Milano – Affori

Mehrfamilien-Reihenhaus, bestehend aus 3 unabhängigen Wohnungen

Número da propriedade: IT252942460

PREÇO DE COMPRA: 2.950.000 EUR • **QUARTOS:** 10

Número da propriedade: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

Numa vista geral

Número da propriedade	IT252942460
Quartos	10
Quartos	7
Casas de banho	4
Ano de construção	1960
Tipo de estacionamento	2 x Outros

Preço de compra	2.950.000 EUR
Natureza	Moradia multifamiliar
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 455 m²

Número da propriedade: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Fogão
Aquecimento	Unidade combinada de aquecimento e potência
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

O imóvel

Número da propriedade: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

O imóvel

Número da propriedade: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

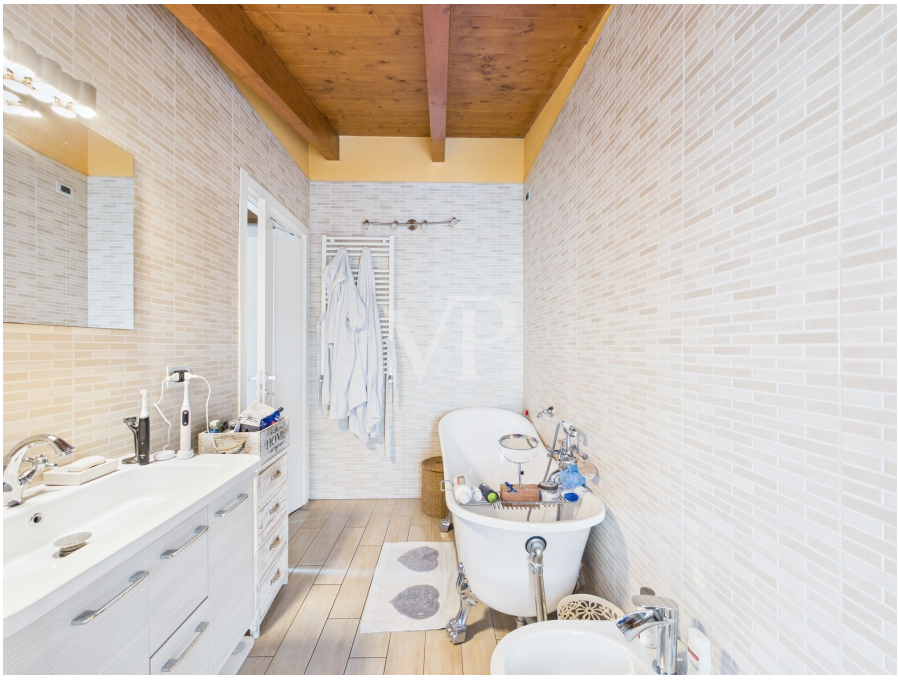
O imóvel

Número da propriedade: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

O imóvel

Número da propriedade: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

O imóvel



Número da propriedade: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

O imóvel

Número da propriedade: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

O imóvel

Número da propriedade: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

O imóvel

Número da propriedade: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

O imóvel

Número da propriedade: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

O imóvel

Número da propriedade: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

O imóvel

Número da propriedade: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

O imóvel

Número da propriedade: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

O imóvel

Número da propriedade: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

O imóvel

Número da propriedade: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

O imóvel

Número da propriedade: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

O imóvel

Número da propriedade: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

O imóvel

Número da propriedade: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

O imóvel

Número da propriedade: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

O imóvel

Número da propriedade: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

O imóvel

Número da propriedade: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

O imóvel

Número da propriedade: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

O imóvel

Número da propriedade: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

O imóvel

Número da propriedade: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

O imóvel

Número da propriedade: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

O imóvel

Número da propriedade: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

O imóvel

Número da propriedade: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

O imóvel

Número da propriedade: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

O imóvel

Número da propriedade: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

O imóvel

Número da propriedade: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

O imóvel

Número da propriedade: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

O imóvel

Número da propriedade: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

O imóvel

Número da propriedade: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

O imóvel

Número da propriedade: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

O imóvel

Número da propriedade: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

O imóvel

Número da propriedade: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

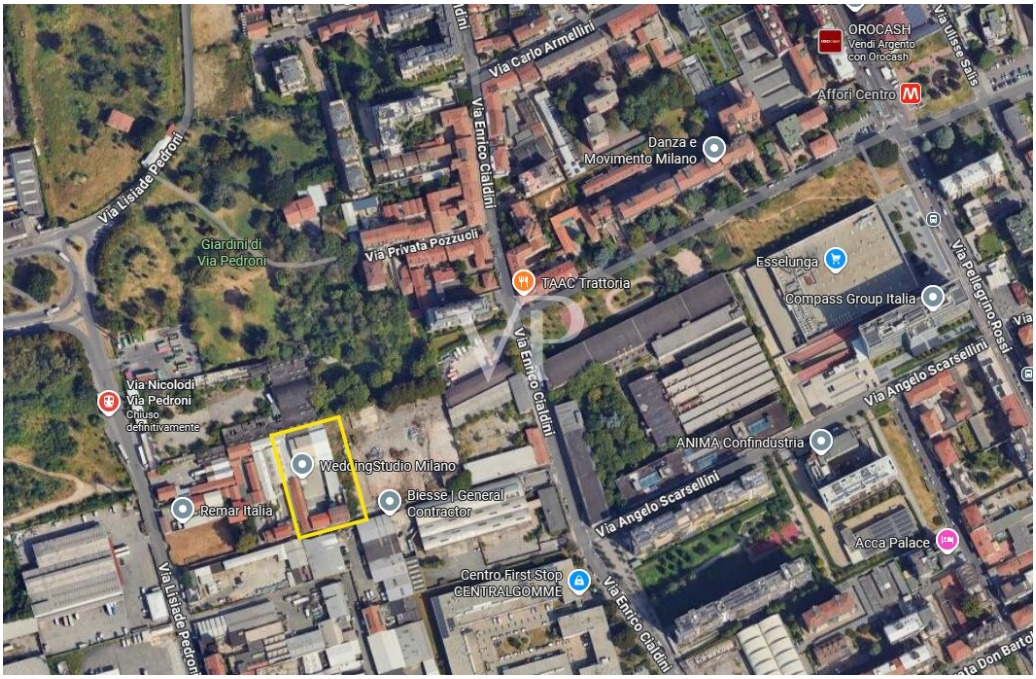
O imóvel

Número da propriedade: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

O imóvel

Número da propriedade: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

O imóvel



Número da propriedade: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

Plantas dos pisos

Piano 2

Piano 0

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

Uma primeira impressão

Freistehende Mehrfamilienhauslösung auf drei Ebenen

Wir bieten ein seltenes freistehendes Mehrfamilienhaus auf drei Ebenen zum Verkauf an. Es besteht aus 3 komplett renovierten Wohnungen, 3 Autogaragen, einem gemeinsamen Innenhof und einer 52 m² großen Terrasse für eine der Wohnungen.
Die in ihrer Art einzigartige Immobilie bietet reichlich Platz und verschiedene Nutzungsmöglichkeiten, ideal für große Familien, unabhängige Haushalte oder als Einkommensinvestition.

Aufteilung:
Wohnung 1 - Erdgeschoss
Wohnzimmer mit offener Küche, 2 Schlafzimmer (eines mit begehbarem Kleiderschrank), Bad mit Fenster.
Ein Zimmer hat direkten Zugang zu einem Raum, der derzeit als Abstellraum genutzt wird, aber leicht in ein drittes Schlafzimmer oder in eine Garage umgewandelt werden kann.
Ein Holzofen vervollständigt die Etage.

Wohnung 2 - Erster Stock
Wohnzimmer mit offener Küche, 2 Schlafzimmer (eines mit begehbarem Kleiderschrank), zwei Bäder mit Fenster, eines mit Zugang zu einem kleinen Balkon.
Vom Wohnbereich und von einem der Schlafzimmer aus hat man Zugang zu einer 52 qm großen, bewohnbaren Terrasse, ideal für Mahlzeiten im Freien und entspannende Momente.
Ein funktionierender Kamin ist vorhanden.

Wohnung 3 - Zweiter Stock
Wohnzimmer mit offener Küche, 3 Schlafzimmer, zwei Bäder (eines mit Fenster) und ein großer Balkon.

Alle Wohnungen sind mit Klimaanlage, unabhängiger Heizung, edlen Oberflächen mit Marmor, Parkett, Feinsteinzeug und Fliesen ausgestattet.
Das gesamte Anwesen ist durch einen doppelten Eingang, gemeinsame interne Treppe und keine Eigentumswohnungen Kosten serviert.

Eine ideale Lösung für diejenigen, die in der Nähe ihrer Lieben leben und gleichzeitig ihre

Unabhängigkeit bewahren wollen.
Autogarage: 3 Einheiten inbegriffen, wovon eine derzeit als Nebenraum genutzt wird.
Interner gemeinschaftlicher Hof, der den Bewohnern zur Verfügung steht.

Detaillierte Grundrisse und virtuelle Rundgänge stehen Ihnen zur Verfügung, damit Sie diese Immobilie sofort erleben können.
Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren! Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung, um Besichtigungen zu arrangieren und alle notwendigen Informationen zu liefern.

Número da propriedade: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

Detalhes do equipamento

- Unabhängige Heizung
- Klimatisierung
- Überdachte Parkplätze
- Privater Innenhof
- Exklusive Terrasse

Número da propriedade: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich genau in der Via Lisiade Pedroni 28/3 - Mailand, in einer ruhigen, gut angebundenen und gepflegten Wohngegend.
Nur wenige Gehminuten entfernt befinden sich
Bushaltestellen (Linien 82 und 70)
Haltestelle M3 Gialla - Affori Centro ca. 10 Minuten zu Fuß
Bahnhof Bovisa, ca. 20 Minuten zu Fuß
Nachbarschaftsgeschäfte, Supermärkte, Apotheken, Schulen (Kindergarten, Grund- und weiterführende Schulen), Bars, Restaurants und Grünanlagen in unmittelbarer Nähe.
Einfacher Zugang auch zur Tangenziale Nord und zu den Krankenhäusern Niguarda und Galeazzi.

Número da propriedade: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com