

Torino - Piemonte

## Vollständig renovierte Vier-Zimmer-Wohnung mit zwei Bädern

*Número da propriedade: IT252942555*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREÇO DE COMPRA: 640.000 EUR • QUARTOS: 4**

**Número da propriedade: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## Numa vista geral

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Número da propriedade | IT252942555 |
| Piso                  | 3           |
| Quartos               | 4           |
| Quartos               | 3           |
| Casas de banho        | 2           |
| Ano de construção     | 1900        |

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| Preço de compra             | 640.000 EUR            |
| Apartamento                 | Piso                   |
| Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig    |
| Área total                  | ca. 152 m <sup>2</sup> |
| Móveis                      | Varanda                |

Número da propriedade: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## O imóvel



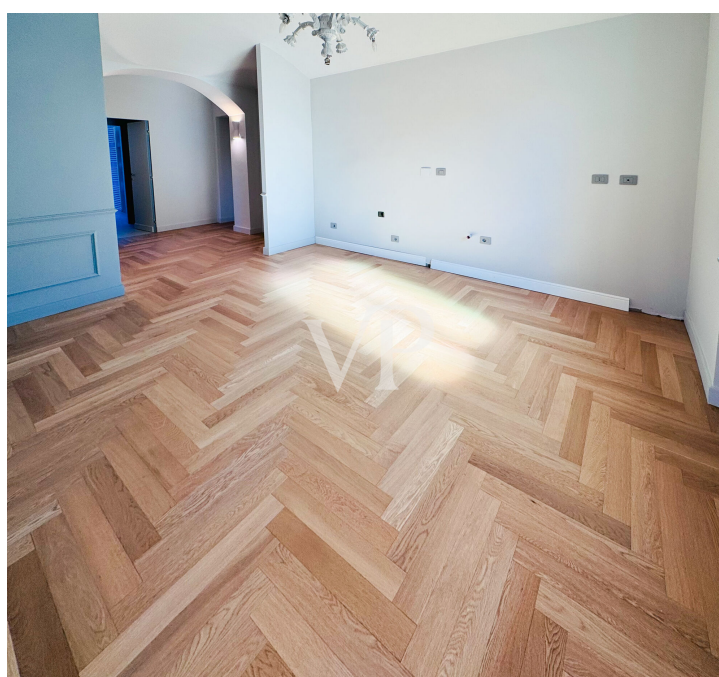
Número da propriedade: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## O imóvel



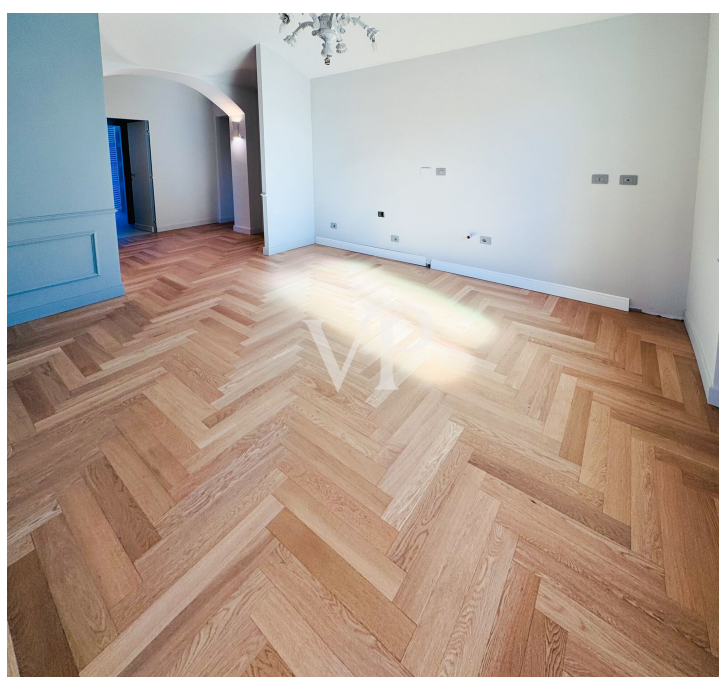
Número da propriedade: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## O imóvel



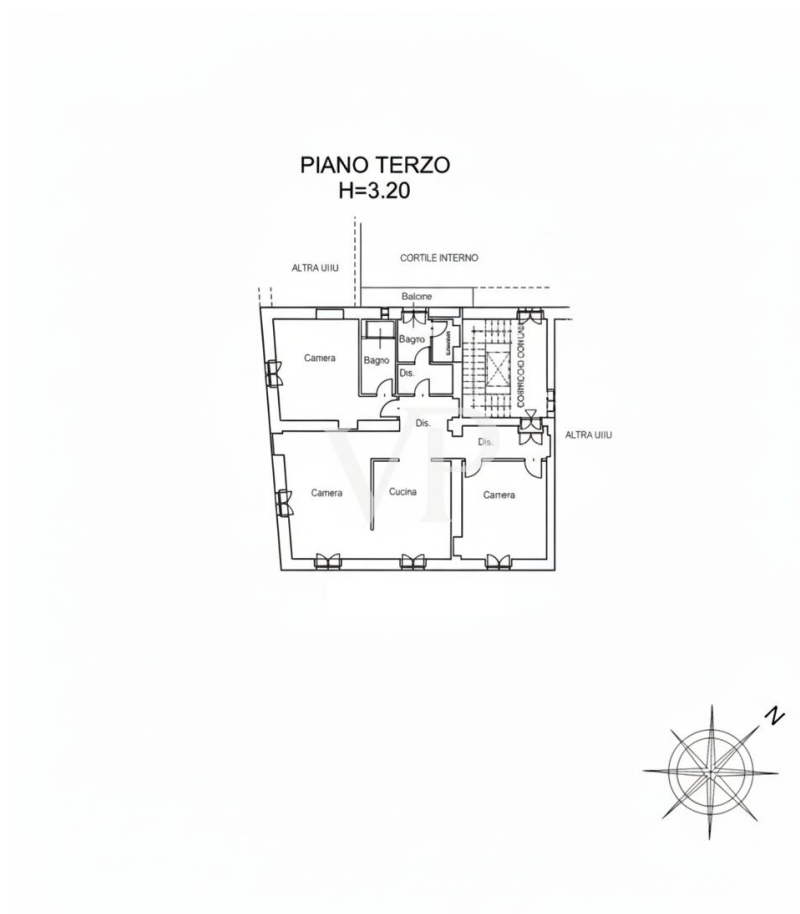
Número da propriedade: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

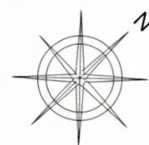
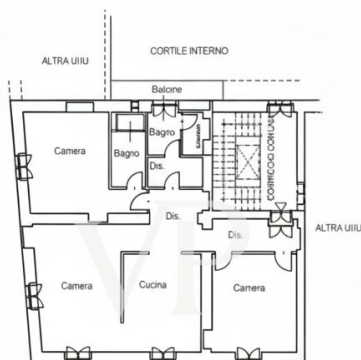
## O imóvel



Número da propriedade: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## Plantas dos pisos



PIANO TERZO  
H=3.20

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte**

## Uma primeira impressão

**Eleganz und Charme im Herzen von Turin - mit Blick auf den Monte dei Cappuccini**

In einer der prestigeträchtigsten Gegenden der Stadt, nur wenige Schritte von der Piazza Gran Madre und dem Lungo Po entfernt, bieten wir eine große und helle Wohnung von über 150 Quadratmetern zum Verkauf an, die im Jahr 2025 mit hochwertigen Materialien fein renoviert wurde.

Die Wohnung befindet sich im dritten Stock eines eleganten Gebäudes mit Aufzug und zeichnet sich durch ihre dreifache Ausrichtung und den faszinierenden Panoramablick auf den Monte dei Cappuccini aus.

Die gemütlichen und raffinierten Zimmer vereinen perfekt den Charme der historischen Architektur mit modernem Komfort.

Bei der Einrichtung wurde auf jedes Detail geachtet: gebürstete Eichenparkettböden, Fensterbänke aus Luserna-Stein, Tonnengewölbe und handgefertigte Boiserien, die den Wohnbereich verschönern, wobei die originalen Innenfensterläden aus Kathedralglas erhalten wurden.

Die innere Aufteilung umfasst eine Eingangshalle mit Dielen, ein großes Eckwohnzimmer, eine Wohnküche mit Essbereich, zwei großzügige Schlafzimmer (beide auch als Arbeitszimmer oder Mischraum geeignet), zwei elegant gestaltete Fensterbäder mit Dusche und eine praktische Waschküche mit Blick auf einen internen Balkon.

Das Anwesen wird durch einen geräumigen Keller im Untergeschoss und neue und zertifizierte Installationen (thermische, Sanitär-und Elektro) vervollständigt.

Eine charmante Wohnung, ideal für diejenigen, die das Beste von Turin erleben wollen, einschließlich Stil, Komfort und unvergleichliche Aussicht.

**Número da propriedade: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte**

## **Detalhes do equipamento**

- Aufzug
- Service-Balkon
- Wäscheraum
- Hochwertige Materialien
- Dreifache Belichtung
- Fensterbänke aus Luserna-Stein
- Gewölbte Decken
- Doppelte Dienstleistungen

**Número da propriedade: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte**

## **Tudo sobre a localização**

Die Via Martiri della Libertà ist eine der begehrtesten Straßen des Viertels Gran Madre - Krim, einer eleganten und ruhigen Wohngegend, in der sich Geschäfte, Schulen, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe befinden und das historische Zentrum in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen ist.

**Número da propriedade: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**