

Tremezzina - Como (CO)

Repräsentative Zwei-Zimmer-Wohnung mit Schwimmbad in der Nähe des Sees

Número da propriedade: IT252942637



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 420.000 EUR • ÁREA: ca. 75 m² • QUARTOS: 3 • ÁREA DO TERRENO: 200 m²

Número da propriedade: IT252942637 - 22016 Tremezzina - Como (CO)

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT252942637 - 22016 Tremezzina - Como (CO)

Numa vista geral

Número da propriedade	IT252942637
Área	ca. 75 m ²
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	2011
Tipo de estacionamento	1 x Outros

Preço de compra	420.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 85 m ²
Móveis	Terraço, Piscina

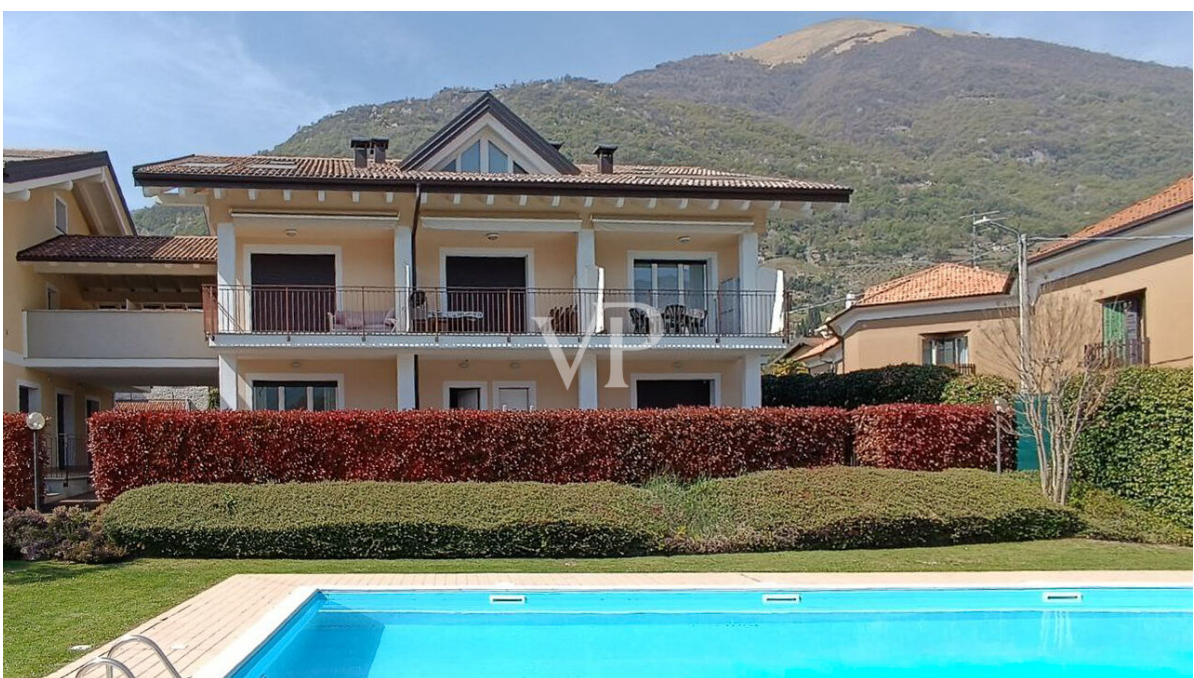
Número da propriedade: IT252942637 - 22016 Tremezzina - Como (CO)

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	26.11.2026	Procura final de energia	95.00 kWh/m²a
Aquecimento	Gás	Classificação energética	B
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	2011

Número da propriedade: IT252942637 - 22016 Tremezzina - Como (CO)

O imóvel



Número da propriedade: IT252942637 - 22016 Tremezzina - Como (CO)

O imóvel



Número da propriedade: IT252942637 - 22016 Tremezzina - Como (CO)

O imóvel



Número da propriedade: IT252942637 - 22016 Tremezzina - Como (CO)

O imóvel



Número da propriedade: IT252942637 - 22016 Tremezzina - Como (CO)

O imóvel



Número da propriedade: IT252942637 - 22016 Tremezzina - Como (CO)

O imóvel



Número da propriedade: IT252942637 - 22016 Tremezzina - Como (CO)

O imóvel



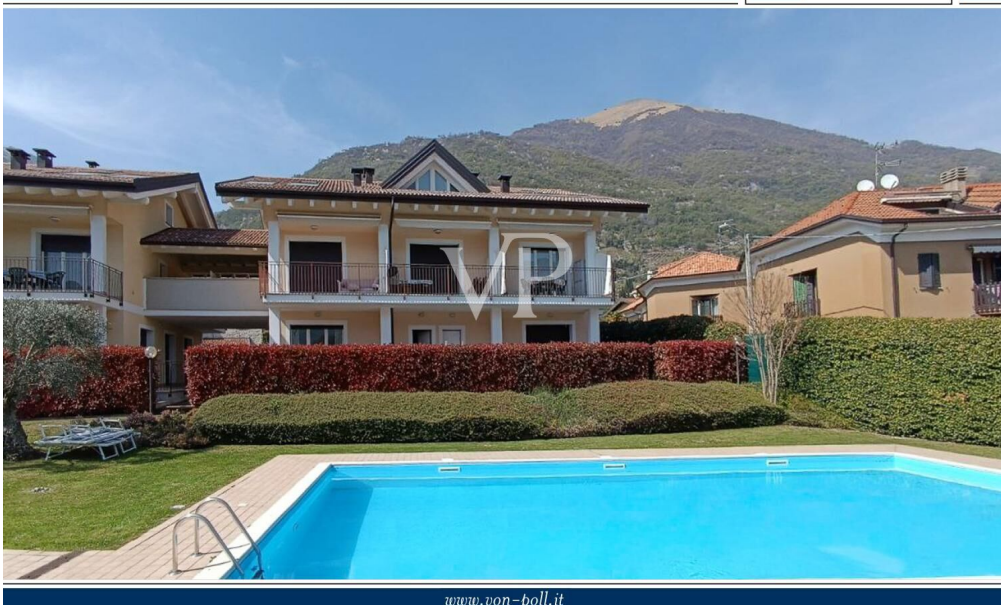
Número da propriedade: IT252942637 - 22016 Tremezzina - Como (CO)

O imóvel



Número da propriedade: IT252942637 - 22016 Tremezzina - Como (CO)

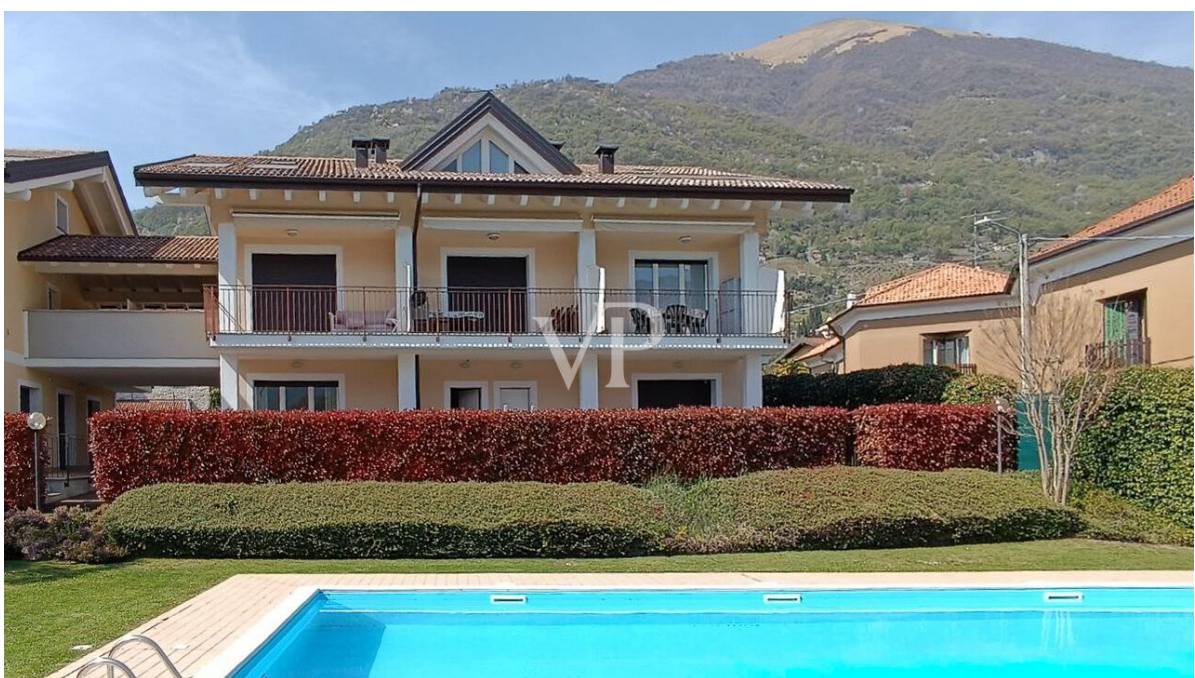
O imóvel



www.von-poll.it

Número da propriedade: IT252942637 - 22016 Tremezzina - Como (CO)

O imóvel



Número da propriedade: IT252942637 - 22016 Tremezzina - Como (CO)

O imóvel



Número da propriedade: IT252942637 - 22016 Tremezzina - Como (CO)

O imóvel



Número da propriedade: IT252942637 - 22016 Tremezzina - Como (CO)

O imóvel



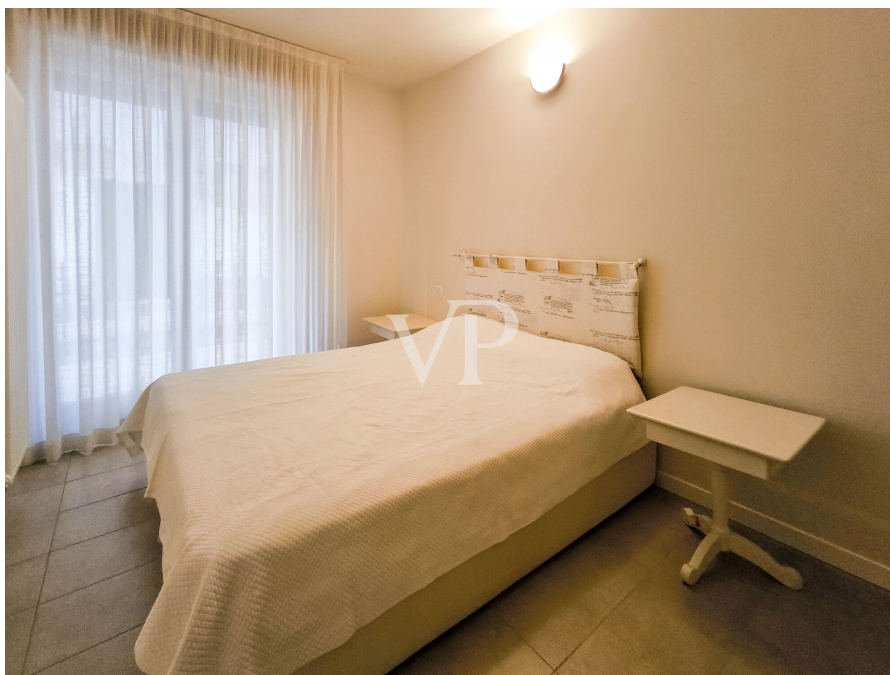
Número da propriedade: IT252942637 - 22016 Tremezzina - Como (CO)

O imóvel



Número da propriedade: IT252942637 - 22016 Tremezzina - Como (CO)

O imóvel



Número da propriedade: IT252942637 - 22016 Tremezzina - Como (CO)

O imóvel



Número da propriedade: IT252942637 - 22016 Tremezzina - Como (CO)

O imóvel



Número da propriedade: IT252942637 - 22016 Tremezzina - Como (CO)

O imóvel



Número da propriedade: IT252942637 - 22016 Tremezzina - Como (CO)

Uma primeira impressão

Im Herzen von Lenno gelegen, bieten wir Ihnen eine schöne Wohnung in einer Fußgängerzone mit sehr gutem Service in einem Komplex mit Gemeinschaftspool. Die Wohnung besteht aus einem hellen Wohnzimmer mit Kochnische, zwei gemütlichen Schlafzimmern und einem Bad mit Dusche und Fenster. Im Außenbereich lädt eine geräumige Terrasse mit einem großen Esstisch zum Entspannen ein, während der kleine Garten hinter dem Haus mit Grill eine private Ecke im Grünen bietet. Ein praktischer Parkplatz und ein Keller vervollständigen die Immobilie. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, das "Dolce Vita" am Comer See zu erleben und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und eine Besichtigung!

Número da propriedade: IT252942637 - 22016 Tremezzina - Como (CO)

Detalhes do equipamento

- **Gemeinsames Schwimmbad**
- **Terrasse**
- **Garten**
- **Parkplatz**
- **Keller**

Número da propriedade: IT252942637 - 22016 Tremezzina - Como (CO)

Tudo sobre a localização

Im Herzen von Lenno gelegen, befindet sich diese schöne Wohnung in einer Fußgängerzone mit sehr guter Verkehrsanbindung. In fußläufiger Entfernung finden Sie leckere Restaurants, Supermärkte und Geschäfte für jeden Bedarf, Bars, das Seeufer und die Bootsanlegestelle, um den See bequem zu erkunden. Die nahegelegene Bushaltestelle garantiert zudem eine gute Anbindung an alle umliegenden Gebiete. Erleben Sie den Komfort, alles in Reichweite zu haben, in einer der malerischsten Gegenden am Comer See.

Número da propriedade: IT252942637 - 22016 Tremezzina - Como (CO)

Outras informações

Die Lage dieser Wohnung in Lenno ist wirklich außergewöhnlich, da sie direkt neben der berühmten Villa del Balbianello liegt. Sie können dieses architektonische und landschaftliche Juwel leicht zu Fuß oder mit einem privaten Boot erreichen und seine Schönheit und Geschichte genießen. Die Nähe zu dieser ikonischen Sehenswürdigkeit wertet die ohnehin schon attraktive Fußgängerzone, die gut erschlossen und reich an Annehmlichkeiten ist, noch weiter auf.

Número da propriedade: IT252942637 - 22016 Tremezzina - Como (CO)

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com