Roccatederighi – Toscana

Ferienhaus in der Toskana - Roccastrada

Número da propriedade: IT252942462

PREÇO DE COMPRA: 450.000 EUR • **ÁREA:** ca. 140 m² • **QUARTOS:** 7 • **ÁREA DO TERRENO:** 38.000 m²

Número da propriedade: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

Numa vista geral

Número da propriedade	IT252942462
Área	ca. 140 m²
Quartos	7
Quartos	4
Casas de banho	2

Preço de compra	450.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	5% zzgl. VAT/MwSt/IVA
Área total	ca. 255 m²
Área útil	ca. 175 m²

Número da propriedade: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	05.09.2035

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	200.00 kWh/m²a
Classificação energética	G

Número da propriedade: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

O imóvel

Número da propriedade: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

O imóvel

Número da propriedade: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

O imóvel

Número da propriedade: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

O imóvel

Número da propriedade: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

O imóvel

Número da propriedade: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

O imóvel

Número da propriedade: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

O imóvel

Número da propriedade: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

O imóvel

Número da propriedade: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

O imóvel

Número da propriedade: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

O imóvel

Número da propriedade: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

Uma primeira impressão

Ein freistehendes Haus in Roccaderighi, auf einem Hügel gelegen, der große Garten bietet einen malerischen Blick auf die typischen toskanischen Hügel. Von jedem Punkt aus können Sie das nahe gelegene Dorf Roccastrada sehen, das nur 25 km entfernt ist.
Das Haus besteht aus 2 Etagen und einem Garten von ca. 2000 m2. Im ersten Stock, der über eine Außentreppe zu erreichen ist, befinden sich 2 Doppelschlafzimmer, ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Vorraum für das Büro und ein weiteres Bad.
Im Erdgeschoss befindet sich der große Wohnbereich mit Küche und Essbereich, als offener Raum mit beidseitigem Zugang zum Garten. Von jeder Etage und jedem Zimmer aus hat man einen weiten Panoramablick.
Das Haus hat auch einen Keller.
Der Garten ist gut mit dem gesamten Erdgeschoss des Hauses verbunden, und es gibt auch einen überdachten Grillplatz.

Número da propriedade: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

Detalhes do equipamento

In den Hügeln der oberen Maremma, in der Provinz Grosseto, liegt Roccatederighi, ein altes und bezauberndes Dorf, das auf einem Ausläufer des Vulkangesteins thront und noch immer die Merkmale eines mittelalterlichen Dorfes aufweist.
Bei einem Spaziergang durch die in den Trachyt gehauenen Gassen erkennt man, wie die natürlichen Formen der Felsen zum Bau des Dorfes genutzt wurden. Auf jedem kleinen Platz und in jeder Straße kann man die vulkanischen Felsen sehen, die als Fundamente oder Verteidigungsbastionen verwendet wurden.
Ein ständiges Auf und Ab durch enge Gassen führt zur "Piazzetta Senesi", wo der Uhrenturm, die Reste der Stadtmauer und die alten Paläste eine märchenhafte Kulisse bilden.
Weiter geht es zur romanischen Pfarrkirche S. Martino und zum Gipfel des Felsens, von dem aus sich der Blick über die gesamte Ebene von Grosseto bis zu den Mittelmeerinseln erstreckt.

Número da propriedade: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

Tudo sobre a localização

Roccatederighi: 1,2 km
Roccastrada: 7 km
Das Meer ist in Sichtweite: 28 km
Castiglione della pescaia: 35 km
Massa marittima: 20 km

Número da propriedade: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com