252942667 - 07021 Arzachena – Sardinien

## Tudo sobre a localização

Die Villa befindet sich in einer strategischen Lage zwischen Baja Sardinia und Cannigione, in der Gemeinde Arzachena, im Herzen der Costa Smeralda. Es handelt sich um eine ruhige und zurückhaltende Wohngegend inmitten der typischen Natur der Gallura, die von eleganten Villen und prestigeträchtigen Kontexten geprägt ist. Die Lage garantiert Privatsphäre und Entspannung und ist gleichzeitig nur wenige Minuten von den bekanntesten Stränden, Yachthäfen, wichtigsten Dienstleistungen und renommierten Restaurants der Gegend entfernt. Ideal sowohl als privater Wohnsitz als auch als wertvolle Investition in einer der exklusivsten Lagen Sardinien.

Número da propriedade: IT252942667 - 07021 Arzachena – Sardinien

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)