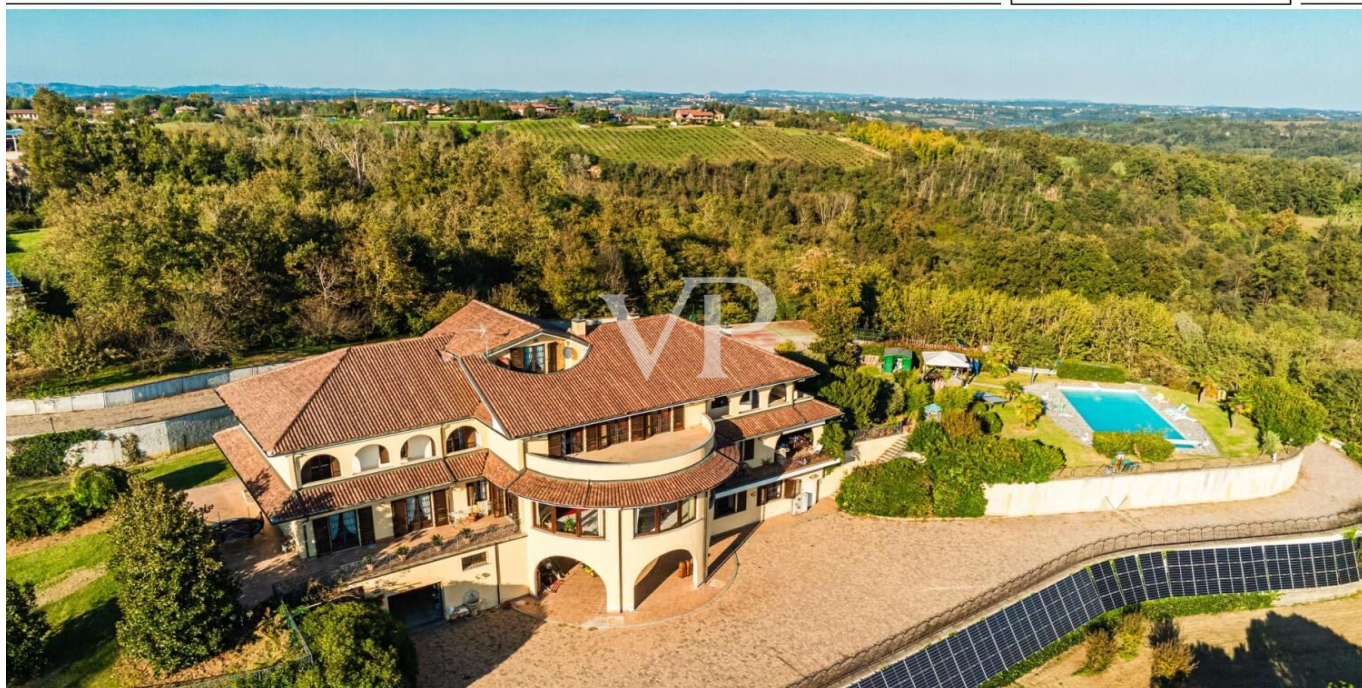


Valfenera – Piemonte

Luxuriöse Villa mit Schwimmbad in den Hügeln des Monferrato

Número da propriedade: IT252942551



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 0 EUR • QUARTOS: 30 • ÁREA DO TERRENO: 15.000 m²

Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Numa vista geral

Número da propriedade	IT252942551
Quartos	30
Quartos	10
Casas de banho	8
Ano de construção	2000
Tipo de estacionamento	6 x Outros

Preço de compra	Sob consulta
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Onder voorbehoud van commissie
Área total	ca. 1.600 m ²
Móveis	Terraço, Piscina, Lareira

Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	09.12.2035	Procura final de energia	88.93 kWh/m²a
		Classificação energética	B
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	2000

Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

O imóvel



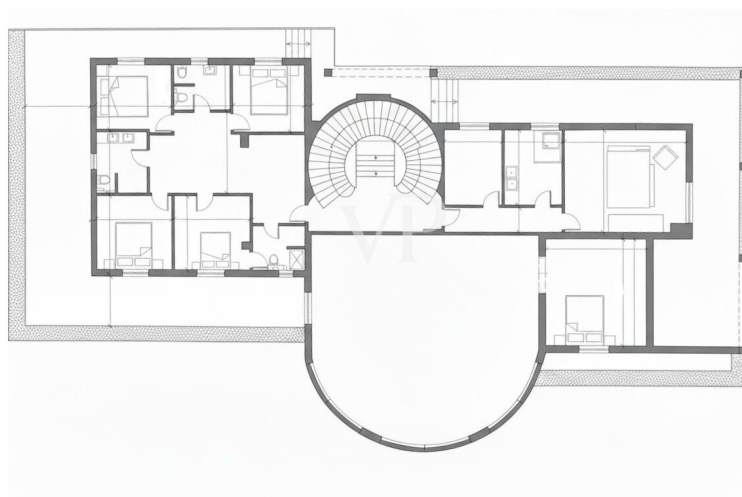
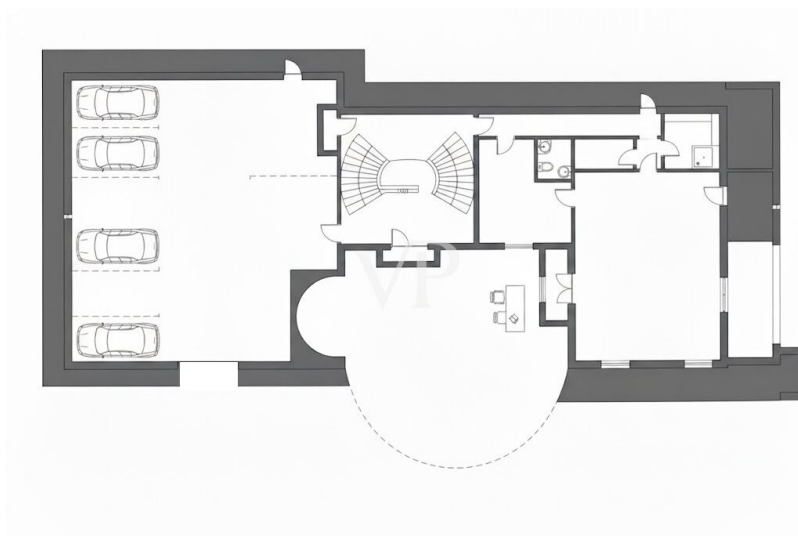
Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

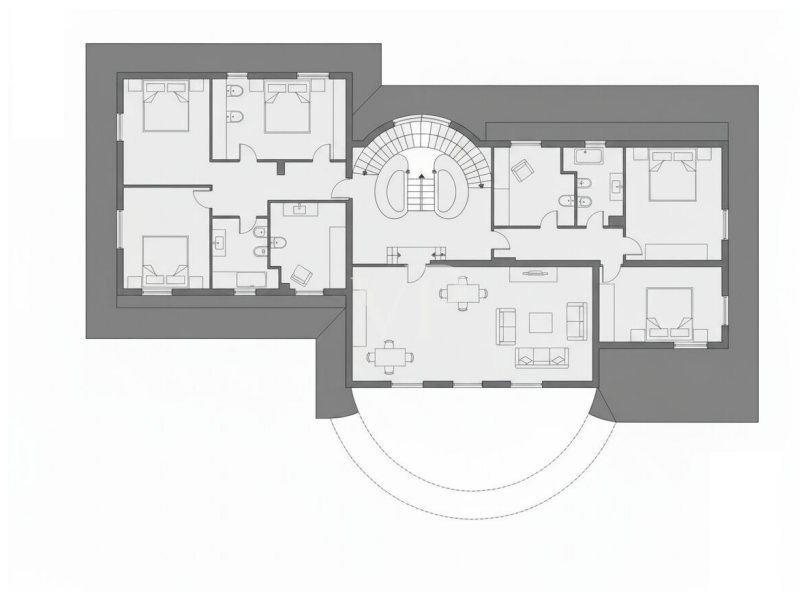
O imóvel



Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Uma primeira impressão

Luxuriöse Villa in den Monferrato-Hügeln:

Eine exklusive Oase mit Pool, Tennis und atemberaubender Aussicht

Eingebettet in die malerische Landschaft der Monferrato-Hügel, bietet diese prestigeträchtige Villa ein unvergleichliches Wohnenerlebnis. Genießen Sie einen spektakulären Panoramablick und die absolute Ruhe der Landschaft, während Sie nur 3 Minuten vom Zentrum von Valfenera entfernt sind.

Die Lage ist strategisch perfekt für diejenigen, die den Luxus der Landschaft genießen möchten, ohne auf Komfort verzichten zu müssen:

Nur 30 Minuten von Turin, Asti und Alba entfernt.

Unmittelbare Nähe zur Autobahnauffahrt A21.

Das Anwesen ist ein echter Privatpark von 15.000 qm, eine Oase des Wohlbefindens und des Genusses, die umfasst:

Privates Schwimmbad und regulärer Tennisplatz.

Ausgedehnte Rasenflächen, gepflanzte Bäume und ein üppiger Obstgarten.

Ein charmanter kleiner Teich mit Fischen.

Ein Gemüsegarten und Gewächshausbereich.

Zwei separate Zufahrten für maximalen Komfort.

Die prächtige Residenz, die sich über drei Etagen erstreckt, verfügt über eine Wohnfläche von 1.600 Quadratmetern und 30 Zimmer, die so konzipiert sind, dass sie große Familien bequem beherbergen und Gäste mit Eleganz empfangen können. Eine imposante Marmortreppe empfängt die Gäste am Haupteingang.

ERDGESCHOSS (Wohn- und Gästebereich):

Haupteingang und Treppenhaus-Atrium.

Helles Wohnzimmer und formelles Esszimmer.

Eat-in Küche mit zweiten Eingang.

Große überdachte Veranda mit Grillplatz, ideal für Mahlzeiten im Freien.

Erster Schlaf-/Wohnbereich mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Flur und einem Arbeitszimmer.

Große Terrasse, die den gesamten Schlafbereich umgibt.

ERSTES OBERGESCHOSS (Hauptnacht- und Entspannungsbereich):

Zweite Nachtzone mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern plus Terrasse.

Dritter Nachtbereich mit 4 Schlafzimmern und 2 Badezimmern.

Freizeiträume: Lounge/Spielzimmer, Lesebereich und Entspannungsbereich mit Fitnessraum.

Große Panoramaterrasse.

ERDGESCHOSS/ERSTES OBERGESCHOSS (Dienstleistungen):

Garage mit 6 Stellplätzen und 2 Ladesäulen für Elektrofahrzeuge, die durch eine Photovoltaikanlage gespeist werden.

Unabhängige Wohnung für den Hausmeister.

Keller, Zentralheizung Raum und Zugang zum Keller.

Die Villa ist mit den modernsten Annehmlichkeiten ausgestattet, um Effizienz und Sicherheit zu gewährleisten:

Hochmodernes Alarmsystem und Videoüberwachung.

Photovoltaikanlage für hohe Energieeinsparung.

Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Detalhes do equipamento

- 3 Terrassen
- Privater Park von 15.000 Quadratmetern
- Privates Schwimmbad
- Regulärer Tennisplatz
- Gepflanzte Bäume
- 1 Obstgarten
- Kleiner Teich mit Fischen
- Zwei separate Zufahrtswege
- Garten- und Gewächshausbereich
- Marmortreppe
- Keller
- Unabhängige Wohnung für den Hausmeister
- Hochmodernes Alarm- und Videoüberwachungssystem
- Fotovoltaikanlage für hohe Energieeinsparung

Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Tudo sobre a localização

Die Via Sant'Andrea 21 befindet sich im Herzen von Valfenera, einer kleinen und ruhigen Gemeinde in der Provinz Asti, eingebettet in die stimmungsvollen Hügel des Monferrato, einem UNESCO-Kulturerbe. Das Gebiet ist hauptsächlich ein Wohngebiet, ideal für diejenigen, die eine ruhige Umgebung in Kontakt mit der Natur suchen.

In der näheren Umgebung gibt es einfache Handelsgeschäfte, professionelle Büros und nützliche Dienstleistungen für das tägliche Leben. Das Santuario di Sant'Andrea ist ein wichtiger kultureller und religiöser Bezugspunkt für die lokale Gemeinschaft. Obwohl Valfenera ein ruhiges Dorf ist, bietet es Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung und bewahrt eine einladende und familiäre Atmosphäre.

Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com