

Lajatico – Pisa

# Bauernhaus mit Panoramablick in Lajatico

Número da propriedade: IT242941698



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 540.000 EUR • ÁREA: ca. 130 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

Número da propriedade: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

## Numa vista geral

|                        |                        |                             |                        |
|------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Número da propriedade  | IT242941698            | Preço de compra             | 540.000 EUR            |
| Área                   | ca. 130 m <sup>2</sup> | Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig    |
| Quartos                | 4                      | Área total                  | ca. 180 m <sup>2</sup> |
| Quartos                | 3                      | Móveis                      | Piscina                |
| Casas de banho         | 2                      |                             |                        |
| Tipo de estacionamento | 3 x Outros             |                             |                        |

Número da propriedade: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

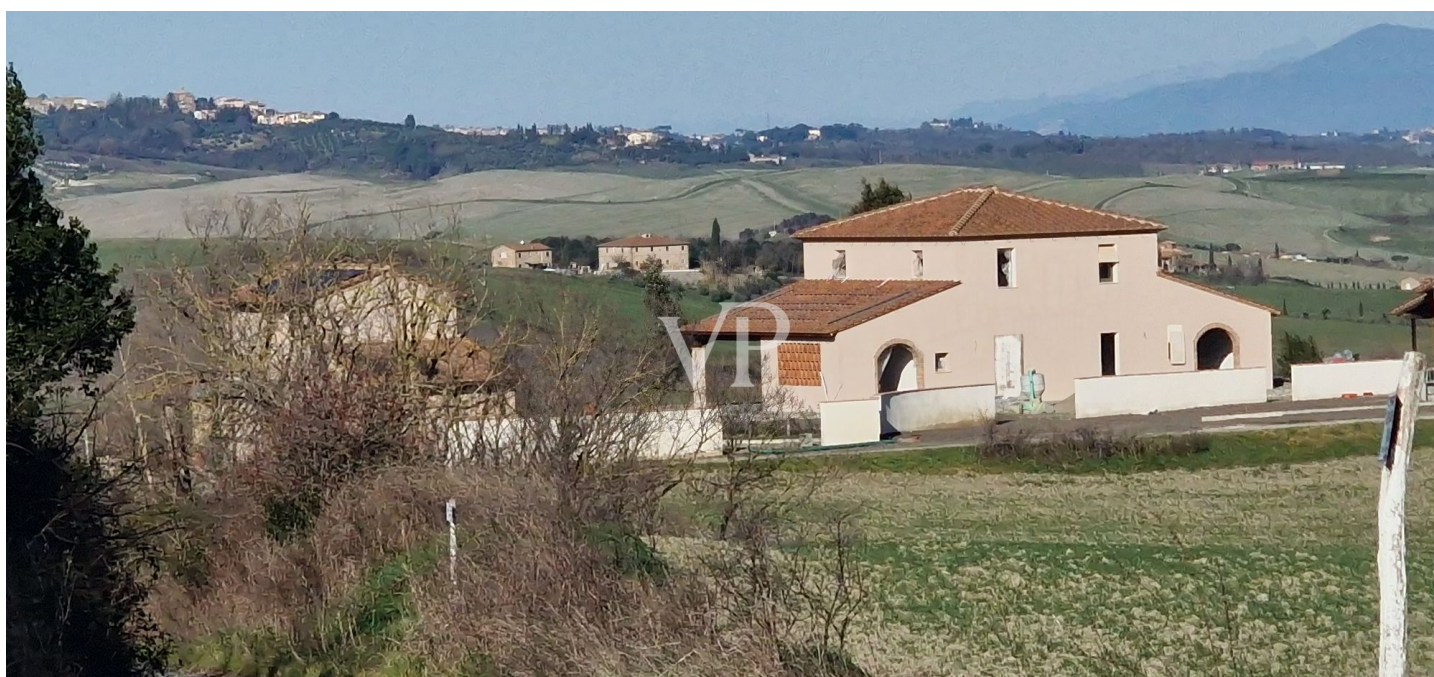
## Dados energéticos

|                         |                                   |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Sistemas de aquecimento | Sistema de aquecimento de um piso |
| Aquecimento             | Gás                               |
| Certificado energético  | N/A                               |



Número da propriedade: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

## O imóvel





Número da propriedade: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

## O imóvel





Número da propriedade: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

## O imóvel





Número da propriedade: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

## O imóvel





Número da propriedade: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

## O imóvel





Número da propriedade: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

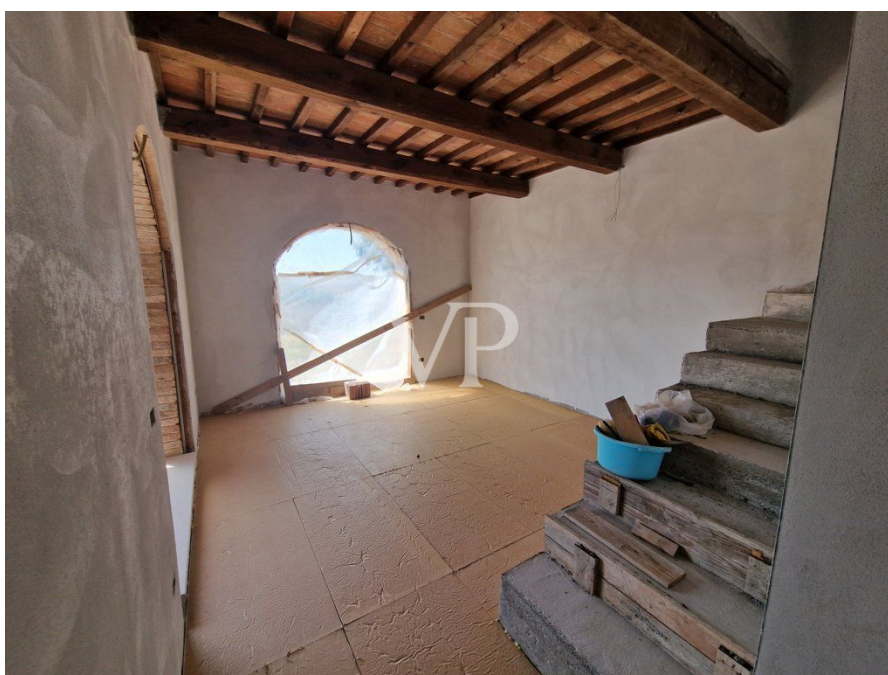
## O imóvel





Número da propriedade: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

## O imóvel





Número da propriedade: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

## O imóvel





Número da propriedade: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

## O imóvel





Número da propriedade: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

## O imóvel





Número da propriedade: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

## O imóvel





Número da propriedade: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

## O imóvel





Número da propriedade: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

## O imóvel





Número da propriedade: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

## O imóvel





Número da propriedade: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

## O imóvel





Número da propriedade: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

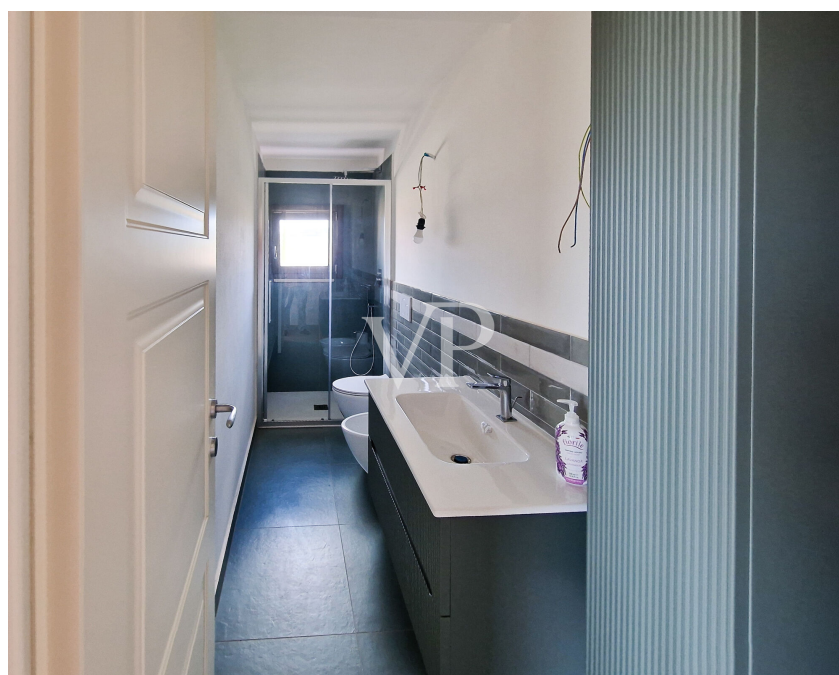
## O imóvel





Número da propriedade: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

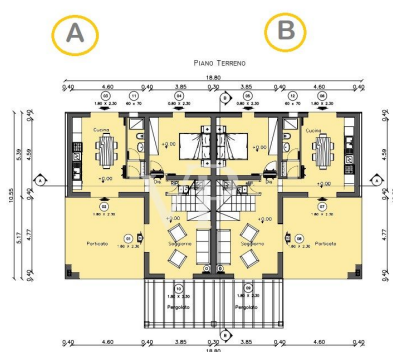
## O imóvel

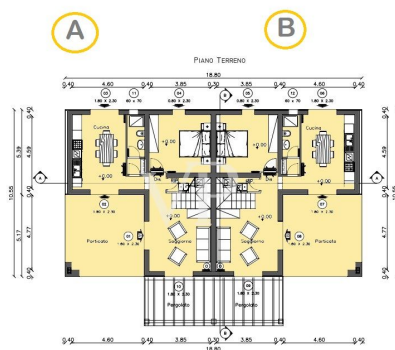
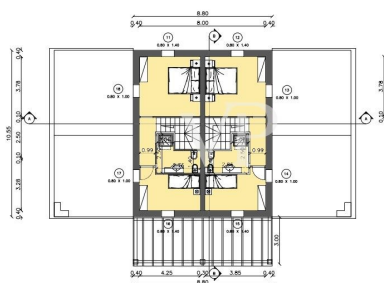




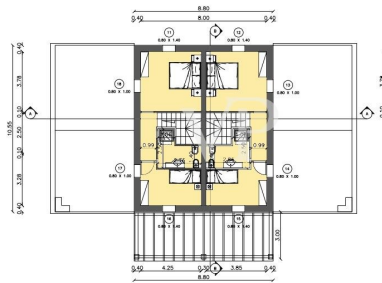
Número da propriedade: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

## Plantas dos pisos









Número da propriedade: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

## Uma primeira impressão

Vom internationalen Flughafen Galileo Galilei in Pisa gelangt man über die Schnellstraße in Richtung Volterra durch ein Weinanbaugebiet von unbestreitbarer landschaftlicher Schönheit nach Lajatico, wo sich in der Nähe des Teatro del Silenzio auf den sanften Weizenanbauhügeln ein im Umbau befindlicher Bauernhauskomplex befindet, in dem das zum Verkauf angebotene Gebäude steht.

Bei der Renovierung des ehemaligen Landhauses wurden die architektonischen Merkmale der rustikalen toskanischen Bauernhäuser beibehalten: Terrakottaböden im Erdgeschoss, Decken und Dächer mit Holzbalken und Terrakotta-Ziegeln, Holzböden im ersten Stock, aber auch moderne Technologien wie Fußbodenheizung, Kühlung mit Wärmepumpe in den Schlafzimmern, zertifizierte Holzfenster mit Doppelverglasung, Bäder mit Steinzeugböden und -wänden sowie hochwertige Sanitärobjekte.

Das zweistöckige Gebäude im Obergeschoss, das gerade fertiggestellt wird, ist in zwei spektakuläre Wohneinheiten unterteilt, die sich beide durch einen großen Laubengang auszeichnen, der sowohl von der Küche als auch vom Wohnzimmer aus zugänglich ist und unter dem man in den Sommermonaten mit Freunden zu Mittag oder zu Abend essen kann, wobei man von einem Panorama von unbestreitbarer Schönheit umgeben ist. Jede der gemütlichen und hellen Wohneinheiten bietet einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Hügel und verfügt über einen großen privaten Garten, der von einem Zaun aus Kastanienpfählen und Maschendraht, der von einer Lorbeerhecke verdeckt wird, eingefasst und geschützt ist. In jedem Garten gibt es einen nicht überdachten Parkplatz.

Beschreibung der Wohnung A, identisch mit Wohnung B

Das Erdgeschoss besteht aus einer großen Veranda, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer mit offener Küche, einer Diele, einem Hauswirtschaftsraum, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer mit Doppelbett. Der erste Stock, der über eine Treppe vom Wohnzimmer aus erreichbar ist, besteht aus einem Flur, einem Doppelschlafzimmer, einem Einzelschlafzimmer und einem Badezimmer.



Número da propriedade: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

## Detalhes do equipamento

- Gemeinsames Schwimmbad
- Fußbodenheizung
- Kühlsystem mit Wärmepumpe
- Holzfensterrahmen mit Doppelverglasung

Número da propriedade: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

## Tudo sobre a localização

Die 1776 gegründete Gemeinde Lajatico liegt zwischen den Tälern der Era im Osten, der Sterza im Westen und des Ragone im Süden und ist zweifellos eine der schönsten und geschichtsträchtigsten des gesamten Era-Tals. Die Gemeinde Lajatico, in ihrer vollen toskanischen Ausprägung, ist von Volterra, San Gimignano, Siena, Pisa und Florenz aus leicht zu erreichen.

Lajatico hat sich in den letzten Jahren zu einem internationalen Touristenziel entwickelt. Es ist nämlich der Geburtsort des berühmten Tenors Andrea Bocelli. Jedes Jahr im Juli findet in der stimmungsvollen Kulisse des Teatro del Silenzio ein Konzert statt, an dem Bocelli selbst zusammen mit internationalen Künstlern teilnimmt.

Das Theater der Stille ist ein einzigartiges Werk seiner Art, ein natürliches Theater in der herrlichen Umgebung der Hügel von Lajatico, einem kleinen landschaftlichen Juwel des oberen Era-Tals.

Die Kulisse besteht nicht aus Vorhängen, Stuck oder Bildern, sondern aus einem kleinen, von Travertinblöcken umgebenen See, in dessen Mitte Jahr für Jahr Werke international renommierter Künstler zu sehen sind.



Número da propriedade: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)