

Milano - Greco - Segnano

## Drei-Zimmer-Wohnung plus Dienstleistungen, renovierter Keller und Parkplatz

Número da propriedade: IT252942560

TRATTATIVA IN CORSO



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 479.000 EUR • ÁREA: ca. 96 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

**Número da propriedade: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT252942560	Preço de compra	479.000 EUR
Área	ca. 96 m <sup>2</sup>	Apartamento	Piso
Piso	1	Comissão para arrendatários	Onder voorbehoud van commissie
Quartos	3	Área total	ca. 109 m <sup>2</sup>
Quartos	2	Móveis	Varanda
Casas de banho	1		
Ano de construção	1970		
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre		

Número da propriedade: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

## Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás natural leve	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	03.03.2025	Procura final de energia	136.99 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classificação energética	E
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1970

Número da propriedade: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

## O imóvel



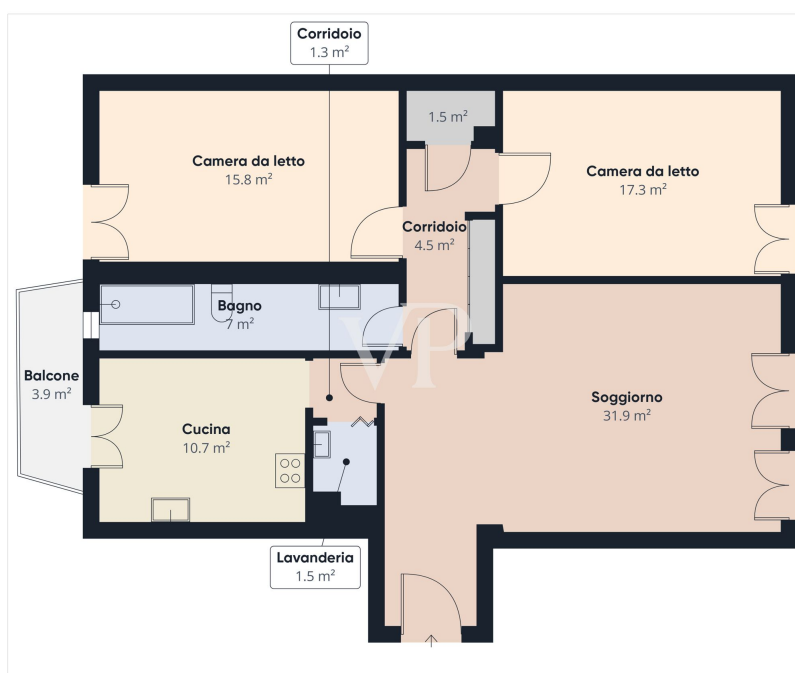
Número da propriedade: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

## O imóvel



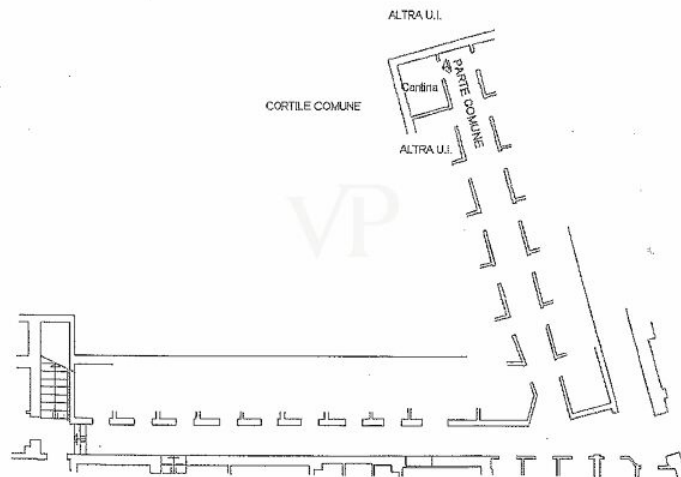
Número da propriedade: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

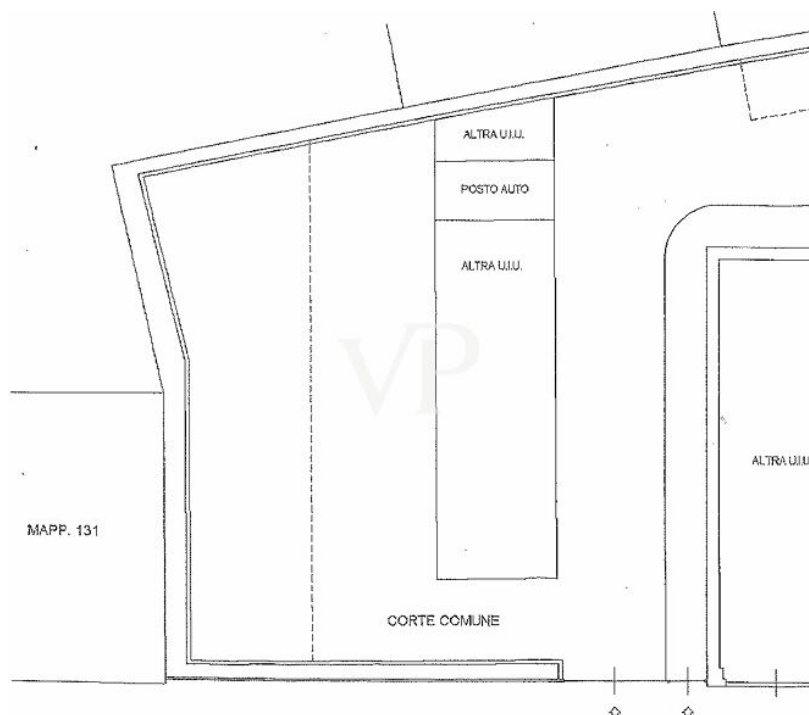
## Plantas dos pisos



## PIANTA PIANO PRIMO

H. 2,90 mt.





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano**

## Uma primeira impressão

In einem eleganten Gebäude aus den 1970er Jahren bieten wir eine geräumige Dreizimmerwohnung an, die 2019 komplett renoviert wurde und sich im ersten Stock mit Aufzug befindet.

Die interne Verteilung der Räume ist rational und funktional.

Die Wohnung besteht aus einem Eingang auf einem großen und hellen Wohnzimmer, Diele mit Waschküche, bewohnbare Küche mit Balkon mit Blick auf den Innenhof, Nachtkorridor mit Einbauschränken, zwei geräumige Doppelzimmer zusätzlich zu Bad mit Wanne / Dusche und einem großen Kleiderschrank.

Die zahlreichen Fenstertüren und die doppelte Belichtung garantieren eine ausgezeichnete Helligkeit in allen Räumen.

Die Immobilie befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand, mit hohen Decken, Feinsteinzeugböden im Wohnbereich und Parkettböden in den beiden Schlafzimmern, die beide bei der Renovierung 2019 komplett erneuert wurden.

Es gibt ein neues elektrisches System bis zum Standard, Video-Gegensprechanlage und Klimaanlage.

Das Gebäude verfügt über einen halbtägigen Concierge-Service, Zentralheizung und Warmwasser.

Die Immobilie verfügt über einen praktischen Keller im ersten Untergeschoss und einen Parkplatz im Innenhof der Wohnanlage.

Die Gegend ist gut an die öffentlichen Verkehrsmittel (Bus 43, 87, 81), MM Sondrio, FS Hauptbahnhof und FS Greco-Pirelli angebunden.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Kindergärten, Grund- und Mittelschulen (Kinderkrippe in der Via Zuretti, Grundschule "G. Rodari", Kindergarten/Mittelschule "Quasimodo" in der Via della Giustizia) sowie Supermärkte (U2), Apotheken, das Schwimmbad Emilio De Marchi, der Martesana Naviglio Park und die Universität Mailand-Bicocca mit dem Arcimboldi Theater.

Die Lösung ist gut an das Viertel und an die U-Bahnlinien M1, M2 und M3 angebunden und somit ideal für diejenigen, die in einer ruhigen, aber perfekt angebundenen Gegend wohnen möchten.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren oder eine Besichtigung zu vereinbaren!

**Número da propriedade: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano**

## **Detalhes do equipamento**

- Balkon
- Klimatisierung
- Zentralheizung
- Renovierung der Immobilie im Jahr 2019
- Neue Elektro- und Sanitärinstallationen gemäß den Normen
- Video-Gegensprechanlage
- Parkplatz
- Halbtags-Concierge-Service

**Número da propriedade: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano**

## **Tudo sobre a localização**

**Via Emilio De Marchi Nr. 52, in strategisch günstiger und gut erschlossener Lage: Öffentliche Verkehrsmittel (Bus 43, 81, 87, MM3 Sondrio, FS Centrale und Greco Pirelli - passante ferroviario), Supermärkte, Apotheken, die Post, das städtische Schwimmbad "Emilio de Marchi", Schulen aller Stufen (von der Kinderkrippe in der Via Zuretti bis zur Mittelschule Quasimodo) und natürlich die Universität Bicocca und das Theater Arcimboldi, die nur wenige Minuten entfernt sind. Der Martesana-Park und der Naviglio-Kanal bieten täglich die Möglichkeit, in der Natur zu spazieren und sich zu entspannen, nur einen Steinwurf vom Haus entfernt.**

Número da propriedade: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: milano@von-poll.com**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**