

Capannori

Landhaus in Capannori, Lucca

Número da propriedade: IT252942370

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



PREÇO DE COMPRA: 680.000 EUR • ÁREA: ca. 275 m² • QUARTOS: 14 • ÁREA DO TERRENO: 400 m²

Número da propriedade: IT252942370 - 55012 Capannori

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT252942370 - 55012 Capannori

Numa vista geral

Número da propriedade	IT252942370
Área	ca. 275 m²
Quartos	14
Quartos	5
Casas de banho	5
Ano de construção	1800

Preço de compra	680.000 EUR
Natureza	Quinta
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 275 m²

Número da propriedade: IT252942370 - 55012 Capannori

Dados energéticos

Aquecimento	Pellet-Fuelled
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: IT252942370 - 55012 Capannori

O imóvel



Número da propriedade: IT252942370 - 55012 Capannori

O imóvel



Número da propriedade: IT252942370 - 55012 Capannori

O imóvel



Número da propriedade: IT252942370 - 55012 Capannori

O imóvel



Número da propriedade: IT252942370 - 55012 Capannori

O imóvel



Número da propriedade: IT252942370 - 55012 Capannori

O imóvel



Número da propriedade: IT252942370 - 55012 Capannori

O imóvel



Número da propriedade: IT252942370 - 55012 Capannori

O imóvel



Número da propriedade: IT252942370 - 55012 Capannori

O imóvel



Número da propriedade: IT252942370 - 55012 Capannori

O imóvel



Número da propriedade: IT252942370 - 55012 Capannori

O imóvel



IN THE BEST LOCATION FOR YOU



Número da propriedade: IT252942370 - 55012 Capannori

O imóvel



Número da propriedade: IT252942370 - 55012 Capannori

O imóvel



Número da propriedade: IT252942370 - 55012 Capannori

O imóvel



Número da propriedade: IT252942370 - 55012 Capannori

O imóvel



Número da propriedade: IT252942370 - 55012 Capannori

O imóvel



Número da propriedade: IT252942370 - 55012 Capannori

O imóvel



Número da propriedade: IT252942370 - 55012 Capannori

O imóvel



Número da propriedade: IT252942370 - 55012 Capannori

O imóvel



Número da propriedade: IT252942370 - 55012 Capannori

O imóvel



Número da propriedade: IT252942370 - 55012 Capannori

O imóvel



Número da propriedade: IT252942370 - 55012 Capannori

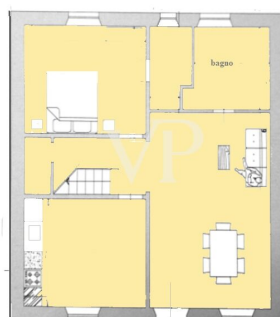
O imóvel



Número da propriedade: IT252942370 - 55012 Capannori

Plantas dos pisos

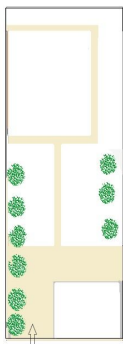
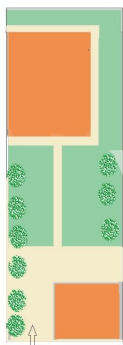
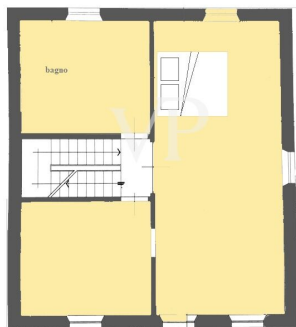
Piano terra



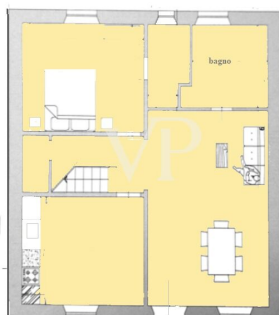
piano primo



piano secondo



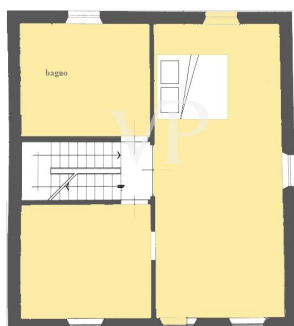
Piano terra

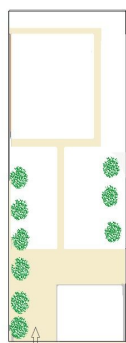
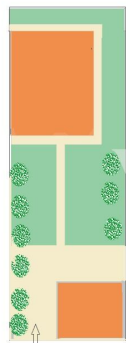


piano primo



piano secondo





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT252942370 - 55012 Capannori

Uma primeira impressão

Nur drei Kilometer von der historischen Stadt Lucca und dreißig Kilometer vom internationalen Flughafen Galileo Galilei in Pisa entfernt, in einer ruhigen und abgeschiedenen Wohngegend bieten wir eine wunderschöne Immobilie an, bestehend aus einem Landhaus aus dem frühen 20. Jahrhundert, erbaut aus Guamo-Stein und Ziegeln, einem exklusiven Garten sowie einem zweistöckigen Gebäude, das als Garage und Abstellraum genutzt wird.

Das kürzlich restaurierte Hauptgebäude erstreckt sich über drei Ebenen: Erdgeschoss, erster Stock und Dachgeschoss. Das vom exklusiven Garten aus zugängliche Erdgeschoss besteht aus einem großen Wohn- und Esszimmer, einer Wohnküche, einem Badezimmer und einem Doppelzimmer mit eigenem Bad. Der erste Stock, der über eine Innentreppe erreichbar ist, besteht aus vier Doppelzimmern, von denen zwei über ein eigenes Bad verfügen. Das Dachgeschoss besteht aus einem großen Mansardenzimmer, einem Badezimmer und einem Abstellraum.

Ausstattung

- Pelletheizung, ergänzt durch Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung und zum Heizen
- Doppelverglasung – Schall- und Wärmedämmung
- Klimaanlage (Kühlen/Heizen) nur im ersten Stock – Vorinstallation für eine Alarmanlage
- Außenstellplatz und überdachte Garage
- Eigener Garten mit Bewässerungsanlage

Ausstattung

- Terrakotta-Böden
- Decken mit Holzbalken und -sparren – Wände mit hydraulischem Kalk verputzt

Gartenfläche ca. 400 m²

Fläche des Hauptgebäudes 275 m²

Fläche der als Garage und Abstellräume genutzten Scheune 100 m²

Die Villa wird komplett möbliert zum Verkauf angeboten.

Número da propriedade: IT252942370 - 55012 Capannori

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com