

Carimate - Como (CO)

# Freistehende Villa in prestigeträchtiger Lage

*Número da propriedade: IT252942559*



*www.von-poll.it*

**PREÇO DE COMPRA: 490.000 EUR • QUARTOS: 5**

Número da propriedade: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT252942559	Preço de compra	490.000 EUR
Quartos	5	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Quartos	4	Comissão para arrendatários	Onder voorbehoud van commissie
Casas de banho	2	Área total	ca. 280 m <sup>2</sup>
Ano de construção	1975	Móveis	Lareira
Tipo de estacionamento	2 x Outros		

Número da propriedade: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

## Plantas dos pisos



PIANTA PIANO TERRA



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)**

## Uma primeira impressão

In einer prestigeträchtigen Wohngegend, umgeben von viel Grün, bieten wir eine elegante Einfamilienvilla mit einem großen privaten Garten, der sie auf allen vier Seiten umgibt.

Das Anwesen ist auf zwei Ebenen (Erdgeschoss und Untergeschoss) angeordnet und setzt sich wie folgt zusammen: Eingangshalle, großes und helles Wohnzimmer mit Kamin, bewohnbare Küche mit angrenzendem Essbereich, Nachtflur, vier Schlafzimmer und zwei Bäder.

Draußen gibt es zwei Veranden mit direktem Zugang vom Wohnzimmer aus. Im Untergeschoss befinden sich eine große Taverne, eine Waschküche, ein Abstellraum und eine Dreifachgarage mit zwei separaten Sektionaltoren.

Das Anwesen befindet sich in unmittelbarer Nähe der Burg Carimate, die 1149 zunächst zu Verteidigungszwecken erbaut und 1345 als Ferien- und Jagdresidenz umgebaut wurde. Später diente es als Wohnsitz für Adelsfamilien und ist heute ein historisches Hotel.

Der 18-Loch-Golfclub Carimate, der in den 1960er Jahren zeitgleich mit der international bekannten Wohnsiedlung erbaut wurde, ist ebenfalls zu Fuß zu erreichen.

**Número da propriedade: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)**

## Detalhes do equipamento

- Feuerstelle
- Privater Garten von 1150 Quadratmetern
- Einbruchalarmanlage
- Hobbyraum
- Unabhängige Heizung

**Número da propriedade: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)**

## Tudo sobre a localização

Die Villa befindet sich in einer ruhigen Gegend, umgeben von viel Grün, nicht weit vom historischen Zentrum von Carimate und in unmittelbarer Nähe des Golfclubs. Das Krankenhaus von Cantù ist nur wenige Kilometer entfernt (ca. 6), während die Auffahrt zur Pedemontana-Autobahn nur 4 km entfernt ist, die Stadt Mailand 40 km, Como 16 km und der internationale Flughafen Malpensa 38 km.

Número da propriedade: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)