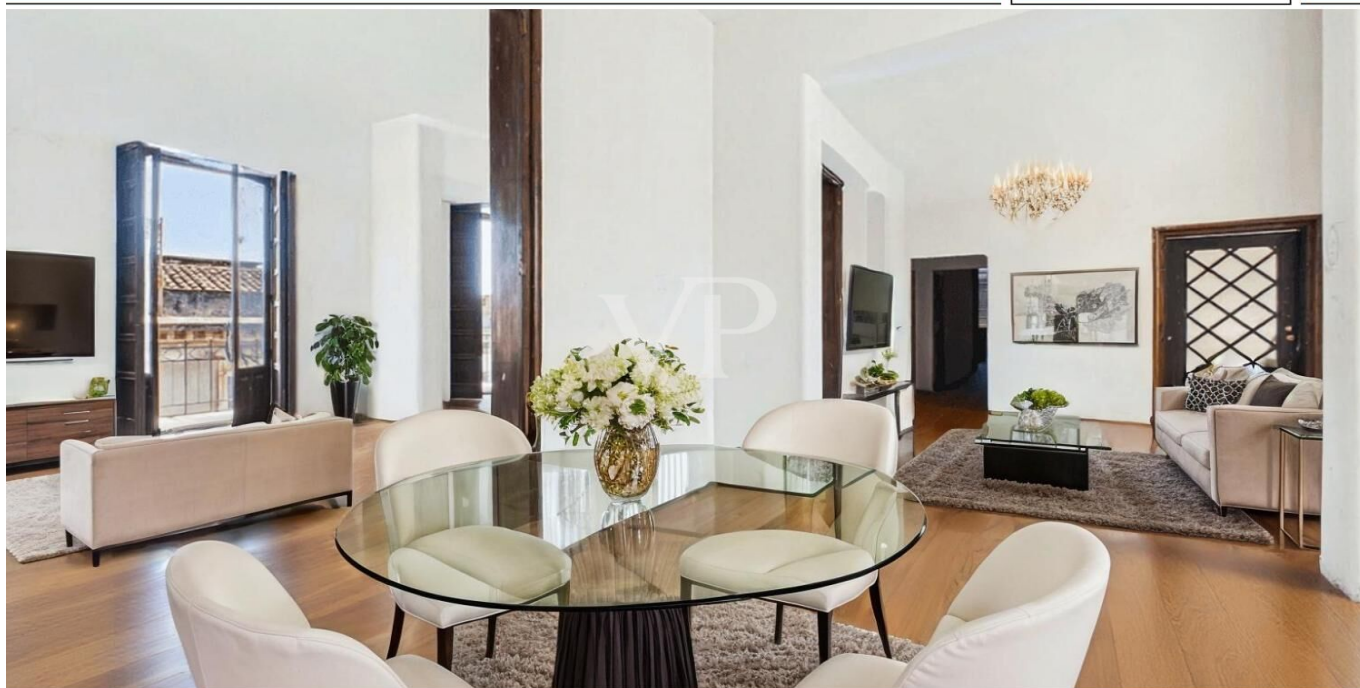


Catania – Sizilien

Elegantes Penthouse auf zwei Etagen mit Terrasse in exklusiver Gegend von Catania

Número da propriedade: IT252942574



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 830.000 EUR • ÁREA: ca. 442 m² • QUARTOS: 8

Número da propriedade: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

Numa vista geral

Número da propriedade	IT252942574
Área	ca. 442 m²
Disponibilidade	18.12.2025
Piso	3
Quartos	8
Quartos	6
Casas de banho	5
Ano de construção	1940

Preço de compra	830.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	soggetto a provvigione
Área total	ca. 480 m²

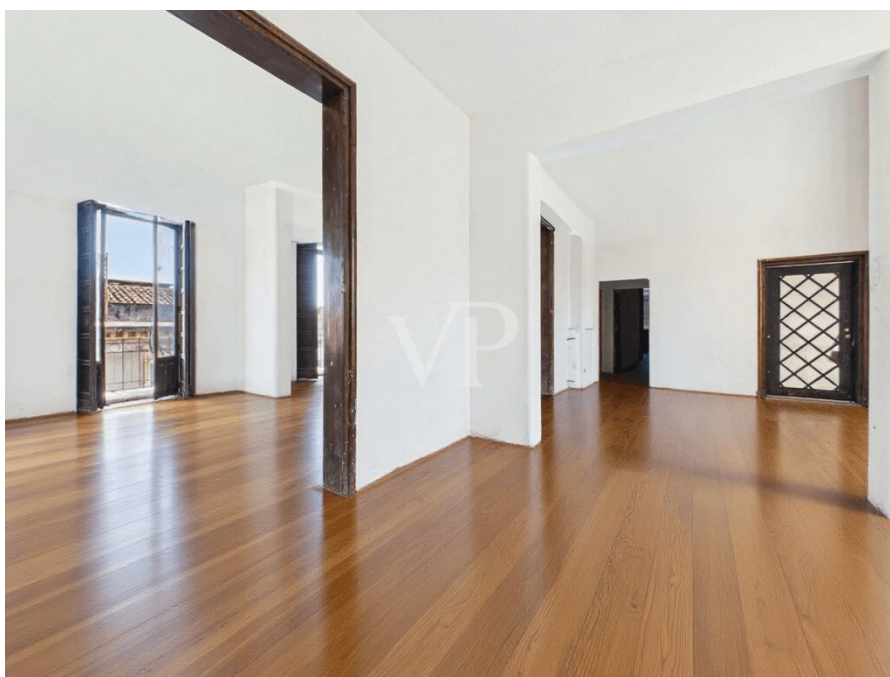
Número da propriedade: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Certificado energético	N/A

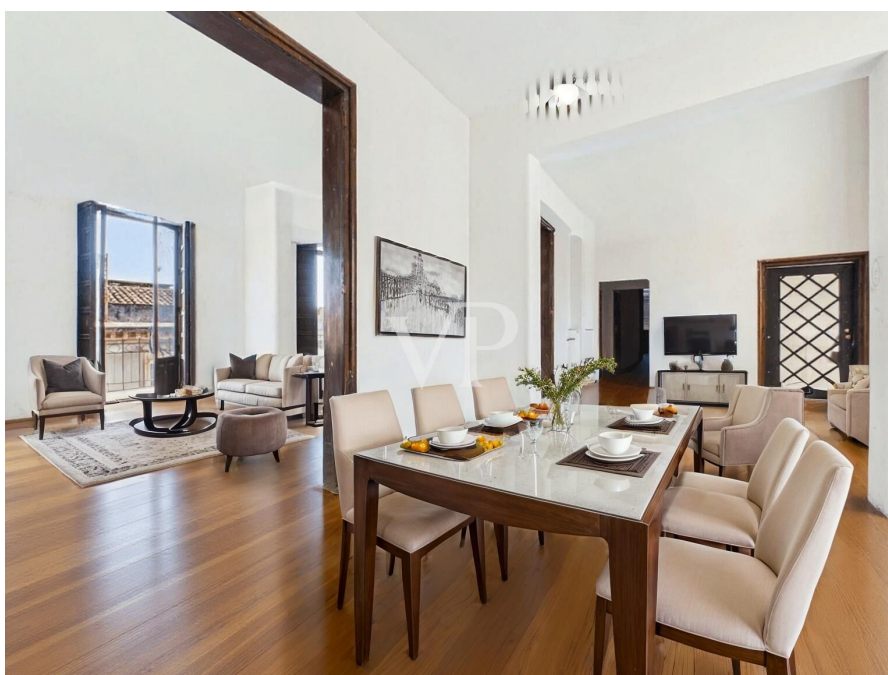
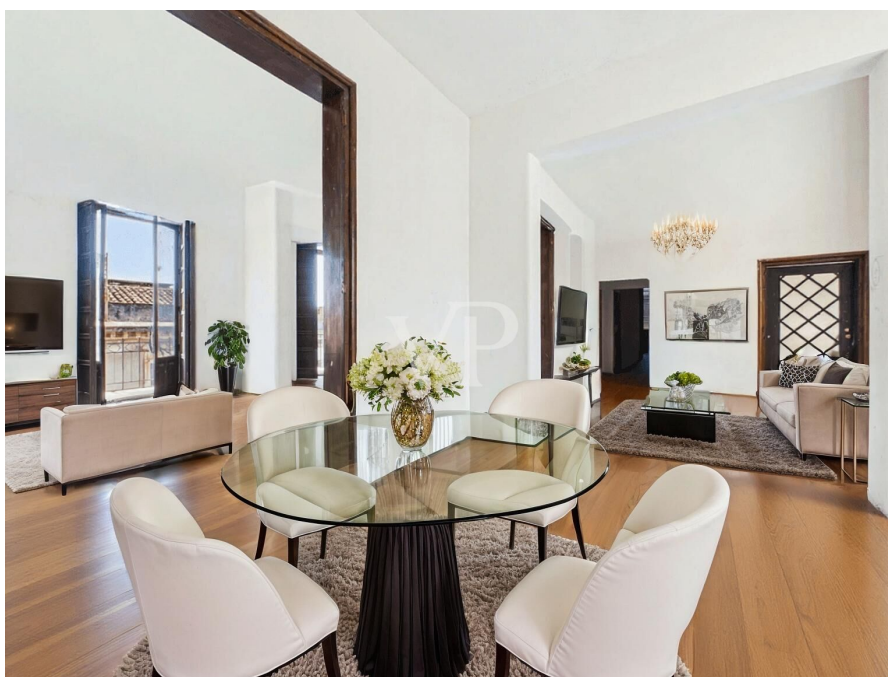
Número da propriedade: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

O imóvel



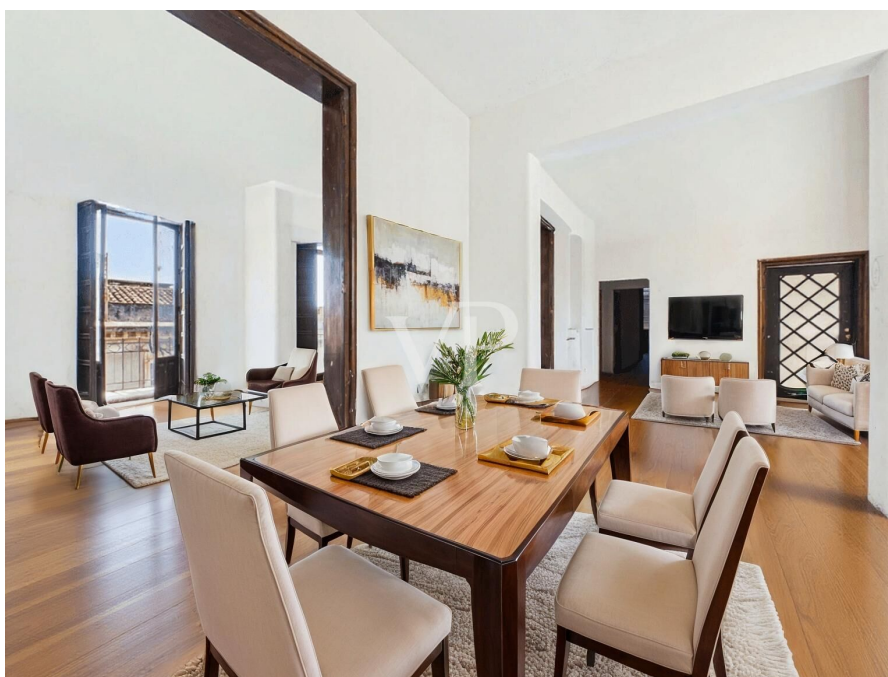
Número da propriedade: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

O imóvel



Número da propriedade: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

O imóvel



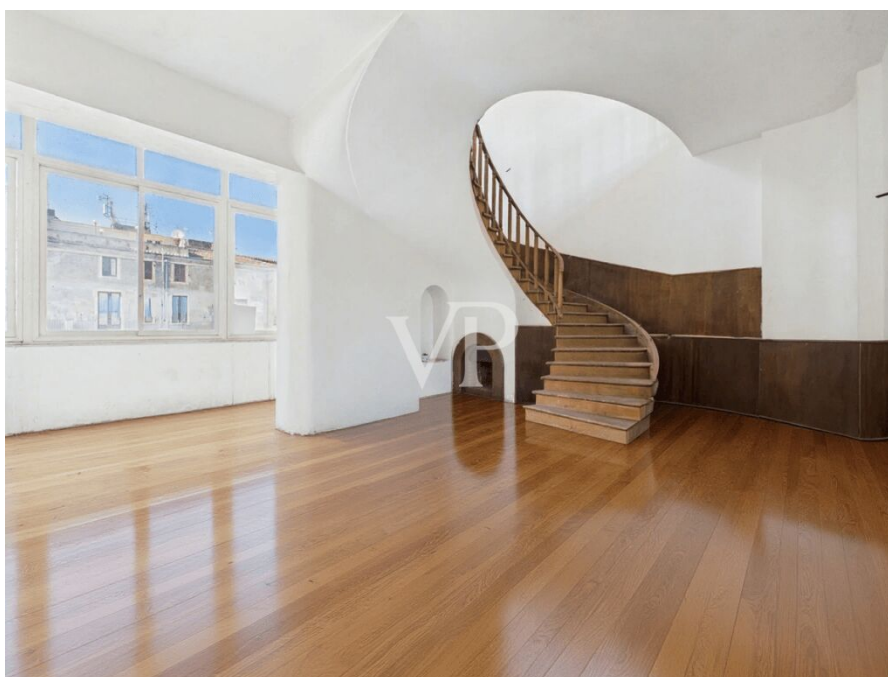
Número da propriedade: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

O imóvel



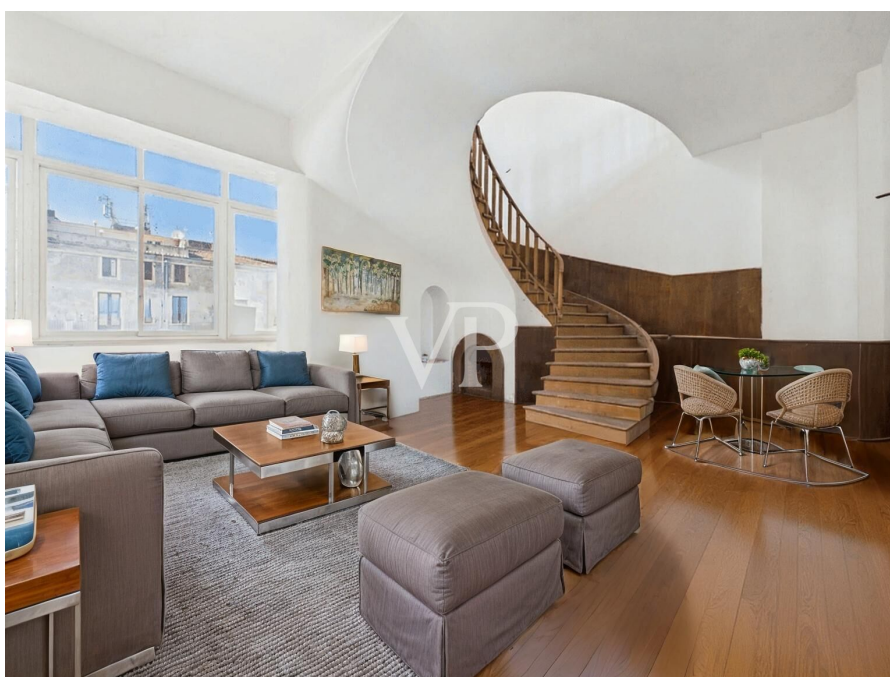
Número da propriedade: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

O imóvel



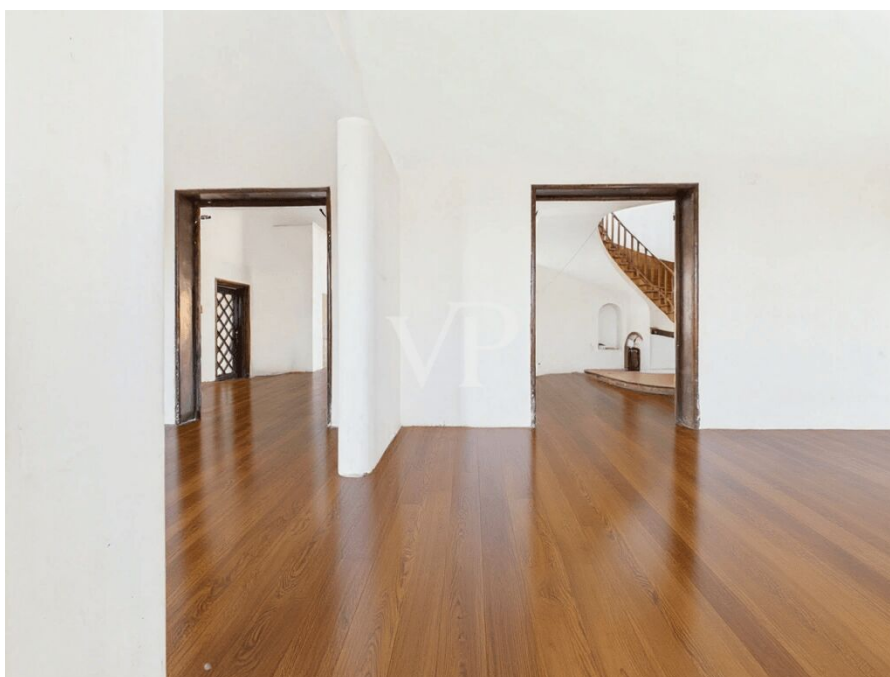
Número da propriedade: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

O imóvel



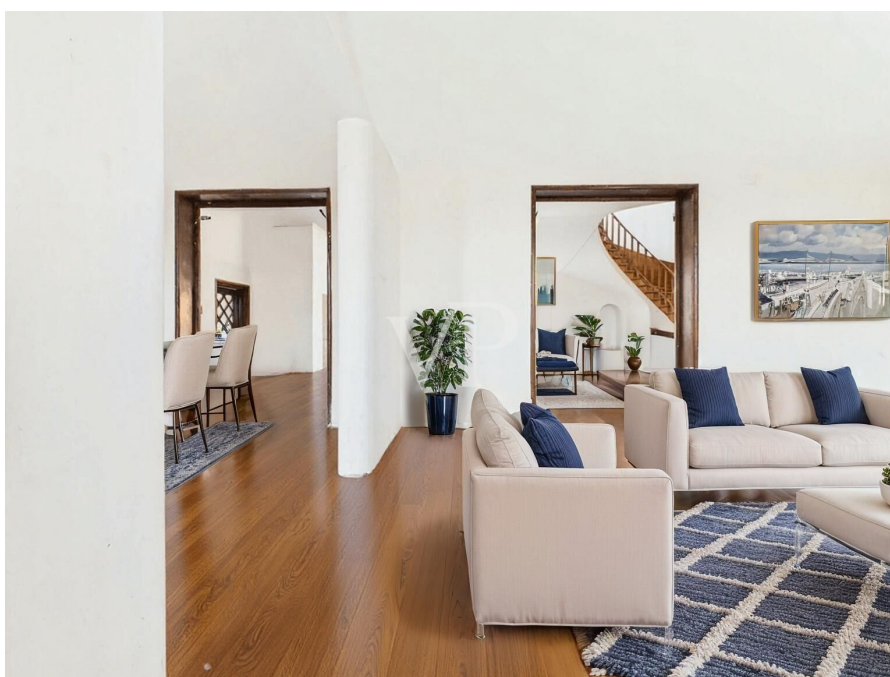
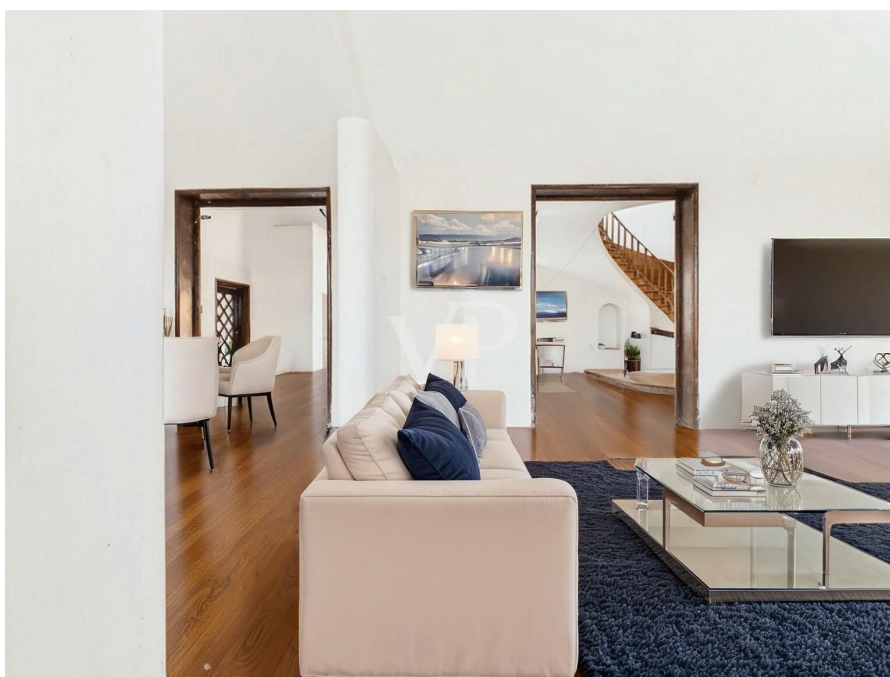
Número da propriedade: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

O imóvel



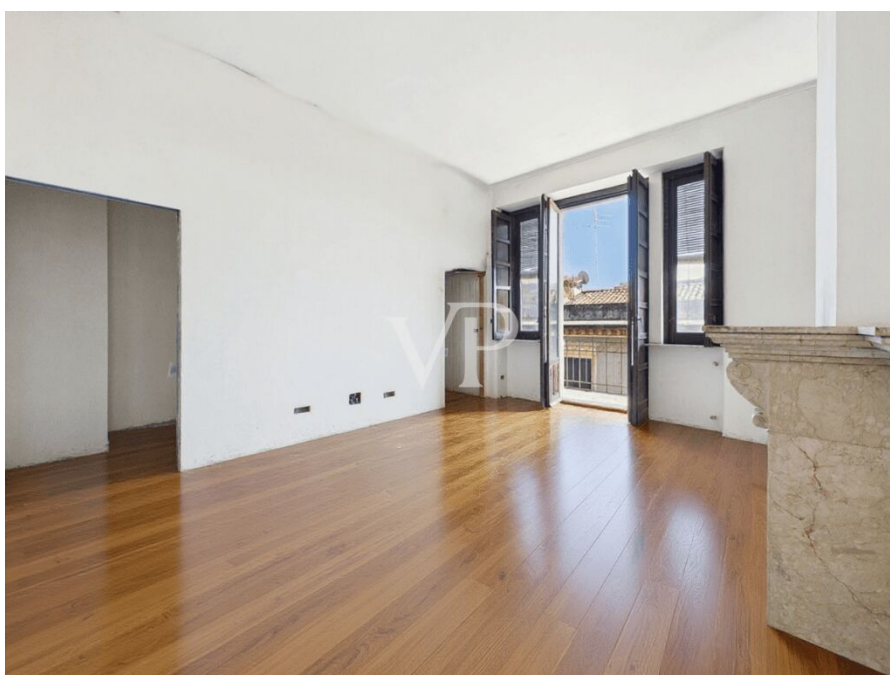
Número da propriedade: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

O imóvel



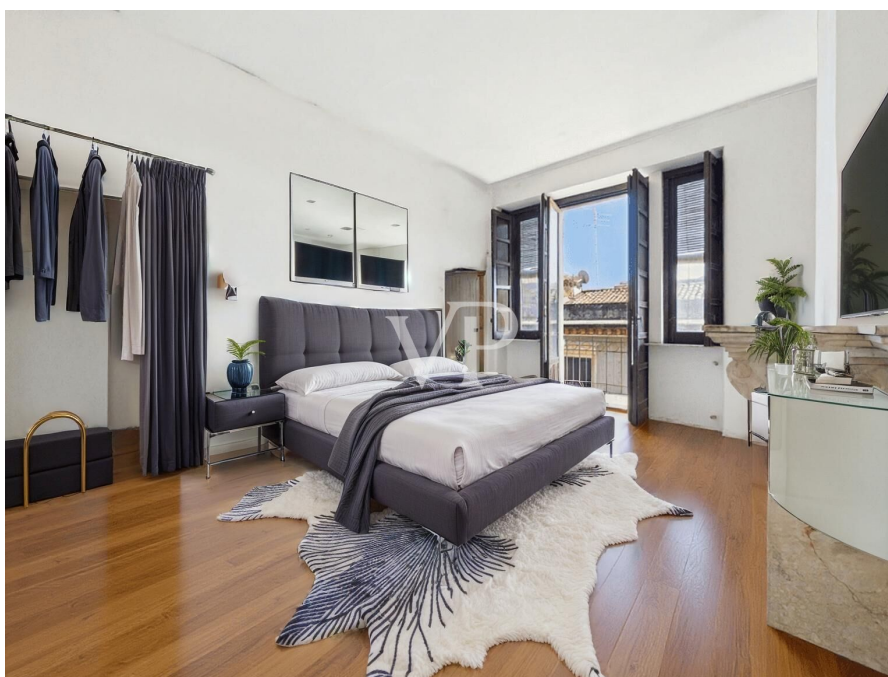
Número da propriedade: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

O imóvel



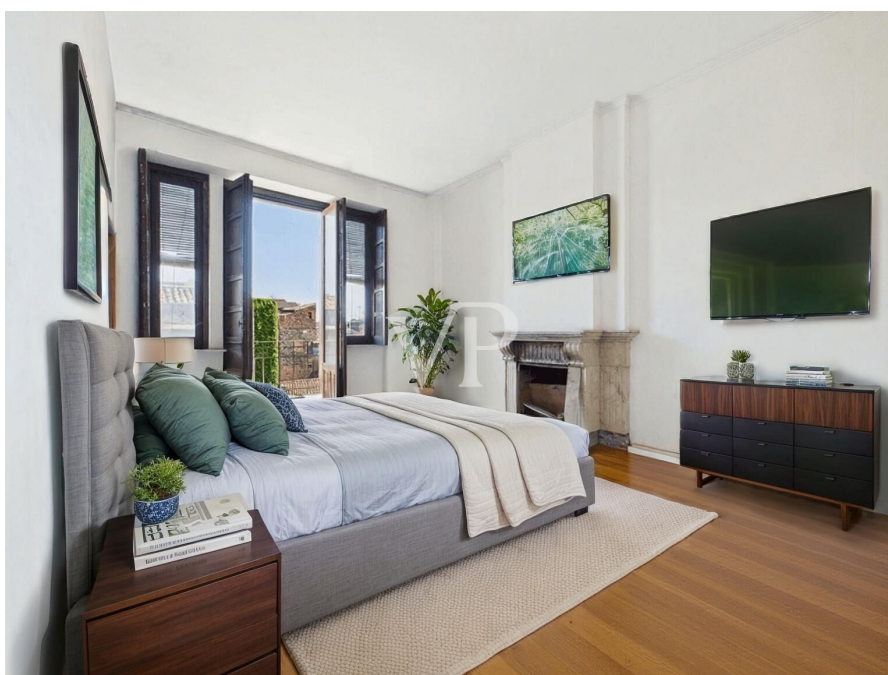
Número da propriedade: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

O imóvel



Número da propriedade: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

O imóvel



Número da propriedade: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

O imóvel



Número da propriedade: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

O imóvel



Número da propriedade: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

O imóvel



Número da propriedade: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

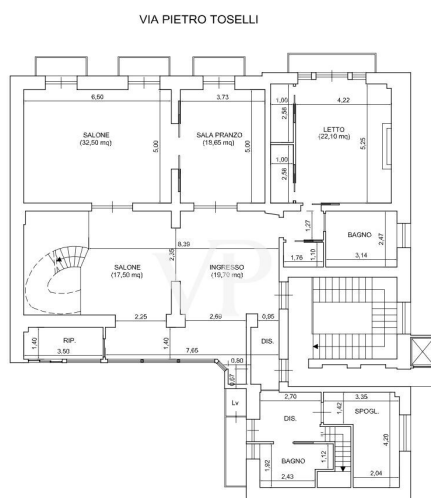
O imóvel



Número da propriedade: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

Plantas dos pisos

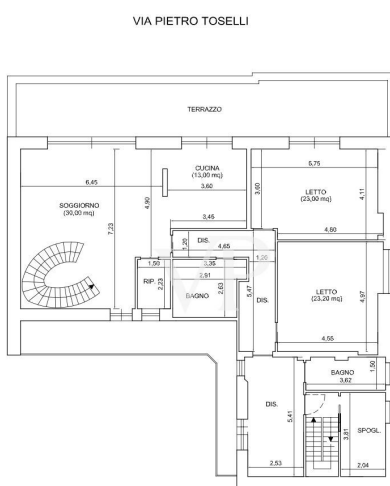
PROGETTO



PIANTA PIANO TERZO
H = 3.50 m

SCALA 1:100

PROGETTO



PIANTA PIANO QUARTO
H = 3.45 m

SCALA 1:100

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

Uma primeira impressão

Wir präsentieren ein exklusives Penthouse und eine Super-Wohnung von ca. 400 Quadratmetern mit einer 50 Quadratmeter großen Terrasse, die sich in einer der exklusivsten Gegenden von Catania befindet, hinter dem Corso Italia, dem pulsierenden Herzen der Stadt, wo Eleganz, Klasse und ein Hauch von Kosmopolitismus perfekt miteinander verschmelzen und es zu einem Bezugspunkt für diejenigen machen, die in einer anspruchsvollen und gut versorgten Gegend leben möchten. Die Nähe zum Gericht von Catania verleiht dieser Gegend einen Hauch von Zweckmäßigkeit und strategischer Bedeutung und macht sie nicht nur elegant, sondern auch funktionell, ideal für Berufstätige und diejenigen, die Komfort und Stil in einer zentralen und prestigeträchtigen Lage suchen. Die Wohnung befindet sich im 3. und 4. Stock eines Gebäudes aus den 1940er Jahren und verfügt über einen privaten Aufzug zum Stockwerk, zusätzlich zu den internen und externen Treppen, die die beiden Etagen völlig autonom machen. Es besteht die Möglichkeit der individuellen Gestaltung und des Ausbaus durch den Käufer, wobei der derzeitige Zustand dem Geschmack des Käufers angepasst werden kann. Die 3 Kamine und die Einrichtung machen die Immobilie einzigartig. Für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu buchen, zögern Sie nicht uns zu kontaktieren. Wir freuen uns, Sie bei diesem exklusiven Immobilienangebot zu begleiten.

Número da propriedade: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

Detalhes do equipamento

Privater Aufzug

Box von 14 qm - extra für 40.000 €

Doppelte interne und externe Treppe

3 Kamine

Número da propriedade: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

Tudo sobre a localização

Catania's prestigeträchtigstes Viertel
nur 7 km vom Flughafen Fontanarossa entfernt
Unmittelbare Nähe von Schulen und Universitäten
Geschäfte, Restaurants, Hotels in Gehweite
Unmittelbare Nähe zum Hauptbahnhof und zur Metro

Número da propriedade: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com