

Pescia - Toscana

# Wunderschönes neu renoviertes Bauernhaus mit Schwimmbad und 2,5 Hektar Land

*Número da propriedade: IT252942490*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREÇO DE COMPRA: 1.350.000 EUR • ÁREA: ca. 300 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 15 • ÁREA DO TERRENO: 24.000 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: IT252942490 - 51017 Pescia - Toscana**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: IT252942490 - 51017 Pescia - Toscana**

## Numa vista geral

|                        |                              |                             |                                   |
|------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| Número da propriedade  | <b>IT252942490</b>           | Preço de compra             | <b>1.350.000 EUR</b>              |
| Área                   | <b>ca. 300 m<sup>2</sup></b> | Natureza                    | <b>Casa unifamiliar / Moradia</b> |
| Quartos                | <b>15</b>                    | Comissão para arrendatários | <b>Provisionspflichtig</b>        |
| Quartos                | <b>8</b>                     | Área total                  | <b>ca. 300 m<sup>2</sup></b>      |
| Casas de banho         | <b>8</b>                     | Móveis                      | <b>Piscina</b>                    |
| Ano de construção      | <b>1800</b>                  |                             |                                   |
| Tipo de estacionamento | <b>1 x Outros</b>            |                             |                                   |

Número da propriedade: IT252942490 - 51017 Pescia - Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942490 - 51017 Pescia - Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942490 - 51017 Pescia - Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942490 - 51017 Pescia - Toscana

## O imóvel



**Número da propriedade: IT252942490 - 51017 Pescia - Toscana**

## **Uma primeira impressão**

Wir bieten ein wunderschönes rustikales Bauernhaus zum Verkauf an, das komplett renoviert wird, mit einer Lieferzeit zwischen 8 und 12 Monaten.

Es wird wie folgt zusammengesetzt sein :

- a) im ersten Stock 5 Zimmer, alle mit Bad;
  - b) im Erdgeschoss eine Wohnfläche von ca. 180 qm.
  - c) Pergola von etwa 29 qm.
  - d) Schwimmbad auf der Westseite mit den Maßen 12,00x 5,00 m (siehe Planimetrie);
- Hochwertige Ausstattungen, die in jedem Fall zu vereinbaren sind, Klimaanlage in allen Räumen,

Neue Sanitäranlage;

Neue Klimaanlage;

Neue elektrische Anlage;

Renoviertes und isoliertes Dach;

Dacheindeckung mit neuen Terrakotta-Ziegeln.

Kupferrohre

Wandstärken von 45 cm bis 65 cm.

Parkettböden in den Zimmern.

Zugehöriges Land, teilweise mit Olivenhainen und teilweise mit Rasen bebaut, mit einer Fläche von

von etwa 24.000 Quadratmetern.

Versorgungseinrichtungen:

- a) Aquädukt;
- b) Methangas;
- c) Enel-Anschluss;
- d) Artesischer Brunnen in Alleineigentum.

Recht auf Entnahme aus der bestehenden Quelle auf der Südseite unter der Straße

Möglichkeit der Erweiterung um ca. 60 qm. - Möglichkeit von 8 Zimmern 8 Bädern

**Número da propriedade: IT252942490 - 51017 Pescia - Toscana**

## **Detalhes do equipamento**

- **Unabhängige Heizung**
- **Unüberdachter Parkplatz**
- **Fenster aus Holz/Doppelverglasung**
- **Vierfache Ausrichtung: West-Ost-Nord-Süd**
- **Terrasse**
- **Garten**
- **Schwimmbad 12x5m**
- **Veranda**
- **Pergola von ca. 29qm**
- **Grundstück von 24.000qm (ca.)**
- **Kamin**
- **Klimatisierung**
- **Standard-Elektroanlage**
- **Abgehängte Sanitäreinrichtungen**
- **Whirlpool-Badewanne**
- **Dusche**
- **Alarmanlage**

**Número da propriedade: IT252942490 - 51017 Pescia - Toscana**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: milano@von-poll.com**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**