Milano – Lima

Besondere Zwei-Zimmer-Wohnung für Wohn- oder Büronutzung

Número da propriedade: IT252942644

PREÇO DE COMPRA: 490.000 EUR • **ÁREA:** ca. 57 m² • **QUARTOS:** 2

Número da propriedade: IT252942644 - 20124 Milano – Lima

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252942644 - 20124 Milano – Lima

Numa vista geral

Número da propriedade	IT252942644
Área	ca. 57 m²
Piso	1
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1908

Preço de compra	490.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Onder voorbehoud van commissie
Área total	ca. 75 m²

Número da propriedade: IT252942644 - 20124 Milano – Lima

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: IT252942644 - 20124 Milano – Lima

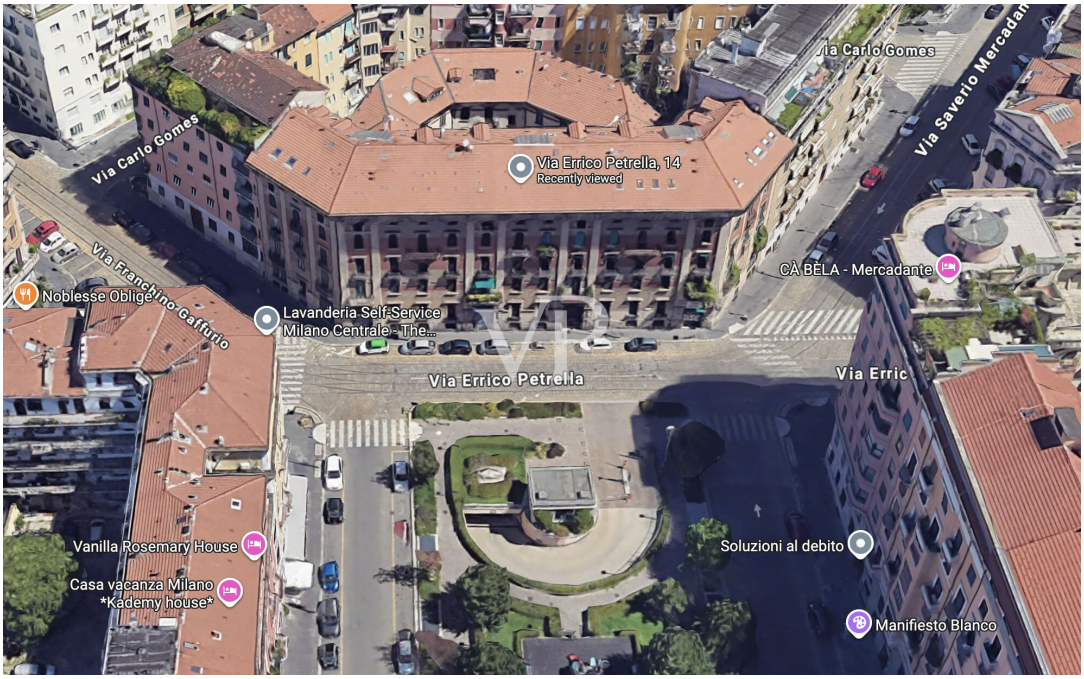
O imóvel

Número da propriedade: IT252942644 - 20124 Milano – Lima

O imóvel

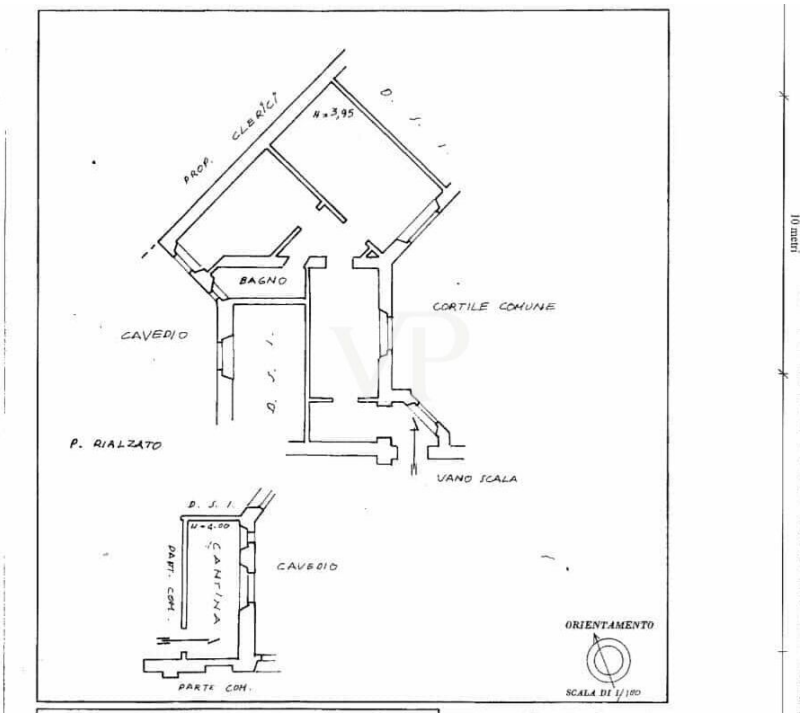
Número da propriedade: IT252942644 - 20124 Milano – Lima

O imóvel



Número da propriedade: IT252942644 - 20124 Milano – Lima

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT252942644 - 20124 Milano – Lima

Uma primeira impressão

Im Herzen von Porta Venezia, genau in der Via Errico Petrella, in einem eleganten Jugendstilgebäude aus den frühen 1900er Jahren, bieten wir eine Wohnung von ca. 75 Quadratmetern im Hochparterre zum Verkauf an, die sich durch fein verzierte Fassaden, schmiedeeiserne Balkone und einen ruhigen und gepflegten Innenhof auszeichnet, der Charme und Privatsphäre verleiht.
Die Wohnung zeichnet sich durch einen eleganten Grundriss, hohe Decken und einen ruhigen Blick auf den gemeinsamen Innenhof aus. Sie eignet sich perfekt als Wohnung, Zweitwohnung oder Wertanlage und bietet ein seltenes Gleichgewicht zwischen historischem Charme und der Möglichkeit zur individuellen Gestaltung.
Der Eingang öffnet sich zu einem hellen Flur, der zu den verschiedenen Räumen des Hauses führt. Der Wohnbereich ist groß und einladend, mit großen Fenstern, die auf den grünen Innenhof blicken. Das Hauptschlafzimmer ist großzügig und verfügt über einen eleganten Parkettboden im Fischgrätmuster.
Das Badezimmer, das bereits funktional und mit Fenstern ausgestattet ist, bietet eine gute Grundlage für eine mögliche zeitgemäße Umgestaltung.
Der lineare und vielseitige Grundriss ermöglicht eine moderne Raumaufteilung: Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer mit Bad, Arbeitszimmer oder zweites Schlafzimmer.
Ein praktischer Keller im Untergeschoss rundet das Angebot ab.

Número da propriedade: IT252942644 - 20124 Milano – Lima

Detalhes do equipamento

Ausblick: Vollständig auf den Gemeinschaftshof, was ein Maximum an Ruhe garantiert
Stil: Authentische Details aus der Zeit - Originaltüren, hohe Decken, Jugendstilrahmen
Bodenbelag: Zeitgenössisches Parkett in perfektem Zustand in den Zimmern
Keller: Geräumig, im Untergeschoss

Número da propriedade: IT252942644 - 20124 Milano – Lima

Tudo sobre a localização

Strategische Lage in einem der am besten versorgten und begehrtesten Gebiete der Stadt, lebendig und gut bedient.
Die Immobilie befindet sich genau in der Via Errico Petrella 14, nur wenige Schritte vom Corso Buenos Aires und zahlreichen Geschäften, Supermärkten und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs entfernt.
Das Viertel ist dank der U-Bahn-Stationen Lima und Caiazzo gut angebunden, während die Nähe zu Milano Centrale alle Bewegungen erleichtert.
In der Nähe befinden sich öffentliche Schulen aller Klassenstufen, darunter das Liceo Volta und das Liceo Carducci, wodurch die Gegend ideal für Familien ist.
Das nächstgelegene Krankenhaus ist das Istituto Clinico Città Studi, das in wenigen Minuten zu erreichen ist. Dank der Auffahrt auf die A51 Tangenziale Est, die Mailand mit den Hauptverkehrsadern in Richtung Flughafen Linate, Bergamo und der östlichen Lombardei verbindet, ist die Anbindung an das Autobahnnetz schnell gegeben.
Eine zentrale und günstige Lage, ideal für alle, die Mailand mit Leichtigkeit und Komfort erleben möchten.

Número da propriedade: IT252942644 - 20124 Milano – Lima

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com