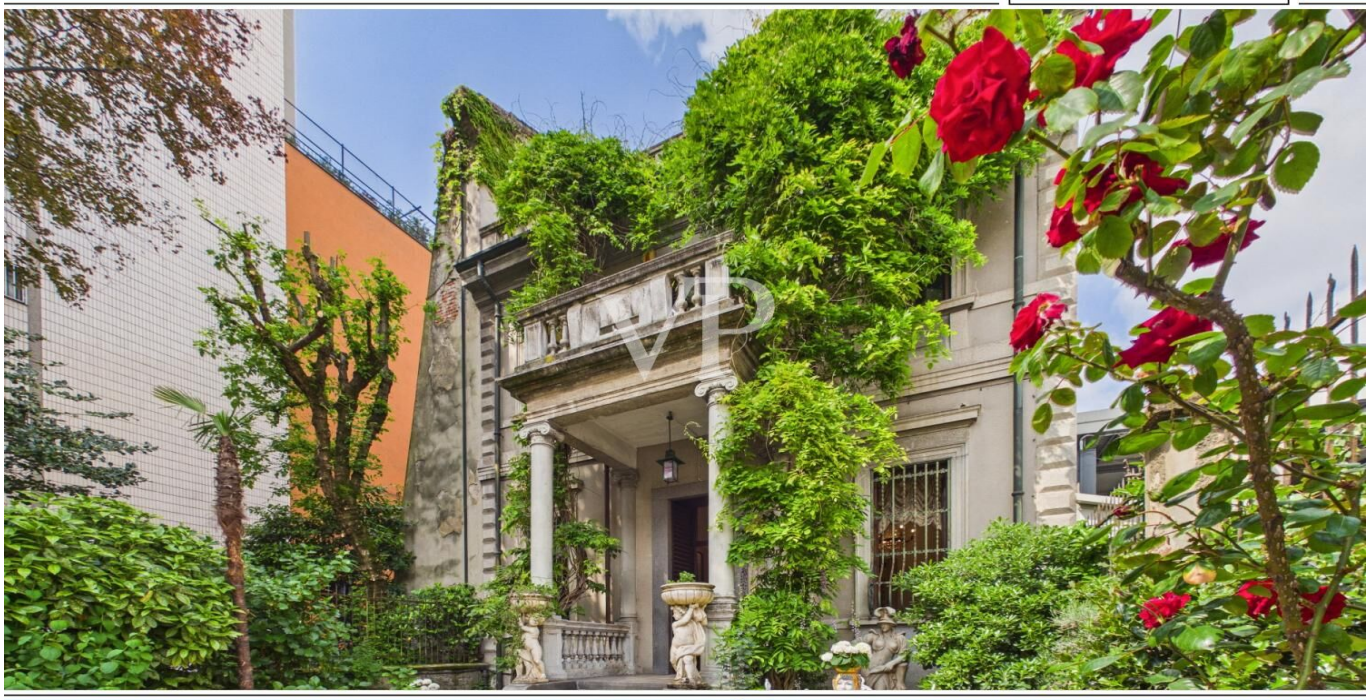
Milano – Loreto

Elegante historische Residenz im Herzen des Piazzale Loreto

Número da propriedade: IT252942408



PREÇO DE COMPRA: 2.800.000 EUR • ÁREA: ca. 347 m^2 • QUARTOS: 10

Número da propriedade: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Numa vista geral

Número da propriedade	IT252942408
Área	ca. 347 m²
Quartos	10
Quartos	5
Casas de banho	4
Ano de construção	1838
Tipo de estacionamento	1 x Outros

Preço de compra	2.800.000 EUR
Comissão para arrendatários	Onder voorbehoud van commissie
Área total	ca. 399 m²
Móveis	Terraço, Lareira, Varanda

Número da propriedade: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Certificado Energético válido até	20.11.2025
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	258.41 kWh/m²a
Classificação energética	F
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1935

Número da propriedade: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

O imóvel

Número da propriedade: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

O imóvel

Número da propriedade: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

O imóvel

Número da propriedade: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

O imóvel

Número da propriedade: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

O imóvel

Número da propriedade: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

O imóvel

Número da propriedade: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

O imóvel

Número da propriedade: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

O imóvel

Número da propriedade: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

O imóvel

Número da propriedade: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

O imóvel

Número da propriedade: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

O imóvel

Número da propriedade: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

O imóvel

Número da propriedade: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

O imóvel

Número da propriedade: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

O imóvel

Número da propriedade: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

O imóvel

Número da propriedade: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

O imóvel

Número da propriedade: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

O imóvel

Número da propriedade: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

O imóvel

Número da propriedade: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

O imóvel

Número da propriedade: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

O imóvel

Número da propriedade: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

O imóvel

Número da propriedade: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

O imóvel

Número da propriedade: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

O imóvel

Número da propriedade: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

O imóvel

Número da propriedade: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

O imóvel

Número da propriedade: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

O imóvel

Número da propriedade: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

O imóvel

Número da propriedade: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

O imóvel

Número da propriedade: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

O imóvel

Número da propriedade: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

O imóvel

Número da propriedade: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

O imóvel

Número da propriedade: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

O imóvel

Número da propriedade: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

O imóvel

Número da propriedade: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

O imóvel

Número da propriedade: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

O imóvel

Número da propriedade: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

O imóvel

Número da propriedade: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

O imóvel

Número da propriedade: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

O imóvel

Número da propriedade: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

O imóvel

Número da propriedade: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

O imóvel

Número da propriedade: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

O imóvel

Número da propriedade: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Uma primeira impressão

Im Herzen der Stadt, nur einen Katzensprung von der Piazzale Loreto und dem Hauptbahnhof entfernt, steht ein einzigartiger Wohnsitz aus dem Jahr 1898: ein Haus, das mehr als ein Jahrhundert Geschichte, Eleganz und Mailänder Leben umspannt.

Die Villa wurde im Laufe der Zeit sorgfältig renoviert.
Nach einer ersten Renovierung in der Nachkriegszeit und einem größeren Eingriff im Jahr 2007 erstrahlt das Haus wieder in seinem ursprünglichen Glanz, wobei die Heizungs-, Sanitär- und Elektroinstallationen sowie die Bodenbeläge im Innen- und Außenbereich komplett erneuert wurden. Dabei wurde besonders darauf geachtet, dass die wertvollen architektonischen Elemente wie die hohen Decken, die malerische Marmortreppe, die Holzböden und ein Teil der ursprünglichen Einbauten erhalten blieben, um die Authentizität und den zeitlosen Charme des Hauses zu bewahren.

Dieser unabhängige Wohnsitz, der von viel Grün umgeben und aufgrund seiner zentralen Lage erstaunlich ruhig ist, bietet ein seltenes Gleichgewicht zwischen Privatsphäre und städtischem Komfort.
In den ersten Jahrzehnten des 20. Jahrhunderts beherbergte es illustre Namen der Opernmusik und trug zum Aufbau einer kulturellen und historischen Aura von großem Wert bei.
Wie durch ein Wunder blieb es während der Bombenangriffe des Zweiten Weltkriegs unversehrt, wurde von Generation zu Generation weitergegeben und befindet sich noch immer im Besitz derselben Familie.
Im Laufe der Zeit diente die Villa nicht nur als prestigeträchtige Privatresidenz, sondern war auch Schauplatz für geschäftliche Aktivitäten und wurde in jüngster Zeit aufgrund der Vielseitigkeit und Schönheit ihrer Räumlichkeiten als Drehort für

Werbeproduktionen gewählt.

Das Anwesen erstreckt sich über vier Etagen und bietet geräumige, helle und perfekt verteilte Räume.

Im Erdgeschoss befindet sich das große, repräsentative Wohnzimmer, das mit einem historischen Kamin ausgestattet ist und sich durch große Fenster harmonisch zum Garten hin öffnet, wodurch eine natürliche Kontinuität zwischen Innen und Außen entsteht und ein angenehmes Gefühl der Ruhe entsteht. Die Doppelseite mit Blick ins Grüne garantiert Licht und Privatsphäre. Der gepflegte und zurückhaltende Garten wird durch ein Nebengebäude mit Whirlpool und einen zweiten Bereich mit Grillplatz bereichert, ideal für Momente der Entspannung und Geselligkeit; dank seiner großzügigen Größe bietet er auch die Möglichkeit, ein Auto bequem innerhalb des Grundstücks zu parken.

Im ersten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Zugang zu einer hübschen kleinen Terrasse, flankiert von zwei weiteren Schlafzimmern, von denen eines über einen Balkon verfügt.
Zwei Bäder vervollständigen diese Ebene: ein Fensterbad mit Dusche, Whirlpool und Doppelwaschbecken und ein zweites Bad.

Im zweiten Stock befinden sich ein großes Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein vielseitiger Raum, der derzeit als Waschküche genutzt wird, aber leicht in ein zweites Schlafzimmer umgewandelt werden kann.
Von dieser Ebene aus hat man Zugang zu zwei reizvollen Terrassen, von denen eine durch eine externe Eisentreppe verbunden ist.

Das Kellergeschoss ist den Wirtschaftsräumen gewidmet, mit Kellern und technischen Räumen, die perfekt in die Gesamtfunktionalität des Hauses integriert sind.

Eine seltene Immobilie, die in der Lage ist, Geschichte, Eleganz und zeitgenössischen Komfort zu vereinen, ideal für diejenigen, die in einem exklusiven Umfeld leben möchten, ohne auf die Zentralität zu verzichten.

Número da propriedade: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Detalhes do equipamento

- Feuerstelle
- Hängeschränke
- Elektrisches Tor
- TV-Anlage mit Satellitenschüssel
- Bildtelefon
- Doppelverglaste Holzfenster
- Einbruchsalarm
- Klimatisierung
- Vier Bäder
- Jacuzzi-Badewanne
- Zwei Terrassen
- Drei Balkone
- Ein ungedeckter überdachter Parkplatz
- Unabhängige Gasheizung
- Privater Garten
- Nebengebäude mit Terrasse

Número da propriedade: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in einer der dynamischsten und strategischsten Gegenden der Stadt, die sich durch ein perfektes Gleichgewicht zwischen städtischer Lebendigkeit und nahen Dienstleistungen auszeichnet.
Das Gebiet ist dank mehrerer U-Bahn-, Straßenbahn- und Buslinien, die einen schnellen Zugang zum Stadtzentrum, zu den wichtigsten Geschäftszentren und zu den Bahnhöfen ermöglichen, gut angebunden.

Zahlreiche wichtige Dienstleistungen befinden sich in unmittelbarer Nähe, darunter Supermärkte, Nachbarschaftsläden, Apotheken, Banken und Gesundheitseinrichtungen sowie Schulen aller Stufen.
Das Gebiet bietet auch eine große Auswahl an Restaurants, Bistros und Clubs, die den kosmopolitischen und sich weiterentwickelnden Charakter des Viertels widerspiegeln.

In unmittelbarer Nähe befinden sich auch Grünflächen und Freizeiteinrichtungen, die zum Entspannen im Freien oder für sportliche Aktivitäten ideal sind.

Das Umfeld, das ständig weiterentwickelt wird, stellt eine ideale Lösung für diejenigen dar, die in einer gut erschlossenen und perfekt angebundenen Gegend leben möchten, ohne auf Lebensqualität verzichten zu müssen.

Número da propriedade: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com