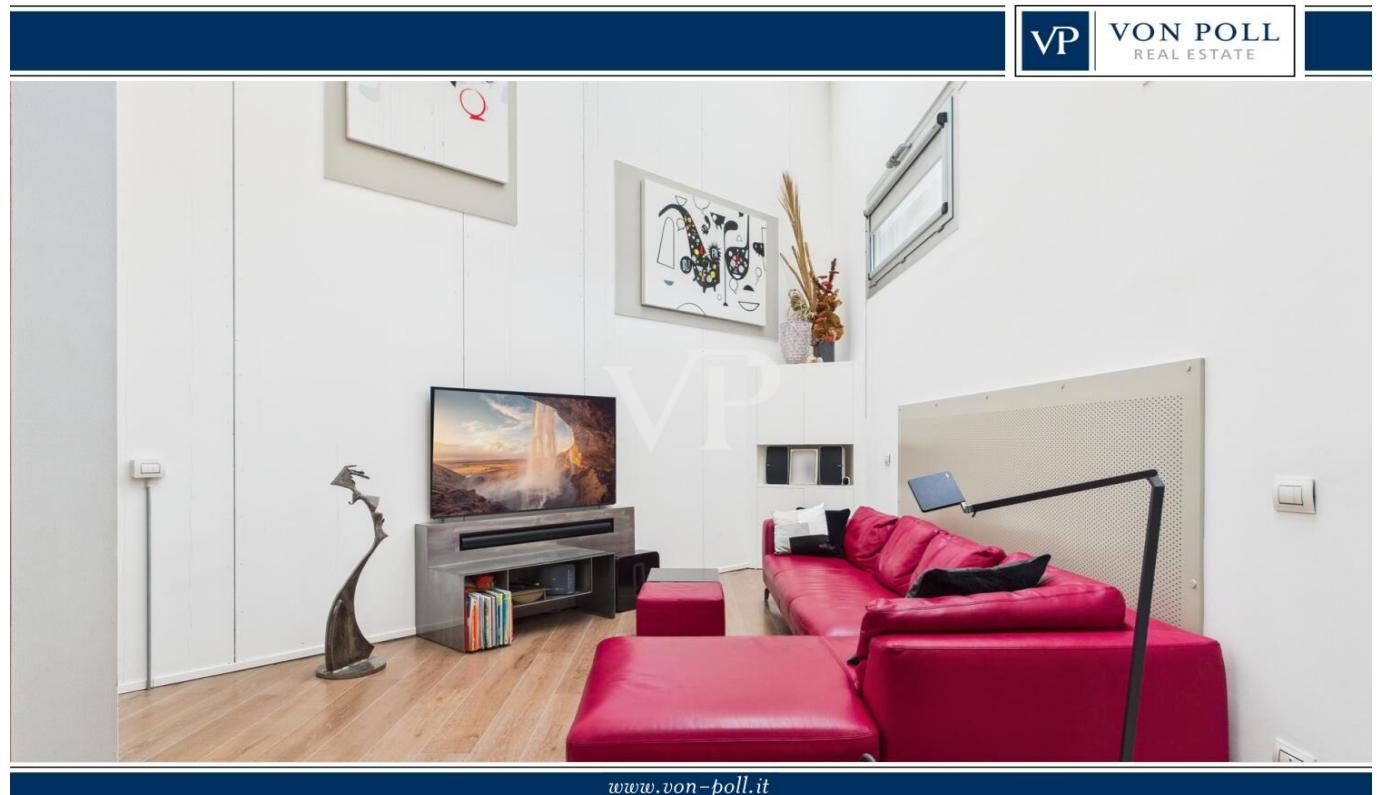


Milano – Ripamonti

Exklusives Loft in ausgezeichnetem Zustand mit separatem Eingang und Terrasse - Gegend Fondazione Prada

Número da propriedade: IT252942430



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 490.000 EUR • ÁREA: ca. 80 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT252942430 - 20141 Milano – Ripamonti

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto



VON POLL
REAL ESTATE

Número da propriedade: IT252942430 - 20141 Milano – Ripamonti

Numa vista geral

Número da propriedade	IT252942430
Área	ca. 80 m ²
Quartos	3
Quartos	1
Casas de banho	2
Ano de construção	2016

Preço de compra	490.000 EUR
Apartamento	Loft Atelier Estúdio
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 100 m ²

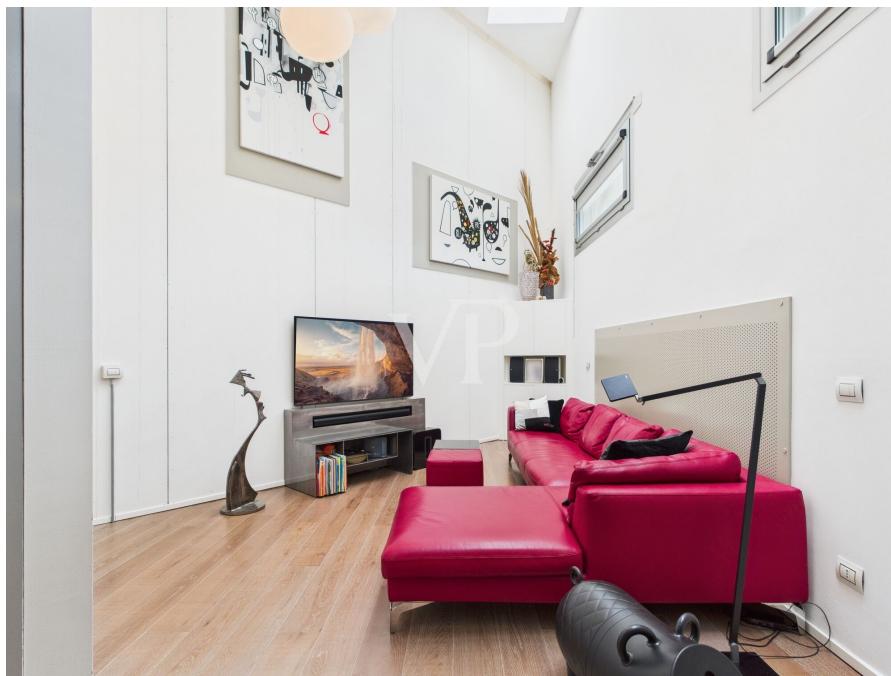
Número da propriedade: IT252942430 - 20141 Milano – Ripamonti

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	24.85 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	04.06.2025	Classificação energética	A
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	2013

Número da propriedade: IT252942430 - 20141 Milano – Ripamonti

O imóvel



Número da propriedade: IT252942430 - 20141 Milano – Ripamonti

O imóvel



Número da propriedade: IT252942430 - 20141 Milano – Ripamonti

O imóvel



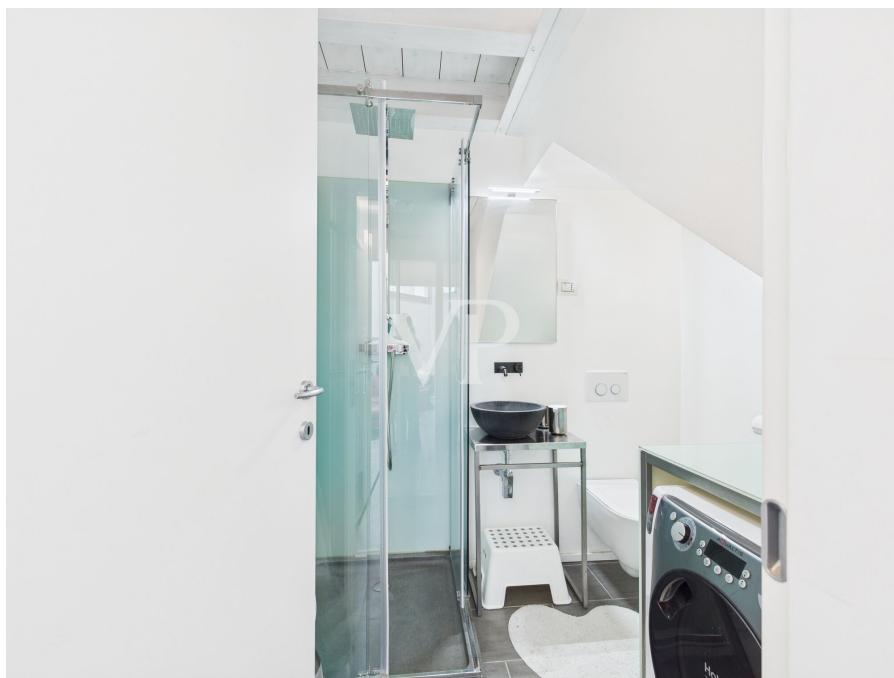
Número da propriedade: IT252942430 - 20141 Milano – Ripamonti

O imóvel



Número da propriedade: IT252942430 - 20141 Milano – Ripamonti

O imóvel



Número da propriedade: IT252942430 - 20141 Milano – Ripamonti

O imóvel



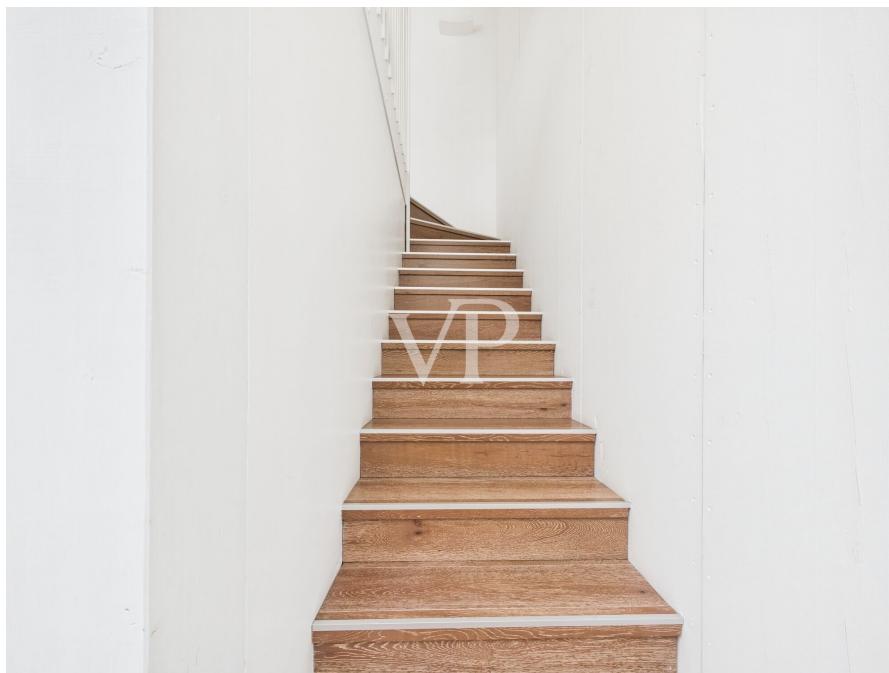
Número da propriedade: IT252942430 - 20141 Milano – Ripamonti

O imóvel



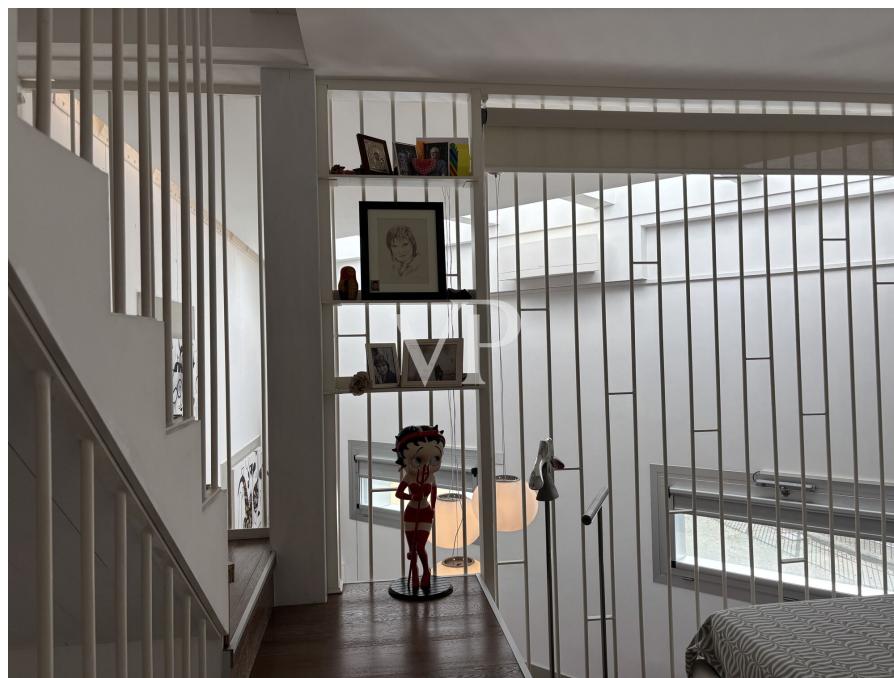
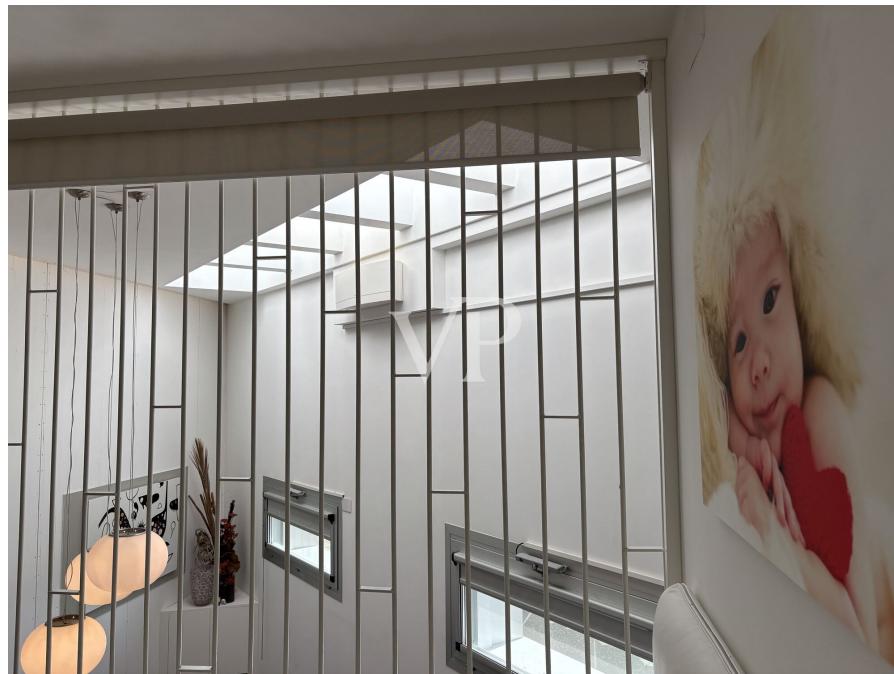
Número da propriedade: IT252942430 - 20141 Milano – Ripamonti

O imóvel



Número da propriedade: IT252942430 - 20141 Milano – Ripamonti

O imóvel



Número da propriedade: IT252942430 - 20141 Milano – Ripamonti

O imóvel



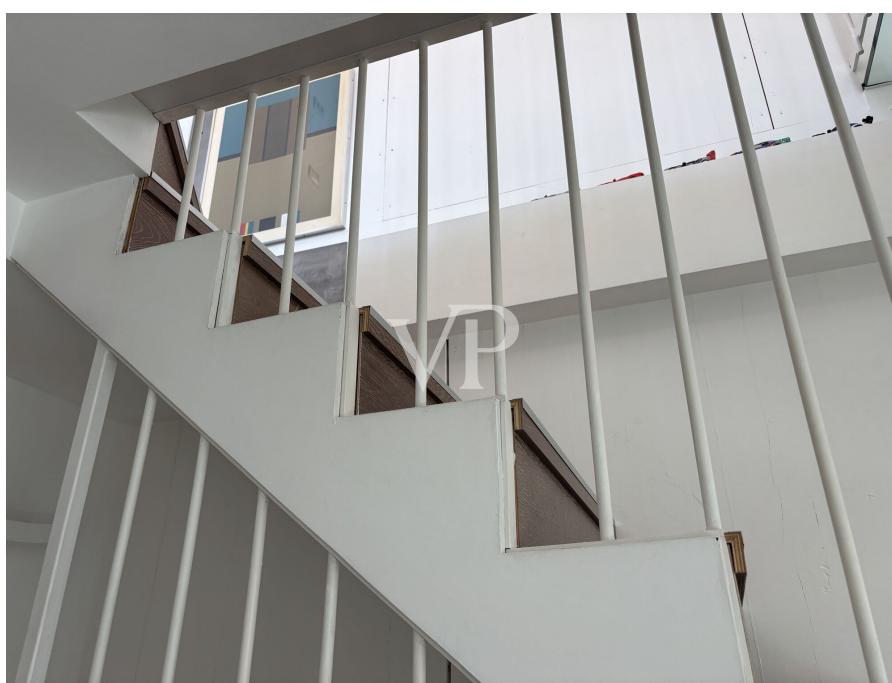
Número da propriedade: IT252942430 - 20141 Milano – Ripamonti

O imóvel



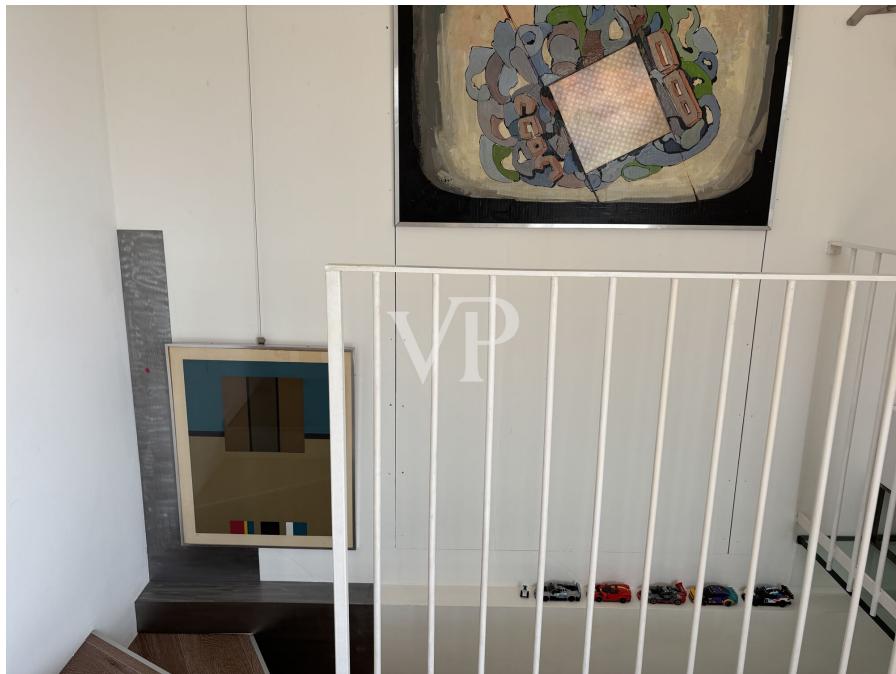
Número da propriedade: IT252942430 - 20141 Milano – Ripamonti

O imóvel



Número da propriedade: IT252942430 - 20141 Milano – Ripamonti

O imóvel



Número da propriedade: IT252942430 - 20141 Milano – Ripamonti

O imóvel



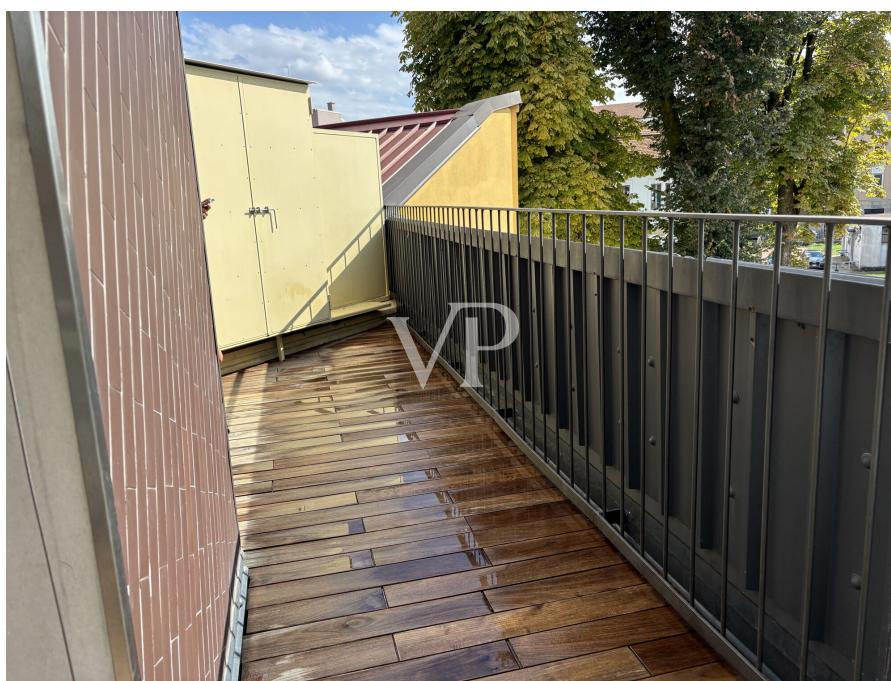
Número da propriedade: IT252942430 - 20141 Milano – Ripamonti

O imóvel



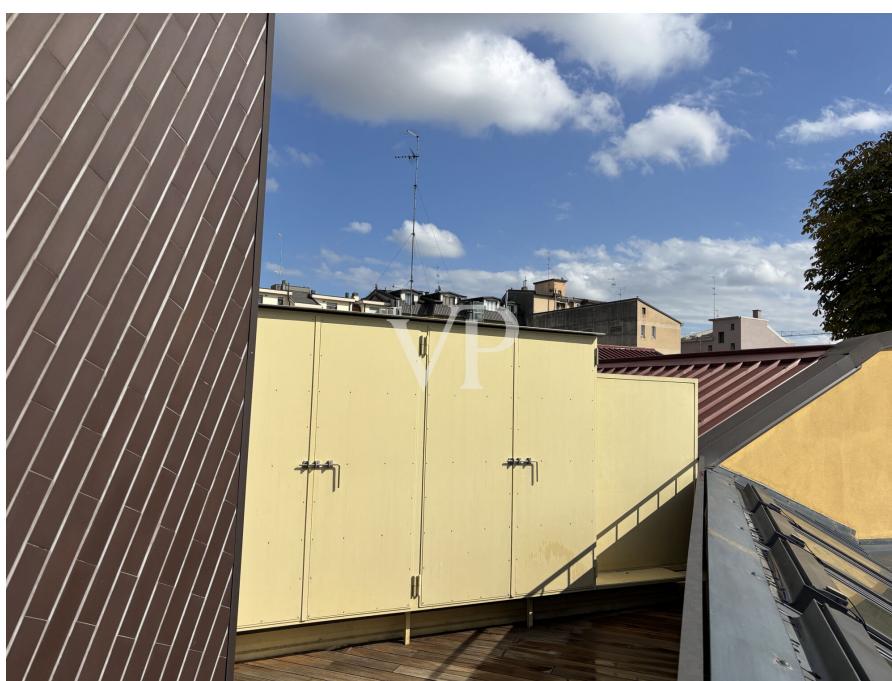
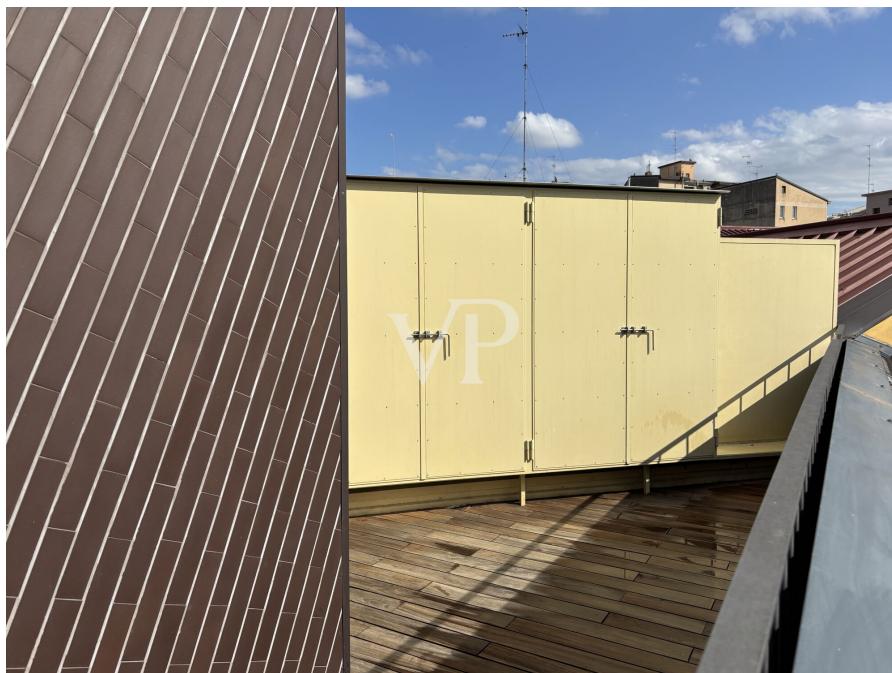
Número da propriedade: IT252942430 - 20141 Milano – Ripamonti

O imóvel



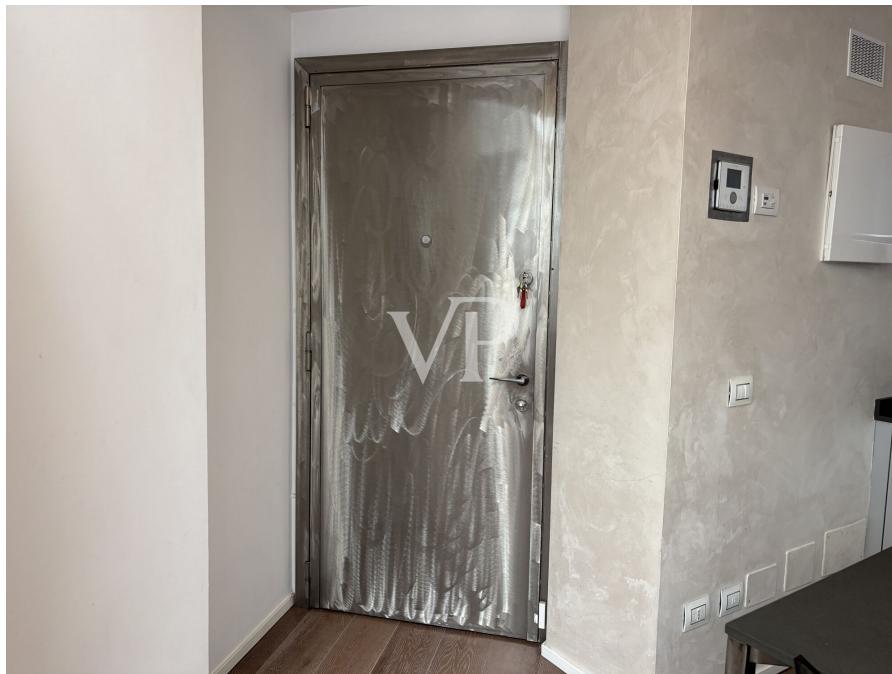
Número da propriedade: IT252942430 - 20141 Milano – Ripamonti

O imóvel



Número da propriedade: IT252942430 - 20141 Milano – Ripamonti

O imóvel



Número da propriedade: IT252942430 - 20141 Milano – Ripamonti

O imóvel



Número da propriedade: IT252942430 - 20141 Milano – Ripamonti

O imóvel



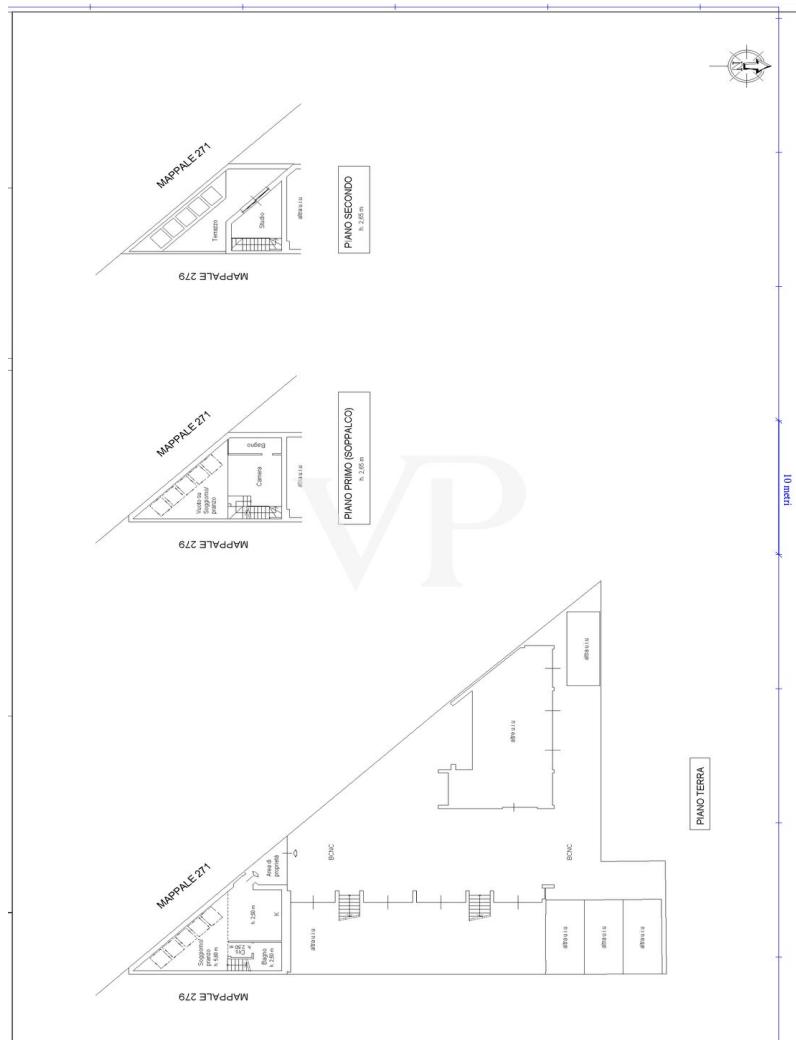
Número da propriedade: IT252942430 - 20141 Milano – Ripamonti

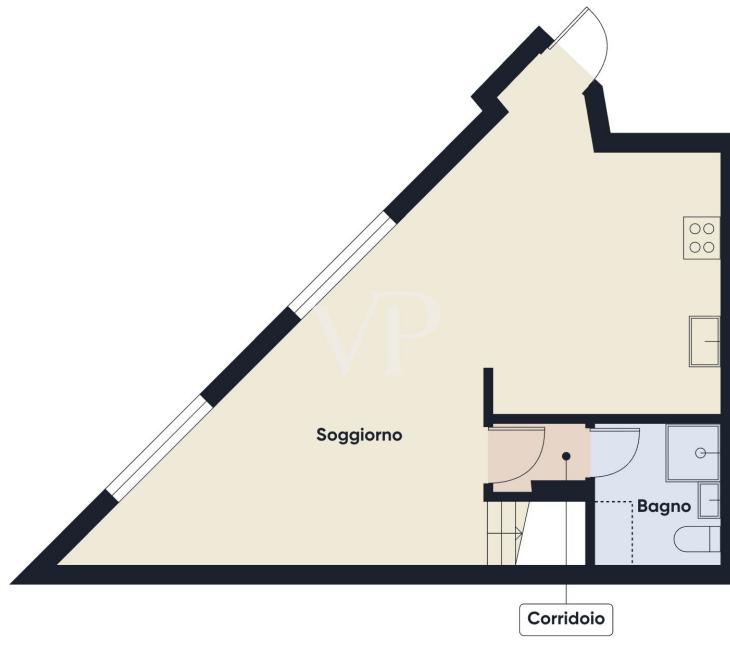
O imóvel



Número da propriedade: IT252942430 - 20141 Milano – Ripamonti

Plantas dos pisos

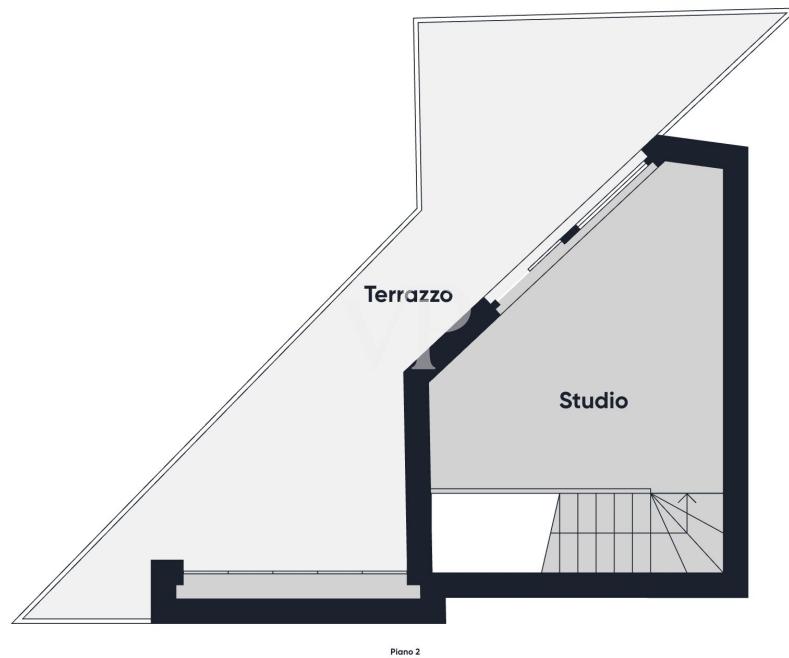




Piano 0



Piano 1



Piano 2



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT252942430 - 20141 Milano – Ripamonti

Uma primeira impressão

Moderne freistehende Lösung mit Terrasse - Prada Foundation Area

In der Via Privata Tirso schlagen wir eine raffinierte Wohnung mit unabhängigem Eingang auf drei Ebenen vor, die in die Ruhe eines Innenhofs eines eleganten Gebäudes aus dem frühen 20. Jahrhundert eingebettet ist.

Jahrhunderts. Perfekt für Manager, Fachleute und junge Paare, ist diese Wohnung die ideale Kombination aus zeitgenössischem Stil, Komfort und Privatsphäre, in einem Kontext, der eine starke städtische Sanierung durchläuft, zunehmend zentral und gut verbunden.

Die Immobilie der Energieklasse A erstreckt sich über drei Etagen:

Im Erdgeschoss befindet sich ein heller und geräumiger offener Wohnbereich mit moderner offener Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und erstem Badezimmer.

In der ersten Etage befindet sich ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Blick auf das darunter liegende Wohnzimmer sowie ein zweites Badezimmer mit raffinierten Oberflächen.

Auf der zweiten Etage befindet sich ein vielseitiger Raum, der als Arbeitszimmer oder zweites Schlafzimmer mit einem Klappbett genutzt werden kann. Von hier aus gelangt man auf eine private Terrasse mit Blick ins Grüne und auf den nahe gelegenen Sportplatz: eine Oase der Ruhe im Herzen der Stadt.

Die Immobilie wird vervollständigt durch:

- Unabhängiger Zugang vom exklusiven Bereich
- Moderne und designorientierte Ausstattung mit Liebe zum Detail und der Möglichkeit einer individuellen Gestaltung der Einrichtung.

Bequemer überdachter Parkplatz, im Innenhof der Wohnanlage, auf Anfrage.

Ein prestigeträchtiges Wohnangebot, ideal für diejenigen, die in einem strategischen und schnell wachsenden Gebiet wohnen möchten, das gut an das Zentrum und die wichtigsten Firmensitze angebunden ist, ohne auf die Ruhe einer unabhängigen Wohnung zu verzichten.

Número da propriedade: IT252942430 - 20141 Milano – Ripamonti

Detalhes do equipamento

- Exklusive Terrasse mit Tech Marino-Verkleidung
- Hausautomatisierung
- Sehr hohe Decken
- Standard-Installationen
- Energieklasse A
- Niedrige Wohnkosten dank Photovoltaikanlagen
- Automatisches Öffnen und Schließen der Veluxfenster
- Möglichkeit eines Parkplatzes im Innenhof der Wohnanlage
- Möglichkeit einer maßgeschneiderten Designer-Möblierung

Número da propriedade: IT252942430 - 20141 Milano – Ripamonti

Tudo sobre a localização

Die Via Privata Tirso befindet sich in einem der dynamischsten und aufstrebendsten Viertel von Mailand, nur wenige Schritte von der Fondazione Prada entfernt, einer sehr strategischen Gegend mit guter Anbindung an das Stadtzentrum. In unmittelbarer Nähe befinden sich Supermärkte, Schulen, Apotheken, Fitnessstudios und andere wichtige Dienstleistungen. Es fehlt auch nicht an Sportzentren, Gesundheitseinrichtungen und Plätzen, die der Geselligkeit dienen. Nur 100 Meter vom Gebäude entfernt befindet sich die Haltestelle der Straßenbahnlinie 24, die uns in wenigen Haltestellen direkt zur Piazza Fontana/Duomo bringt.

Número da propriedade: IT252942430 - 20141 Milano – Ripamonti

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com