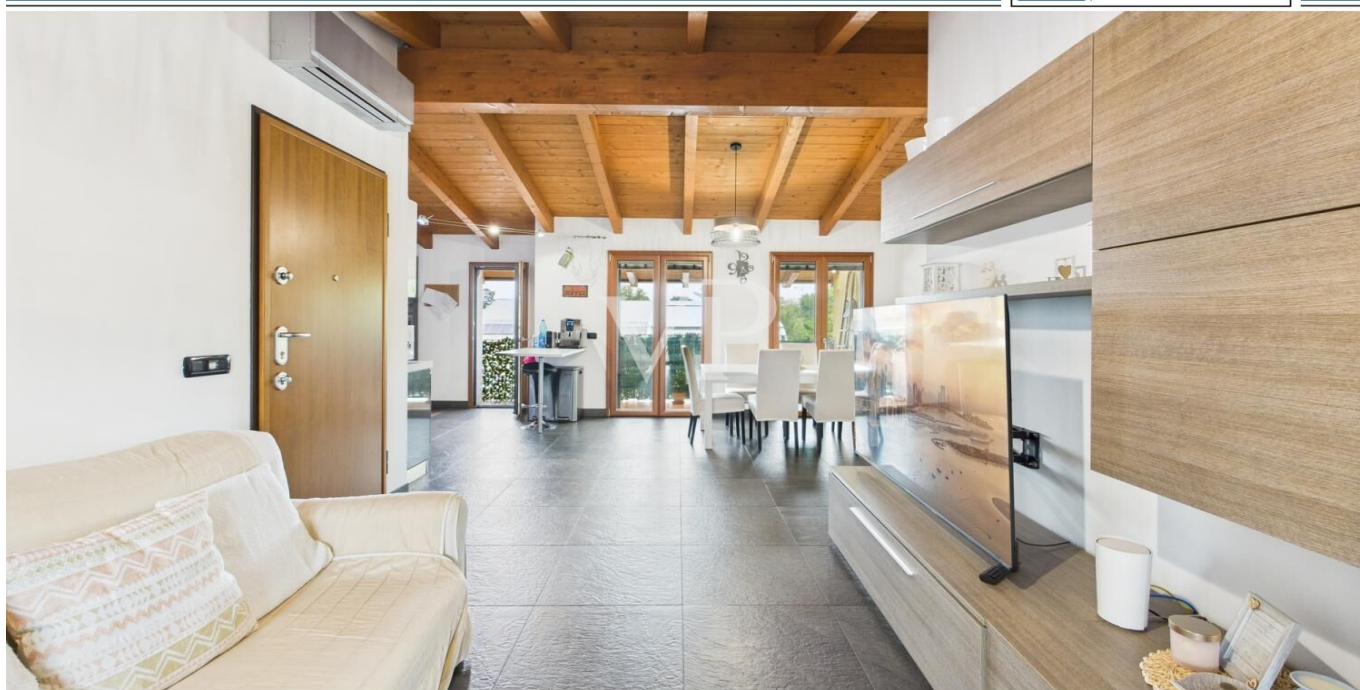


Milano – Affori

# Renovierte Vier-Zimmer-Wohnung zwischen Affori und Bovisa

Número da propriedade: IT252942589



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 900.000 EUR • QUARTOS: 4

Número da propriedade: IT252942589 - 20157 Milano – Affori

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252942589 - 20157 Milano – Affori

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT252942589
Piso	2
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	1960

Preço de compra	900.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 110 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: IT252942589 - 20157 Milano – Affori

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Fogão
Aquecimento	Unidade combinada de aquecimento e potência
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: IT252942589 - 20157 Milano – Affori

## O imóvel





Número da propriedade: IT252942589 - 20157 Milano – Affori

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942589 - 20157 Milano – Affori

## O imóvel





Número da propriedade: IT252942589 - 20157 Milano – Affori

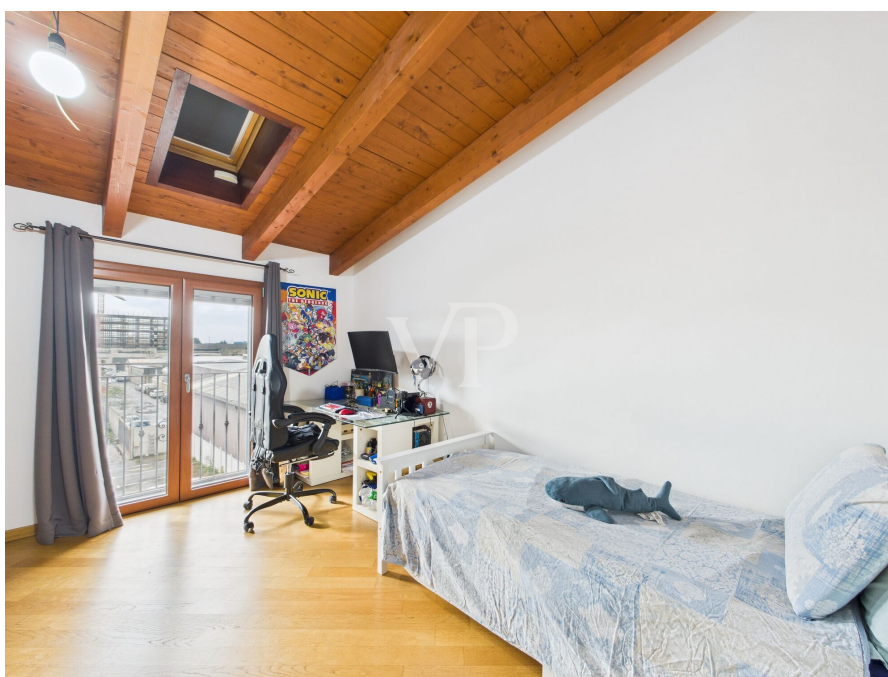
## O imóvel





Número da propriedade: IT252942589 - 20157 Milano – Affori

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942589 - 20157 Milano – Affori

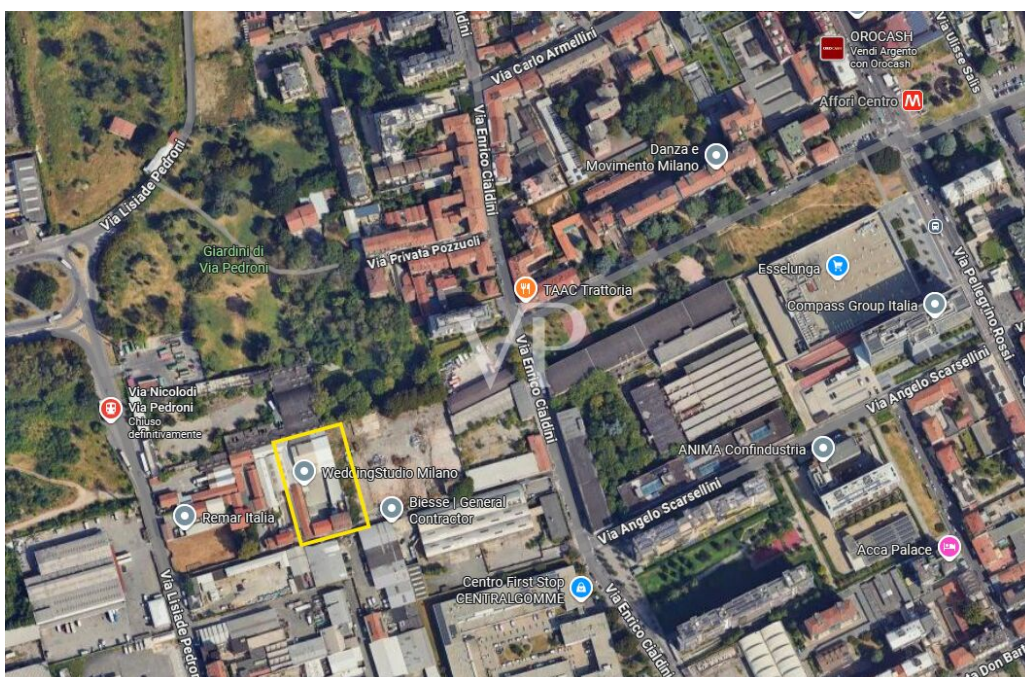
## O imóvel





Número da propriedade: IT252942589 - 20157 Milano – Affori

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942589 - 20157 Milano – Affori

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.



Número da propriedade: IT252942589 - 20157 Milano – Affori

## Uma primeira impressão

Wir bieten zum Verkauf eine seltene freistehende Mehrfamilienhaus-Lösung, auf drei Ebenen entwickelt. Die zum Verkauf stehende Wohnung ist die erste der drei und befindet sich im Erdgeschoss. Alle Einheiten teilen sich einen gemeinsamen Eingang, aber diese Eigenschaft rühmt sich die Exklusivität eines doppelten Eingang: eine gemeinsame und eine unabhängige vom Innenhof, über das Eigentum Hofbereich, wo es drei überdachte Parkplätze.

Die Lage, zwischen Affori und Bovisa, befindet sich in einem schnell wachsenden Gebiet, in dem bald ein neuer Park und eine Straßenbahn gebaut werden, die die beiden Viertel schneller miteinander verbinden. Die Immobilie, die in ihrer Art einzigartig ist, bietet reichlich Platz und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, ideal für große Familien oder Haushalte.

Die Lösung im zweiten Stock, die auch vom gemeinsamen Eingang aus zugänglich ist, setzt sich wie folgt zusammen: Wohnzimmer mit offener Küche, drei Schlafzimmer, zwei Bäder (eines davon mit Fenster) und ein großer Balkon. Alle Wohnungen verfügen über eine Klimaanlage, eine unabhängige Heizung und eine hochwertige Ausstattung mit Parkettboden und Holzbalken. Es fallen keine Kosten für die Eigentumswohnung an. Eine ideale Lösung für diejenigen, die in der Nähe ihrer Lieben leben und dabei ihre Unabhängigkeit bewahren wollen.

Detaillierte Grundrisse und virtuelle Besichtigungen stehen zur Verfügung, um Sie sofort in die Erfahrung dieser Immobilie eintauchen zu lassen.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren: Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung, um Besichtigungen zu arrangieren und Ihnen alle notwendigen Informationen zu geben.

Número da propriedade: IT252942589 - 20157 Milano – Affori

## Detalhes do equipamento

- Unabhängige Heizung
- Klimatisierung
- Überdachte Parkplätze
- Privater Innenhof
- Exklusive Terrasse

Número da propriedade: IT252942589 - 20157 Milano – Affori

## Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich genau in der Via Lisiade Pedroni 28/3 - Mailand, in einer ruhigen, gut angebundenen und gepflegten Wohngegend.

Nur wenige Gehminuten entfernt befinden sich

Bushaltestellen (Linien 82 und 70)

Haltestelle M3 Gialla - Affori Centro ca. 10 Minuten zu Fuß

Bahnhof Bovisa, ca. 20 Minuten zu Fuß

Nachbarschaftsgeschäfte, Supermärkte, Apotheken, Schulen (Kindergarten, Grund- und weiterführende Schulen), Bars, Restaurants und Grünanlagen in unmittelbarer Nähe.

Einfacher Zugang auch zur Tangenziale Nord und zu den Krankenhäusern Niguarda und Galeazzi.

Número da propriedade: IT252942589 - 20157 Milano – Affori

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)