

Viganello – Tessin

Exklusives Penthouse mit Terrasse in Lugano

Número da propriedade: IT252942532



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 2.090.000 EUR • ÁREA: ca. 150 m² • QUARTOS: 5

Número da propriedade: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

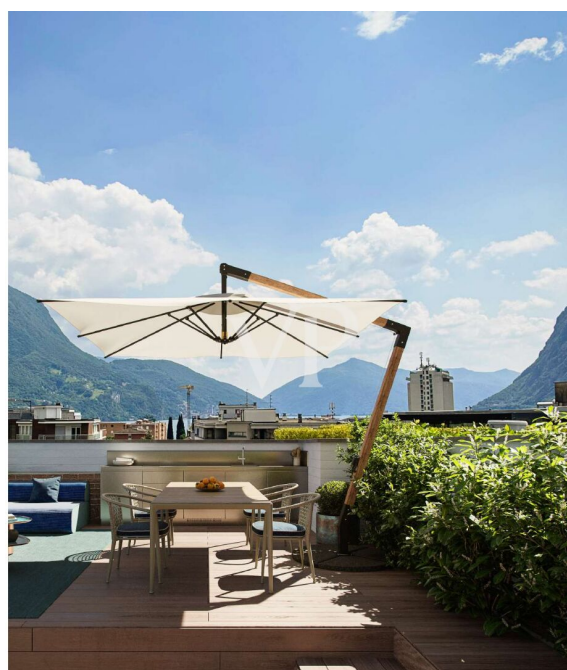
Numa vista geral

Número da propriedade	IT252942532
Área	ca. 150 m²
Piso	4
Quartos	5
Quartos	3
Casas de banho	3
Tipo de estacionamento	3 x Edifício-garagem, 160000 EUR (Venda)

Preço de compra	2.090.000 EUR
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 199 m²
Móveis	Terraço, Varanda

Número da propriedade: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

O imóvel



Número da propriedade: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

O imóvel



Número da propriedade: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

O imóvel



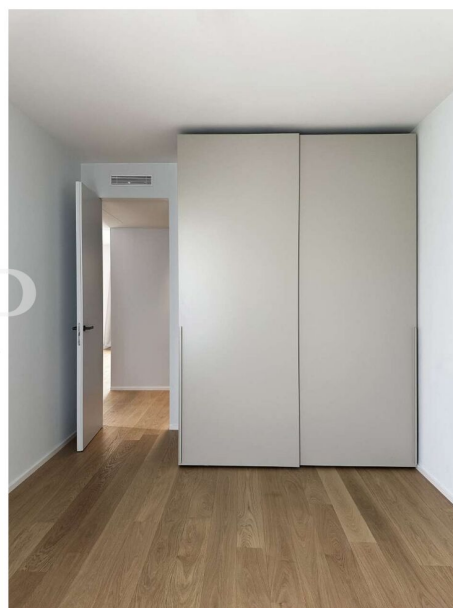
Número da propriedade: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

O imóvel



Número da propriedade: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

O imóvel



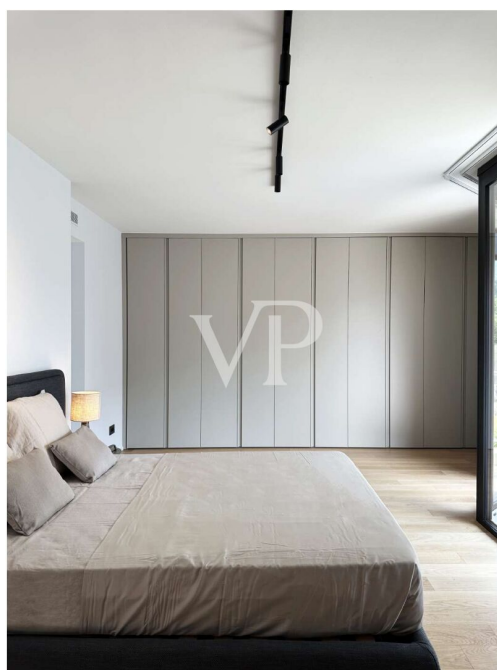
Número da propriedade: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

O imóvel



Número da propriedade: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

O imóvel



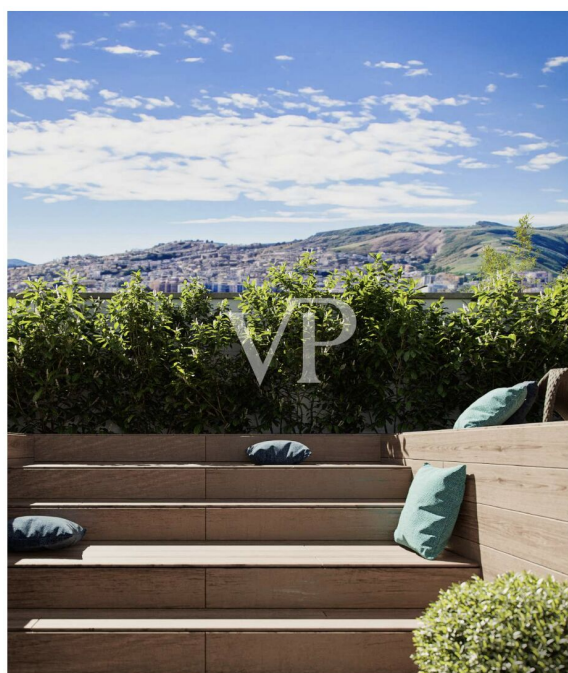
Número da propriedade: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

O imóvel



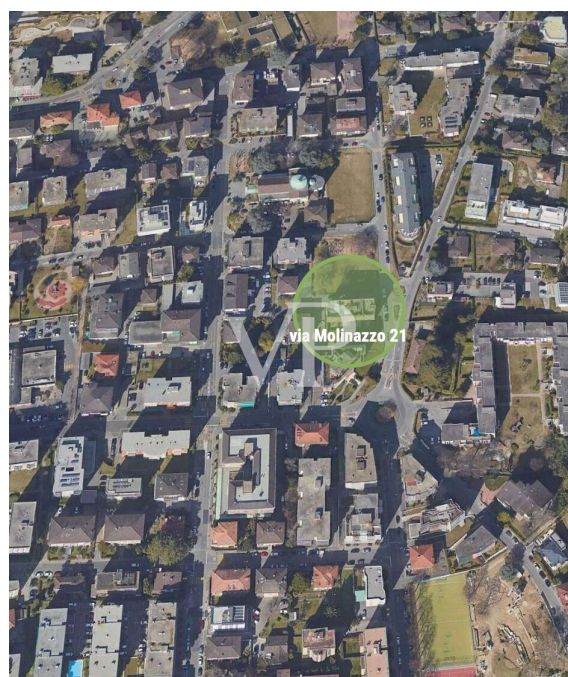
Número da propriedade: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

O imóvel



Número da propriedade: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

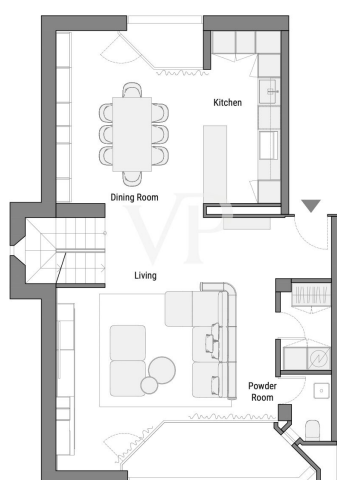
O imóvel



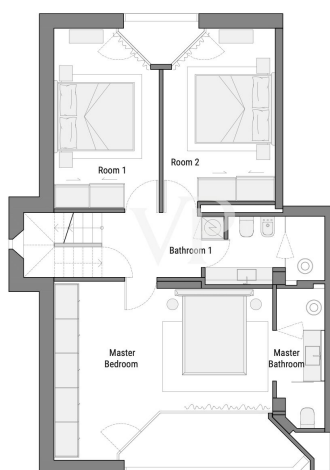
Número da propriedade: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

Plantas dos pisos

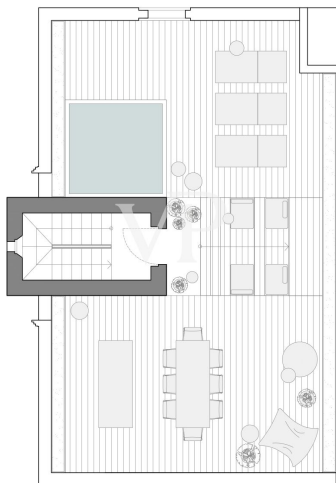
GENERAL LAYOUT - 8B
Floor 5



GENERAL LAYOUT - 8B
Floor 4



GENERAL LAYOUT - 8B
Rooftop - Floor 6



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

Uma primeira impressão

Luxuriöses, komplett renoviertes Penthouse-Duplex mit der Möglichkeit einer individuellen Einrichtung in einem Wohngebiet in Lugano.

Die perfekte Wohnung für einen jungen Berufstätigen erstreckt sich über drei Etagen. Der Eingang auf der fünften Etage öffnet sich auf einen geräumigen Wohnbereich mit Bad und Esszimmer mit doppelter Belichtung und zwei Balkone.

In der vierten Etage befindet sich der Schlafbereich, bestehend aus einem Hauptschlafzimmer mit Bad und zwei weiteren Schlafzimmern sowie einem dritten Bad. Zwei Balkone auf dieser Etage bieten einen angenehmen Blick nach Süden auf den See und nach Norden auf einen Stadtpark.

Der exklusivste Bereich der Immobilie ist die Dachterrasse, die einen 360°-Blick auf den See und das Zentrum von Lugano bietet. Eine Innentreppe verbindet es mit den darunter liegenden Etagen, und es besteht die Möglichkeit eines Whirlpools und einer Küchen-/Grillecke.

Die elektrische Anlage wurde erneuert, es gibt einen Wäschetrockner und eine Klimaanlage auf beiden Etagen. Die Wohnung ist mit Hausautomation ausgestattet. Einige feste Einrichtungsgegenstände sind im Preis inbegriffen.

Ein praktischer Keller und drei Parkplätze runden das Angebot ab.

Im Preis von CHF 2'100'000 sind drei Parkplätze zu je CHF 50'000 enthalten, die abgetrennt werden können.

Der Verkauf kann als Erst- oder Zweitwohnsitz oder als Ferienhaus erfolgen.

Número da propriedade: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

Detalhes do equipamento

- Aufzug
- Terrasse
- 4 Balkone
- 360° Aussicht auf den See und das Zentrum von Lugano
- Hausautomatisierung
- Erneuerte elektrische Anlage
- Möblierung
- 3 Parkplätze (je 50.000 CHF)

Número da propriedade: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

Tudo sobre a localização

Die Via Molinazzo befindet sich im Stadtteil Viganello, nur wenige Minuten vom Zentrum von Lugano entfernt. Es handelt sich um eine ruhige Wohngegend, die sich durch gepflegte Gebäude und eine grüne Umgebung auszeichnet. In der Nähe befinden sich Geschäfte, Supermärkte, Cafés und Restaurants sowie Schulen und Sportanlagen. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Die örtliche Bushaltestelle ermöglicht eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum und den Luganersee, während die Hauptverkehrsstraßen das Gebiet leicht mit dem Rest der Stadt und den Nachbargemeinden verbinden.

Número da propriedade: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com