

Porcari - Toscana

Liberty Villa mit Park - Zeitgenössische Eleganz in Porcari (Lucca)

Número da propriedade: IT254922592



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 750.000 EUR • QUARTOS: 14

Número da propriedade: IT254922592 - 55016 Porcari - Toscana

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT254922592 - 55016 Porcari - Toscana

Numa vista geral

Número da propriedade	IT254922592	Preço de compra	750.000 EUR
Quartos	14	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Quartos	8	Comissão para arrendatários	provisionspflichtig
Casas de banho	3	Área total	ca. 390 m²
Ano de construção	900	Móveis	Terraço, Lareira

Número da propriedade: IT254922592 - 55016 Porcari - Toscana

Dados energéticos

Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: IT254922592 - 55016 Porcari - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT254922592 - 55016 Porcari - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT254922592 - 55016 Porcari - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT254922592 - 55016 Porcari - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT254922592 - 55016 Porcari - Toscana

O imóvel



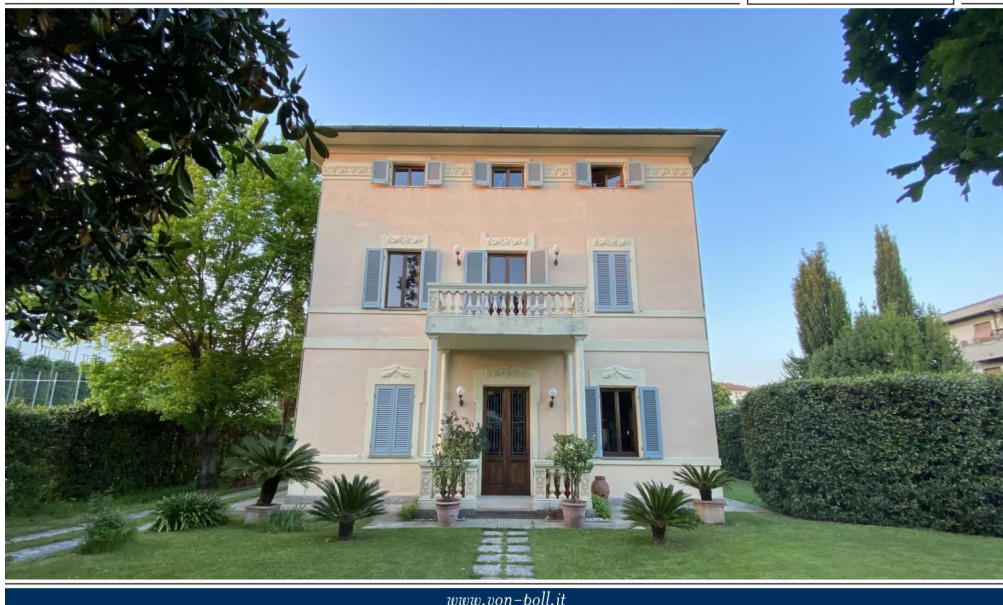
Número da propriedade: IT254922592 - 55016 Porcari - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT254922592 - 55016 Porcari - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT254922592 - 55016 Porcari - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT254922592 - 55016 Porcari - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT254922592 - 55016 Porcari - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT254922592 - 55016 Porcari - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT254922592 - 55016 Porcari - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT254922592 - 55016 Porcari - Toscana

O imóvel



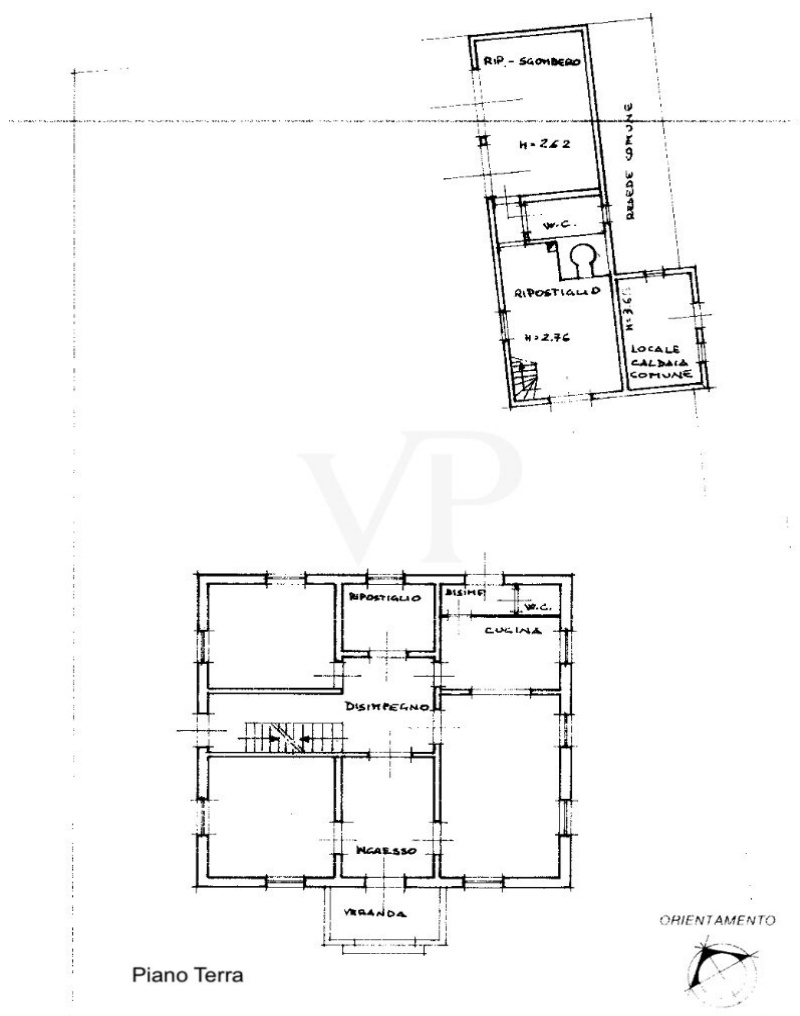
Número da propriedade: IT254922592 - 55016 Porcari - Toscana

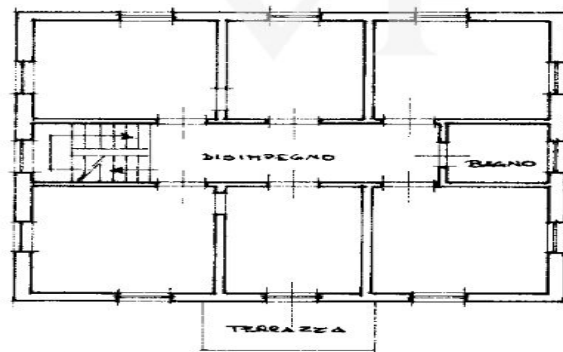
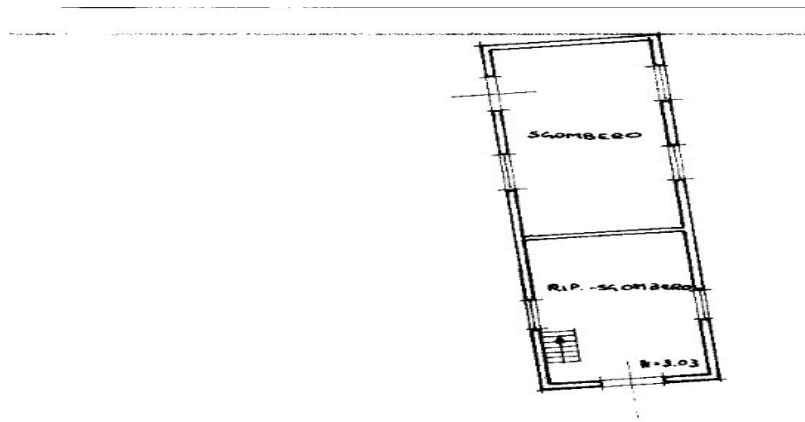
O imóvel



Número da propriedade: IT254922592 - 55016 Porcari - Toscana

Plantas dos pisos

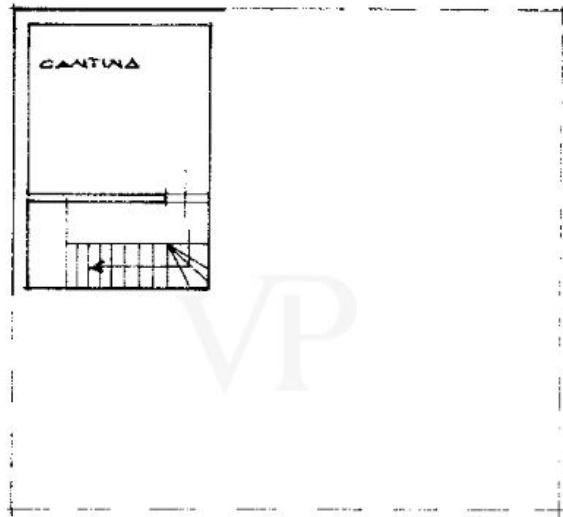




PIANO PRIMO
H = 4.00

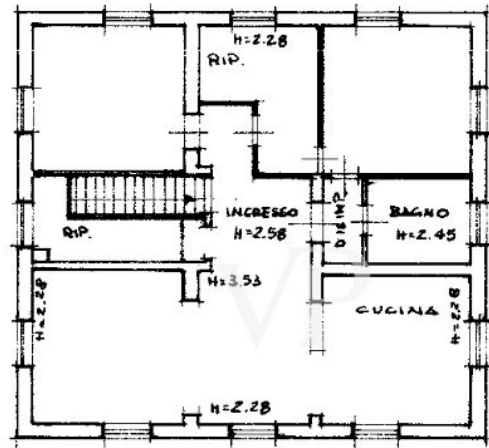
ORIENTAMENTO





ORIENTAMENTO

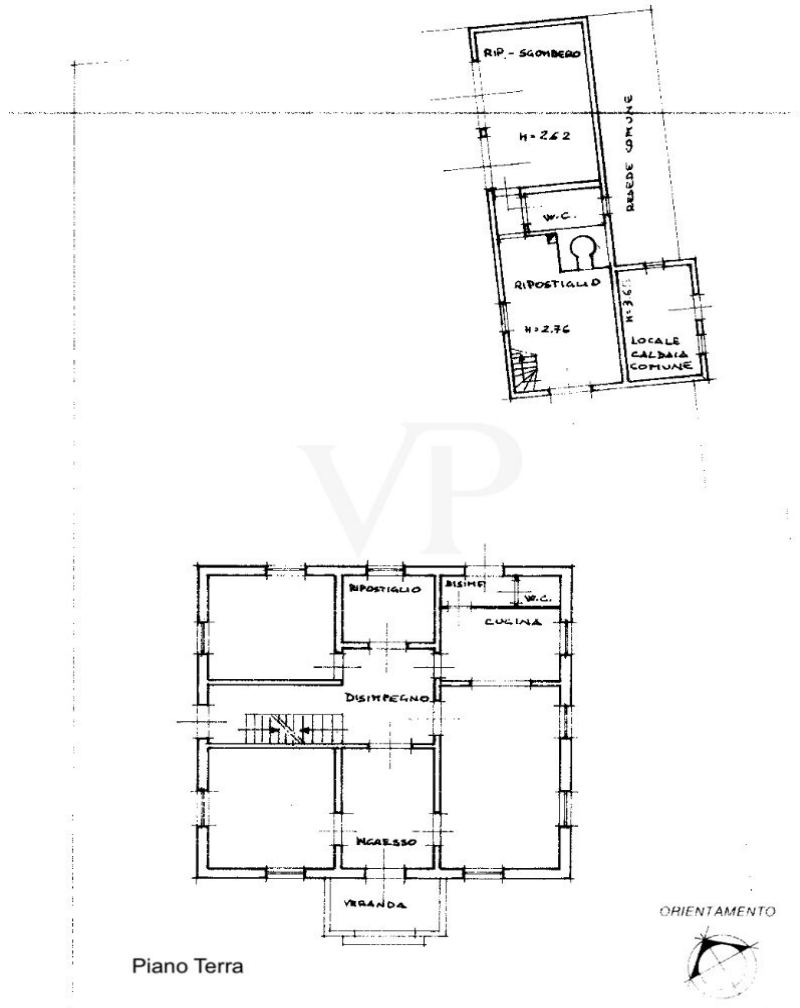
PIANO INTERRATO
H = 2.55



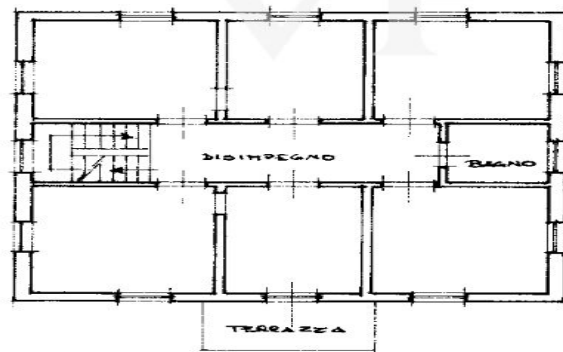
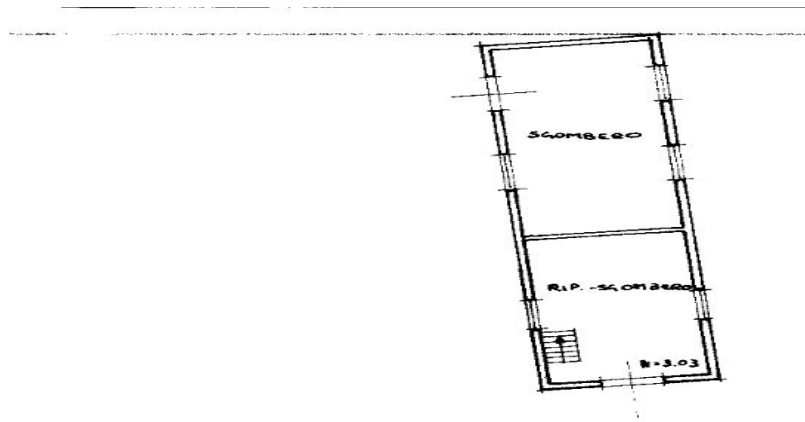
PIANO SECONDO

ORIENTAMENTO





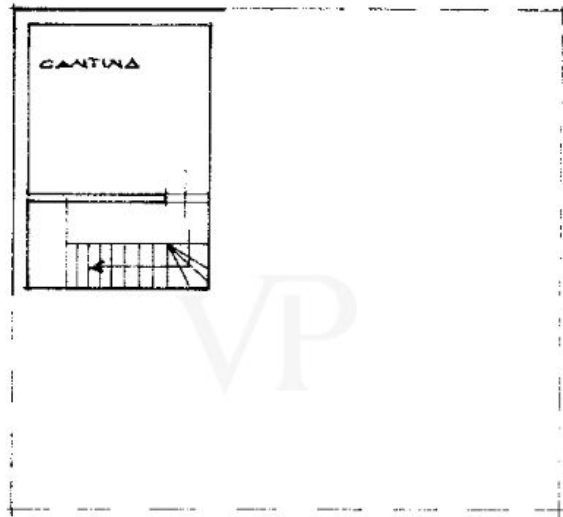
Piano Terra



PIANO PRIMO
H = 4.00

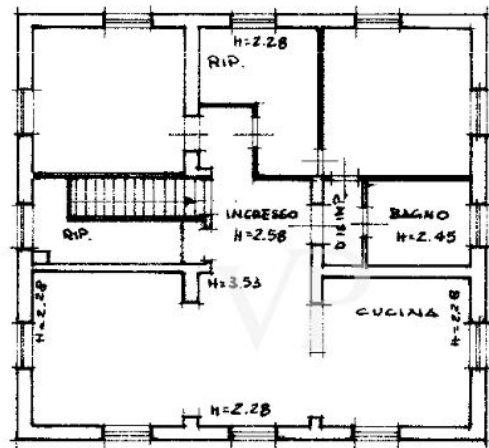
ORIENTAMENTO





ORIENTAMENTO

PIANO INTERRATO
H = 2.55



PIANO SECONDO

ORIENTAMENTO



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT254922592 - 55016 Porcari - Toscana

Uma primeira impressão

In Porcari, in einer eleganten und ruhigen Wohngegend, nur wenige Minuten von Lucca entfernt, steht eine prestigeträchtige Villa im Liberty-Stil aus den frühen 1900er Jahren zum Verkauf. Das Anwesen ist in einen privaten Park von etwa 4.000 m² eingebettet, umgeben von jahrhundertealten Bäumen und charakteristischen Nebengebäuden.

Die Villa liegt in bevorzugter und zugleich diskreter Lage, in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Dienstleistungen – Geschäfte, Supermärkte, Post und Schulen – und garantiert dank des weitläufigen Gartens maximale Privatsphäre.

Mit einer Wohnfläche von rund 390 m², verteilt auf drei Hauptetagen, bewahrt das Anwesen seinen historischen Charme: hohe Decken, originale Tessieri-Kiesböden, wunderschöne Türen und Massivholzbeschläge, alle in ausgezeichnetem Zustand, sowie feine architektonische Details, die typisch für den Liberty-Stil sind. Die großzügigen, lichtdurchfluteten Räume verbinden zeitlose Eleganz mit modernem Wohnkomfort und machen die Villa sowohl zu einem idealen Familiendomizil als auch zu einer charmanten Unterkunft mit repräsentativem Charakter.

Derzeit ist die Villa in zwei unabhängige Wohneinheiten unterteilt, die insgesamt 8 Schlafzimmer, 3 Bäder, mehrere Salons, Küchen, Arbeits- und Wirtschaftsräume umfassen. Im Obergeschoss befindet sich eine gemütliche Wohnung mit sichtbaren Balken, einem Wohnzimmer mit Kamin, Küche, Essbereich, zwei Schlafzimmern und einem Bad.

Zum Anwesen gehören zwei Zufahrten, zwei Brunnen zur Wasserversorgung sowie ein großes, freistehendes, renovierungsbedürftiges Nebengebäude, das sich ideal für den Ausbau zu einem Gästehaus, Atelier, Studio oder weiteren Wohnräumen eignet.

Der weitläufige, gepflegte Park bietet die Möglichkeit, einen Swimmingpool, Tennisplätze oder Freizeitbereiche anzulegen. Darüber hinaus erlaubt der Bauindex des Grundstücks die Errichtung von zwei zusätzlichen Villen, während die vorhandenen Kubaturen der Nebengebäude weitere Ausbaupotenziale eröffnen – eine konkrete Gelegenheit für Investoren oder Liebhaber historischer Immobilien.

Die Innenräume sind mit eleganten Stilmöbeln ausgestattet, von denen einige auf Anfrage separat erworben werden können.

Eine Residenz von außergewöhnlichem Charme, die die historische Raffinesse des Liberty-Stils mit zeitgenössischem Komfort verbindet – in einer der begehrtesten Lagen der Piana di

Lucca.

Energieklasse: F

Número da propriedade: IT254922592 - 55016 Porcari - Toscana

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com