

Firenze – Toscana

Elegante renovierte Wohnung am Lungarno Guicciardini - Florenz, Santo Spirito

Número da propriedade: IT252942553



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 1.980.000 EUR • QUARTOS: 5

Número da propriedade: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

Numa vista geral

Número da propriedade	IT252942553	Preço de compra	1.980.000 EUR
Piso	3	Comissão para arrendatários	provisionspflichtig
Quartos	5	Área total	ca. 150 m ²
Quartos	3	Móveis	Terraço
Casas de banho	3		

Número da propriedade: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Consumo energético final
------------------	-----	------------------------	--------------------------

Número da propriedade: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

O imóvel



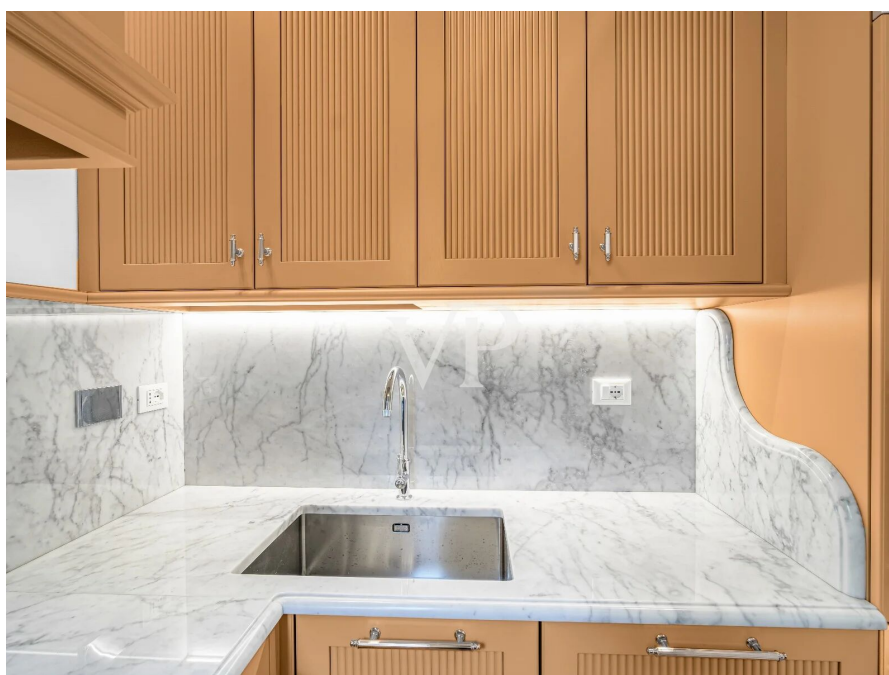
Número da propriedade: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

O imóvel



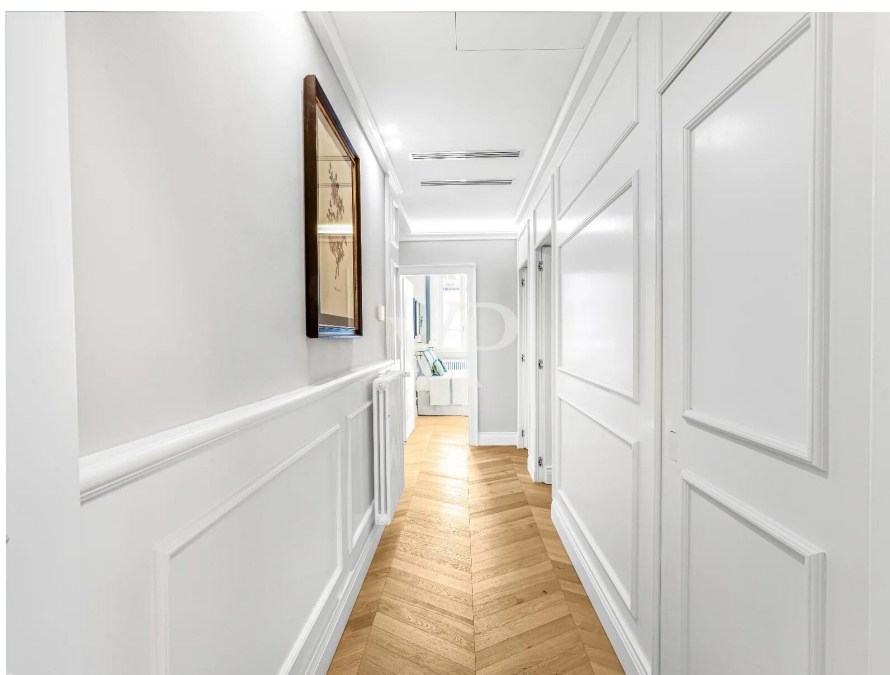
Número da propriedade: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

O imóvel



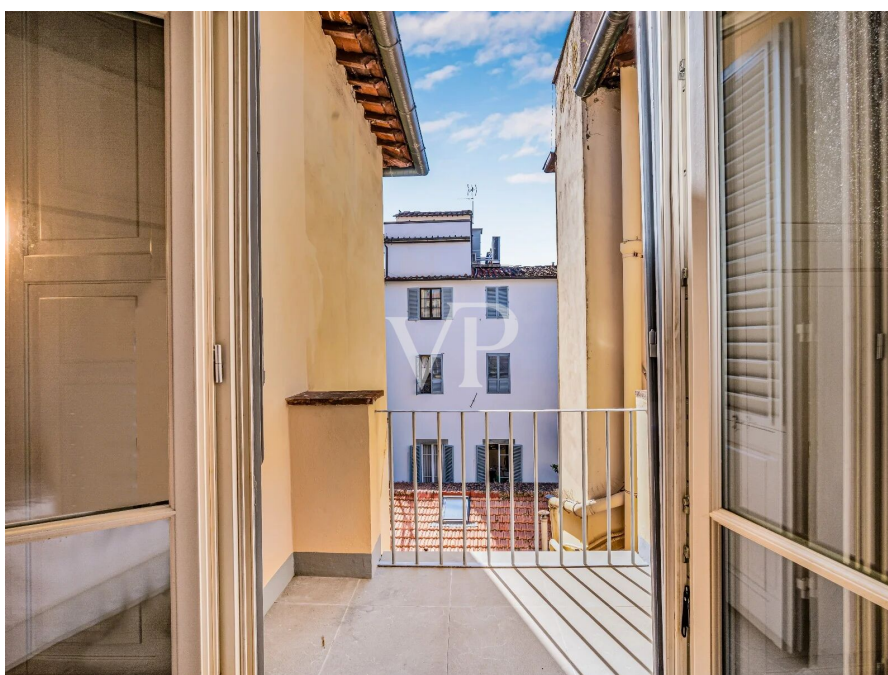
Número da propriedade: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

Uma primeira impressão

Im Herzen des florentinischen Oltrarno, auf dem prestigeträchtigen Lungarno Guicciardini, befindet sich in einem faszinierenden historischen Gebäude, das einst der Medici-Familie Soderini gehörte, diese traumhafte Immobilie mit Aufzug. Die Wohnung wurde mit höchster handwerklicher Präzision und edlen Materialien vollständig renoviert.

Die rund 150 m² große Residenz empfängt Sie mit einer eleganten Eingangshalle, die in ein großzügiges, lichtdurchflutetes Doppelwohnzimmer mit sichtbaren Balken und feinen historischen Details führt. Die separate Küche ist vollständig ausgestattet und vereint auf harmonische Weise Stil und Funktionalität.

Der Schlafbereich umfasst drei Doppelschlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad, sowie ein drittes Badezimmer und einen praktischen Abstellraum. Vom Hauptschlafzimmer aus gelangt man auf eine entzückende private Terrasse, ideal, um die Ruhe und den Zauber der florentinischen Dächer zu genießen.

Die sorgfältige Renovierung hebt jedes architektonische Detail hervor und wurde mit maßgefertigten lackierten Holzmöbeln, Carrara-Marmor in den Bädern, Eichenparkett im ungarischen Fischgrätmuster sowie einer kanalisierten Klimaanlage in allen Räumen veredelt.

Das historische Gebäude verfügt über einen Concierge-Service, und ein Kellerraum im Untergeschoss rundet das Angebot ab.

Eine Residenz voller Charme, ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als exklusive Investition im Herzen von Florenz.

Número da propriedade: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com