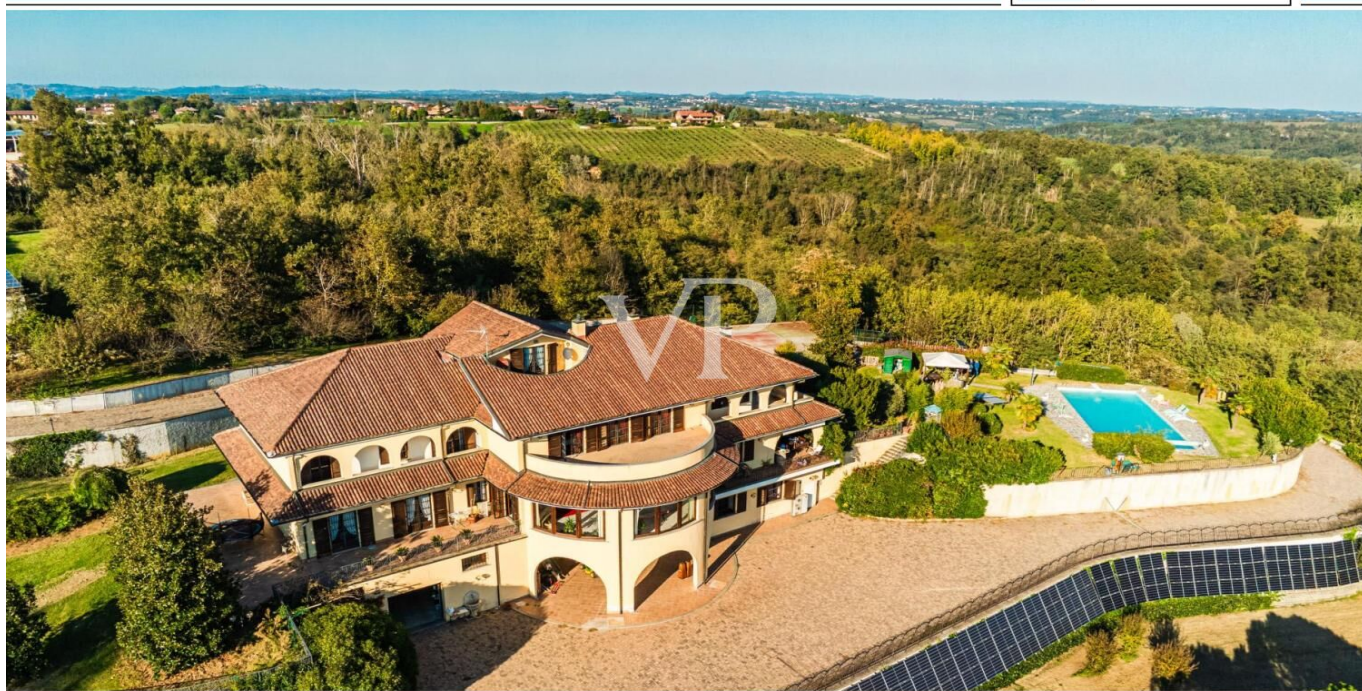


Valfenera - Piemonte

Luxuriöse Villa mit Schwimmbad in den Hügeln des Monferrato

Número da propriedade: IT252942551



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 0 EUR • QUARTOS: 30 • ÁREA DO TERRENO: 15.000 m²

Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

Numa vista geral

Número da propriedade	IT252942551
Quartos	30
Quartos	10
Casas de banho	8
Ano de construção	2000
Tipo de estacionamento	6 x Outros

Preço de compra	Sob consulta
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Onder voorbehoud van commissie
Área total	ca. 1.600 m ²
Móveis	Terraço, Piscina, Lareira

Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	09.12.2035	Procura final de energia	88.93 kWh/m²a
		Classificação energética	B
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	2000

Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

O imóvel



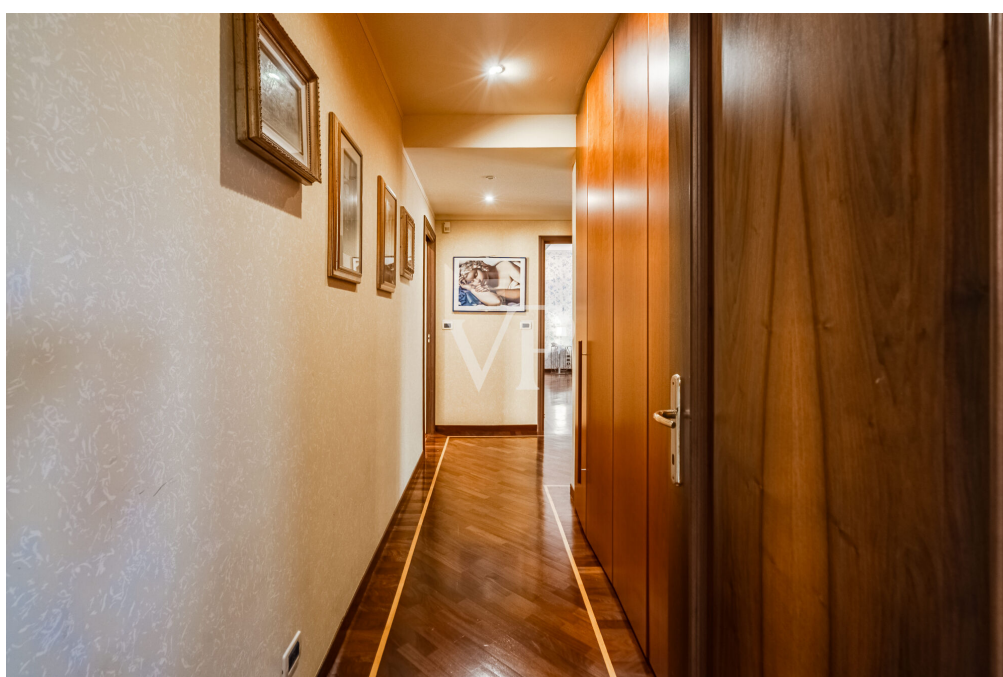
Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

O imóvel



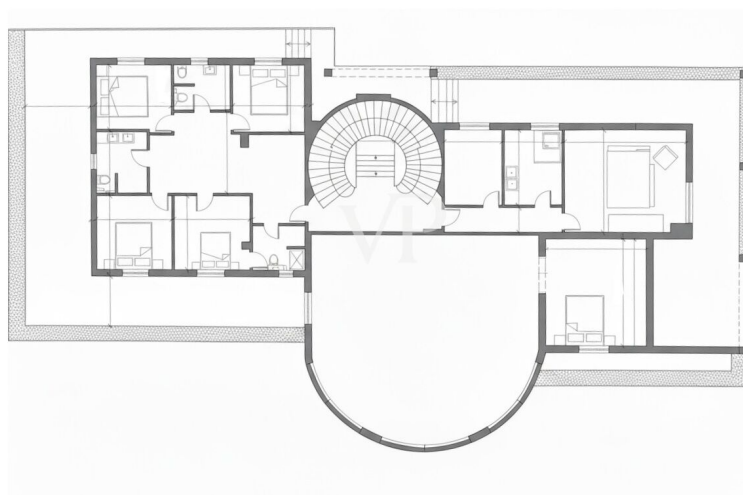
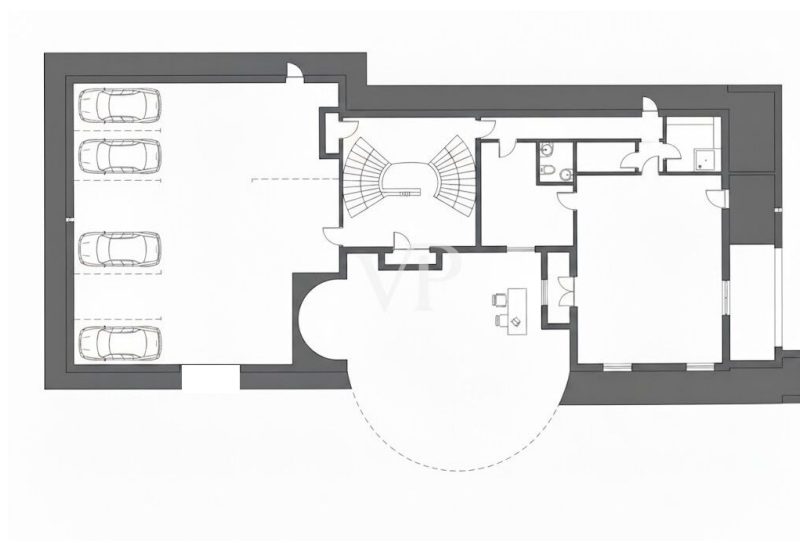
Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

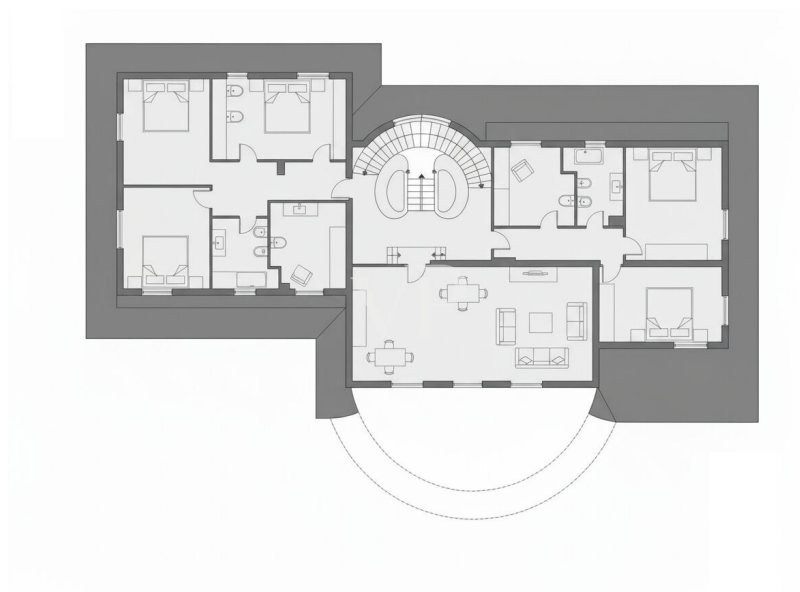
O imóvel



Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

Uma primeira impressão

Auf den wunderschönen Hügeln des Monferrato, nur wenige Minuten von Valfenera und eine halbe Stunde von Turin, Asti und Alba entfernt, steht diese prestigeträchtige Villa von 1.600 Quadratmetern, eine perfekte Kombination von Luxus, Privatsphäre und Komfort.

Das Anwesen liegt inmitten eines 15.000 qm großen Privatparks, der ein exklusives Wohnenerlebnis bietet. Es verfügt über einen Swimmingpool, einen Tennisplatz, einen Obstgarten, einen Teich und einen Gemüsegarten mit Gewächshaus, der über zwei bequeme Zufahrten erreichbar ist.

Die Residenz erstreckt sich über drei Etagen mit insgesamt 30 Zimmern und öffnet sich mit einem majestätischen Eingang, der von einer Marmortreppe dominiert wird. Im Erdgeschoss befinden sich die großen Empfangsbereiche: Wohnzimmer, Esszimmer und Wohnküche, die dank einer großen Veranda mit Grillplatz perfekt mit dem Außenbereich verbunden sind. Auf derselben Ebene befindet sich ein Gäste-Schlafbereich mit drei Schlafzimmern, drei Bädern und einem Arbeitszimmer, umgeben von einer umlaufenden Terrasse.

Die erste Etage ist ein wahrer Zufluchtsort für die Familie und zum Entspannen, mit sieben weiteren Schlafzimmern, vier Bädern, einer großen Panoramaterrasse und einem ganzen Flügel, der der Freizeit mit einem Spielzimmer, einem Lesebereich und einem Fitnessraum gewidmet ist.

Das Anwesen wird durch ein geräumiges Untergeschoss vervollständigt, in dem sich eine Wohnung für den Hausmeister, Kellerräume und eine Garage für sechs Autos befinden, die durch zwei an die Photovoltaikanlage der Villa angeschlossene Stromtankstellen ergänzt wird. Ein modernes Alarm- und Videoüberwachungssystem sorgt für maximale Ruhe.

Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

Detalhes do equipamento

- 3 Terrassen
- Privater Park von 15.000 Quadratmetern
- Privates Schwimmbad
- Regulärer Tennisplatz
- Gepflanzte Bäume
- 1 Obstgarten
- Kleiner Teich mit Fischen
- Zwei separate Zufahrtswege
- Garten- und Gewächshausbereich
- Marmortreppe
- Keller
- Unabhängige Wohnung für den Hausmeister
- Hochmodernes Alarm- und Videoüberwachungssystem
- Fotovoltaikanlage für hohe Energieeinsparung

Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

Tudo sobre a localização

Die Via Sant'Andrea 21 befindet sich im Herzen von Valfenera, einer kleinen und ruhigen Gemeinde in der Provinz Asti, eingebettet in die stimmungsvollen Hügel des Monferrato, einem UNESCO-Kulturerbe. Das Gebiet ist hauptsächlich ein Wohngebiet, ideal für diejenigen, die eine ruhige Umgebung in Kontakt mit der Natur suchen.

In der näheren Umgebung gibt es einfache Handelsgeschäfte, professionelle Büros und nützliche Dienstleistungen für das tägliche Leben. Das Santuario di Sant'Andrea ist ein wichtiger kultureller und religiöser Bezugspunkt für die lokale Gemeinschaft. Obwohl Valfenera ein ruhiges Dorf ist, bietet es Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung und bewahrt eine einladende und familiäre Atmosphäre.

Número da propriedade: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com