

Massarosa - Toscana

Bauernhaus in den Hügeln von Massarosa - Lucca

Número da propriedade: IT252942395



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 845.000 EUR • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 7.200 m²

Número da propriedade: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana

Numa vista geral

Número da propriedade	IT252942395
Quartos	6
Quartos	4
Casas de banho	2

Preço de compra	845.000 EUR
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 250 m ²

Número da propriedade: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana

O imóvel



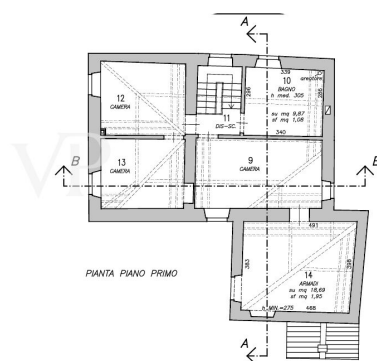
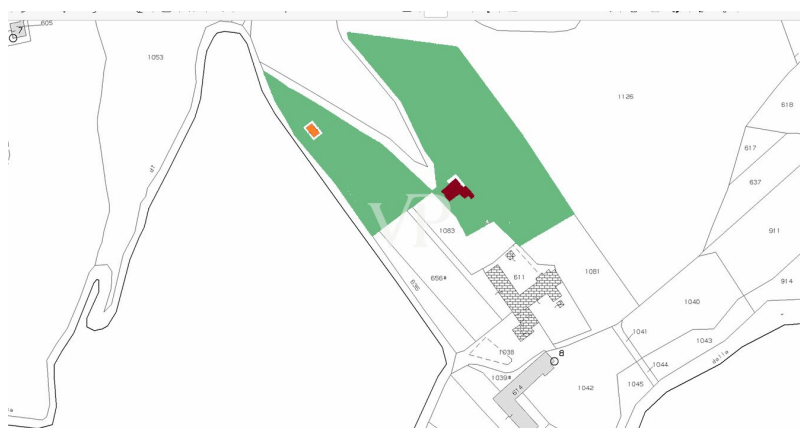
Número da propriedade: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana

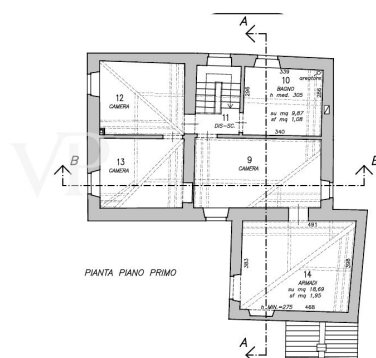
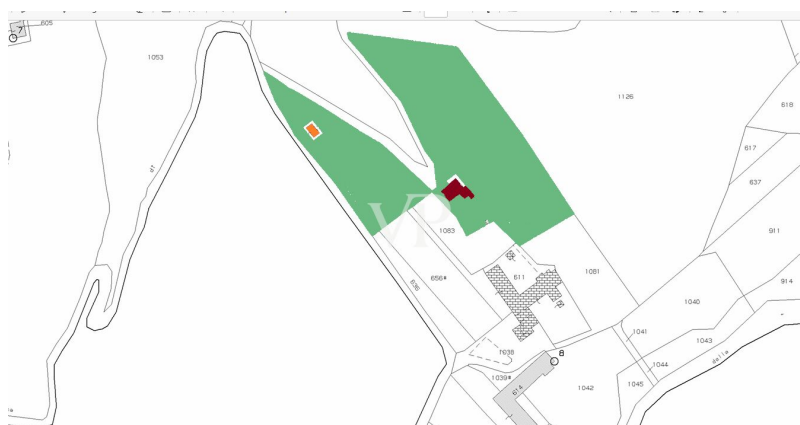
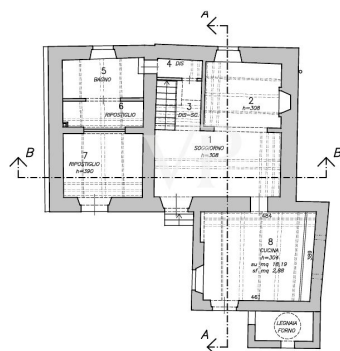
O imóvel

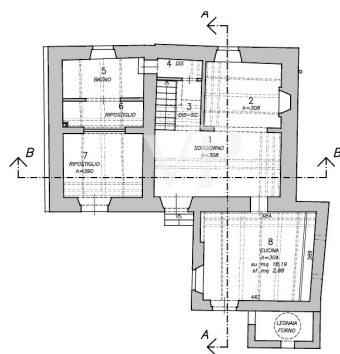


Número da propriedade: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana

Plantas dos pisos







Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana

Uma primeira impressão

Auf den Hügeln von Massarosa, nur 30 km vom internationalen Flughafen Galileo Galilei in Pisa entfernt, erreichbar über eine asphaltierte Straße, in einem Panoramagebiet von unbestreitbarer landschaftlicher Schönheit, bieten wir ein fein renoviertes typisch toskanisches Bauernhaus. Das Anwesen ist auf 2 Etagen verteilt und bietet eine Gesamtfläche von 213 qm. Im Erdgeschoss, mit direktem Zugang zum Garten, befindet sich ein großer offener Raum, der als Esszimmer und Wohnzimmer genutzt wird, mit einem Kamin, um die Winterabende zu erwärmen, eine bewohnbare Küche, ein Vorraum und ein großer Hauswirtschaftsraum mit Service-Bad. Der Garten ist ein wahres Paradies, mit einer Pergola in der Nähe der Küche, wo man an Sommerabenden mit der Familie und Freunden essen kann.

Im ersten Stock, den man über eine Innentreppe erreicht, befinden sich drei Schlafzimmer und ein privates Arbeitszimmer mit einem großen Bad mit Badewanne. Diese Etage bietet große und helle Räume zum Ausruhen und Arbeiten, mit der Möglichkeit, den Panoramablick auf die umliegende Landschaft zu genießen. Zum Anwesen gehören auch ein ca. 21 qm großer Keller und ein 7200 qm großer Olivenhain mit einem Holzofen, der sich hervorragend für die Herstellung von handwerklich hergestelltem Brot und Focaccia eignet. Dieses Bauernhaus ist eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die einen ruhigen Ort suchen, um in Harmonie mit der Natur zu leben und die Ruhe der toskanischen Landschaft zu genießen, während sie gleichzeitig in der Nähe der Stadt bleiben.

Número da propriedade: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana

Detalhes do equipamento

- Weinkeller 21 qm
- Olivenhain 7200 qm
- Pergola
- Holzbackofen

Número da propriedade: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana

Tudo sobre a localização

Die Lösung befindet sich in den Hügeln von Massarosa, nur 30 km vom internationalen Flughafen Galileo Galilei in Pisa entfernt, in einer landschaftlich sehr schönen Gegend, die über eine asphaltierte Straße erreichbar ist.

Número da propriedade: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com