Milano – Gallaratese

Fein renovierte Vier-Zimmer-Wohnung in der Region Uruguay

Número da propriedade: IT252942374



PREÇO DE COMPRA: 430.000 EUR • **ÁREA:** ca. 108 m^2 • **QUARTOS:** 5

Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

Numa vista geral

Número da propriedade	IT252942374
Área	ca. 108 m²
Disponibilidade	04.09.2025
Piso	3
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	2
Ano de construção	1950
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	430.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 120 m²
Móveis	Varanda

Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Certificado Energético válido até	16.07.2035
Aquecimento	Bomba de calor ar-água

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	166.75 kWh/m²a
Classificação energética	D
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1965

Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

O imóvel





Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

O imóvel





Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

O imóvel





Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

O imóvel





Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

O imóvel





Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

O imóvel





Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

O imóvel





Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

O imóvel





Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

O imóvel





Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

O imóvel





Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

O imóvel





Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

O imóvel





Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

O imóvel





Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

O imóvel





Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

O imóvel





Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

O imóvel





Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

O imóvel





Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

O imóvel





Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

O imóvel





Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

O imóvel





Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

O imóvel





Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

O imóvel





Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

O imóvel





Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

O imóvel





Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

O imóvel





Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

O imóvel





Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

O imóvel





Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

O imóvel





Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

O imóvel





Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

O imóvel





Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

O imóvel





Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

O imóvel





Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

O imóvel





Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

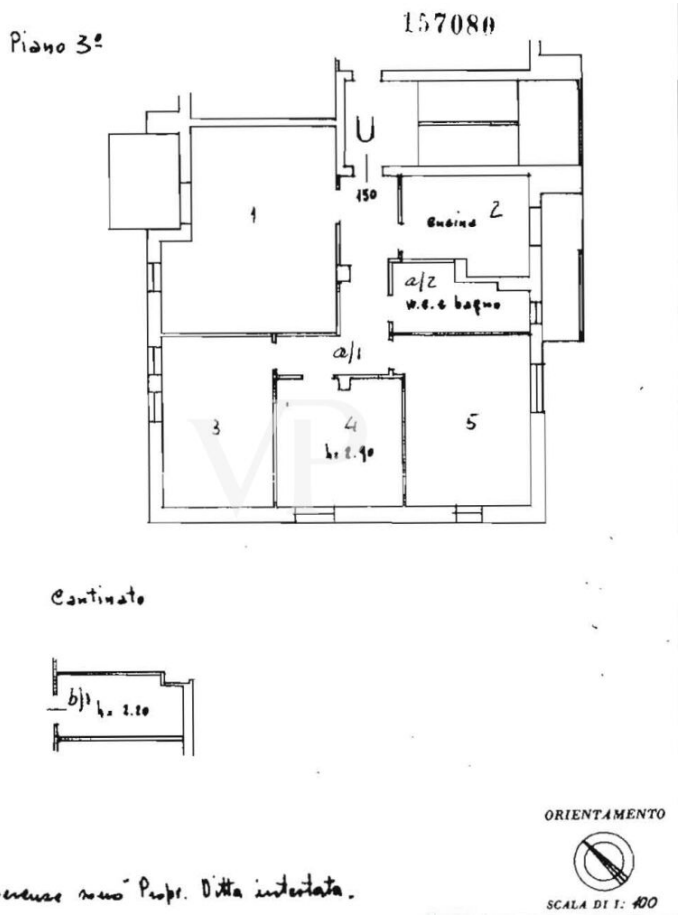
O imóvel





Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

Plantas dos pisos



1. Tutte le accensioni sono Propr. Ditta intestata.



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

Uma primeira impressão

RENOVIERTE VIER-ZIMMER-WOHNUNG IN EINEM GEBÄUDE AUS DEN 1960ER JAHREN, MIT PARKPLATZ UND KELLER

In einem gepflegten Gebäude aus der zweiten Hälfte der 1960er Jahre, ohne Aufzug, aber ohne architektonische Barrieren dank einer mobilen Rampe für Rollstühle, bieten wir eine helle renovierte Vier-Zimmer-Wohnung im dritten (vorletzten) Stock mit dreifacher Ausrichtung zum Verkauf an.

Die Wohnung öffnet sich auf eine komfortable Eingangshalle mit Flur, die zur bewohnbaren Küche mit Zugang zum ersten Balkon führt.
Der Wohnbereich ist geräumig und vielseitig, derzeit in zwei Räume unterteilt: ein gemütliches Wohnzimmer mit Sofa und TV-Bereich und ein durch einen Vorhang abgetrennter Raum, der derzeit als Schlafzimmer genutzt wird. Von diesem Raum aus hat man Zugang zu einem bewohnbaren Balkon mit Blick auf den ruhigen Innenhof der Wohnanlage.
An den Wohnbereich schließt sich ein Badezimmer mit Fenster an, das mit allen sanitären Anlagen ausgestattet ist.

Ein zweiter Flur führt zum Schlafbereich, der aus drei unabhängigen Doppelschlafzimmern besteht, alle mit Fenster, Klimaanlage und jeweils mit eigenem Schloss. Ein zweites gemeinsames Bad vervollständigt den Schlafbereich.

Die Wohnung wurde vor kurzem renoviert und ist mit einem Domotiksystem und schallisolierten Wänden ausgestattet, was den Komfort und die Wohnqualität erhöht.

Zur Vervollständigung der Immobilie:

Keller im Erdgeschoss

zugewiesener Parkplatz im Innenhof der Wohnanlage

großer Gemeinschaftsgarten, der von Erwachsenen und Kindern genutzt werden kann, ideal für Erholung und Entspannung im Freien.

Ideale Lösung sowohl für eine große Familie, die mehrere Schlafzimmer benötigt, und für

diejenigen, die eine profitable Investition dank der Möglichkeit der Vermietung von dem Raum.
Auch ausgezeichnet als Stadthaus, dank der Funktionalität der Räume und die Helligkeit durch die dreifache Belichtung garantiert.

Kontaktieren Sie uns unverbindlich, um eine Besichtigung zu vereinbaren!

Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

Detalhes do equipamento

- Dreifache Belichtung
- Zentralheizung
- Unüberdachter Parkplatz im Innenhof
- Klimatisierung
- Hausautomatisierung
- Schallisolierung der Wände

Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

Tudo sobre a localização

Die Via Sem Benelli befindet sich im Nordwesten von Mailand, im ruhigen Wohnviertel Gallaratese. Die Gegend ist gut erschlossen und wird besonders für ihre Mischung aus städtischem Komfort und Grünflächen geschätzt. Nur wenige Schritte entfernt befindet sich der Trenno-Park, eine der grünen Lungen der Stadt, ideal für Aktivitäten im Freien, Sport oder Momente der Entspannung.
Das Gebiet ist verkehrstechnisch sehr gut angebunden. Die nächstgelegene U-Bahn-Haltestelle ist die Haltestelle Uruguay der Linie M1 (rot), die in weniger als 10 Minuten zu Fuß erreicht werden kann. Diese Linie ermöglicht einen schnellen Zugang zum Zentrum von Mailand, zum Bahnhof Cadorna, zum Dom und zu anderen strategischen Punkten der Stadt.
In unmittelbarer Nähe der Via Sem Benelli befinden sich Supermärkte, Schulen, Apotheken, Fitnessstudios und andere wichtige Einrichtungen. Auch an Sportzentren, Gesundheitseinrichtungen und sozialen Einrichtungen mangelt es nicht. Das Viertel ist außerdem gut an die Umgehungsstraßen und die Autobahn A4 angebunden und somit ideal für diejenigen, die häufig mit dem Auto unterwegs sind.

Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com