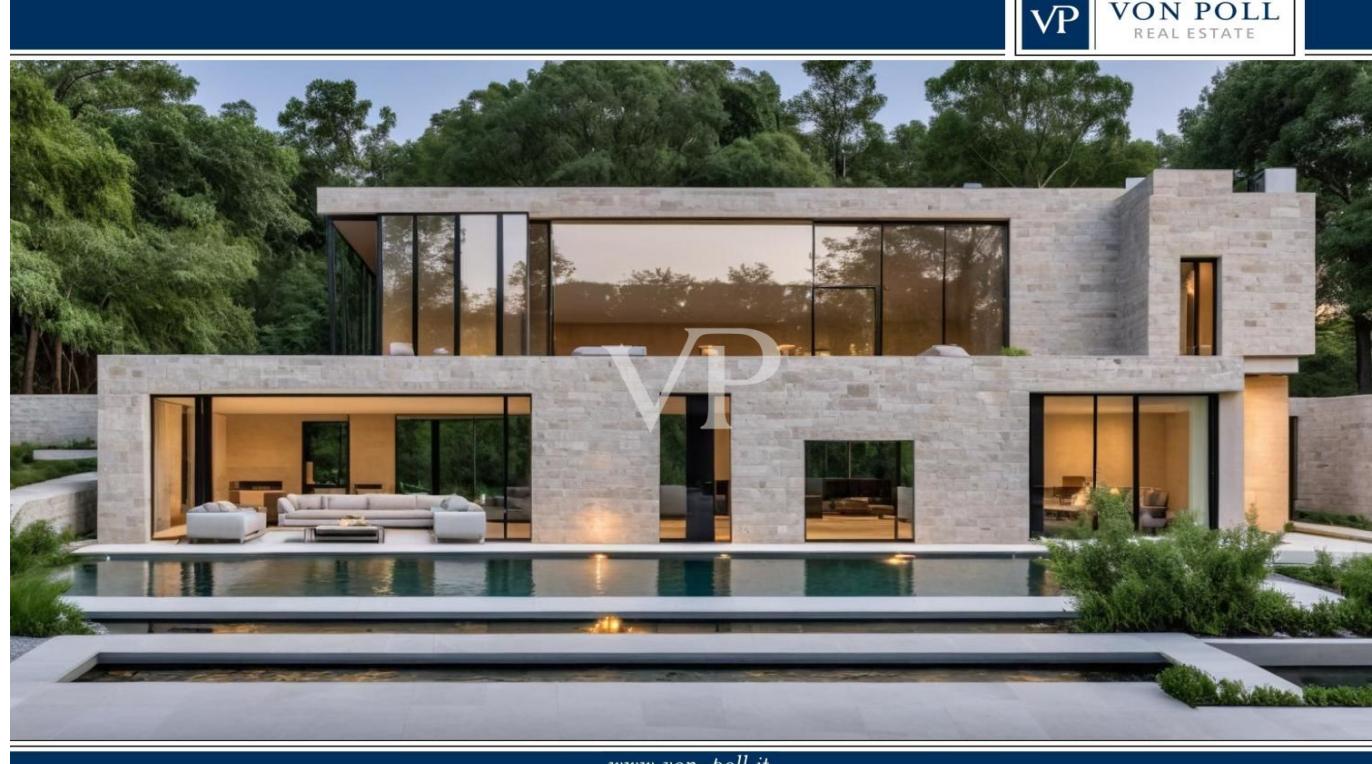


Porto Cervo – Sardinien

# Baugrundstück mit genehmigtem Villenprojekt und traumhaftem Meerblick auf Cala di Volpe

*Número da propriedade: IT252942317*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 900.000 EUR • ÁREA: ca. 280 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 1.420 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT252942317	Preço de compra	900.000 EUR
Área	ca. 280 m <sup>2</sup>	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Disponibilidade	30.12.2025	Comissão para arrendatários	onderworpen aan commissie
Quartos	6	Área total	ca. 435 m <sup>2</sup>
Quartos	2	Móveis	Piscina
Casas de banho	1		
Ano de construção	2024		

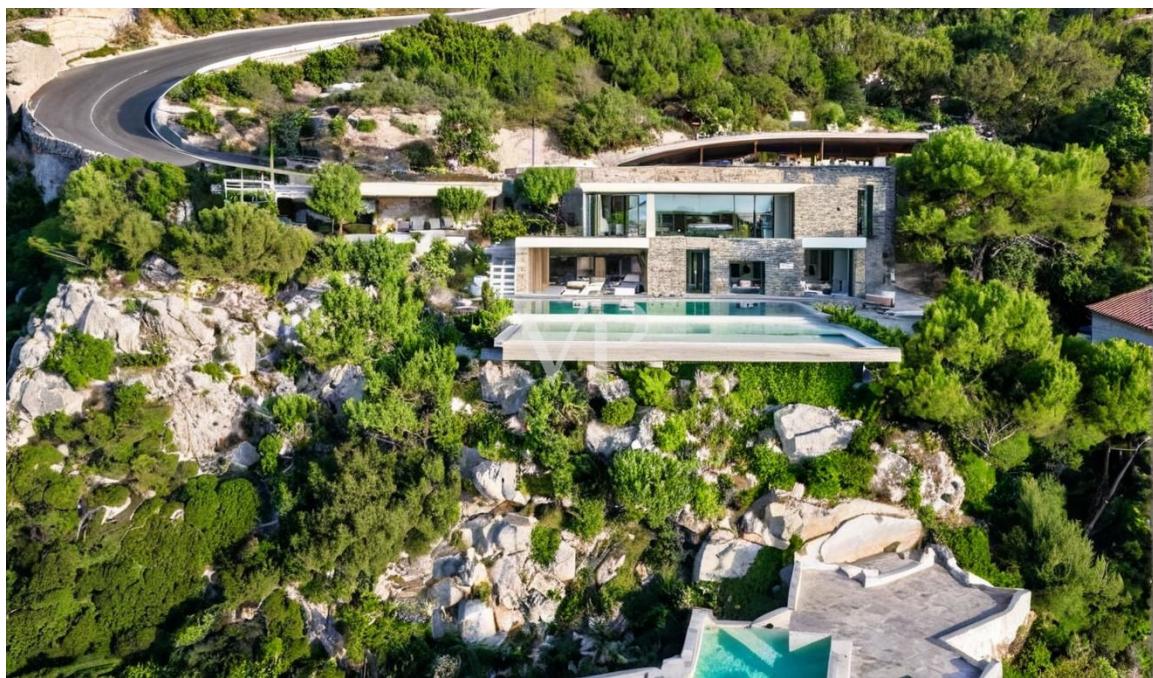
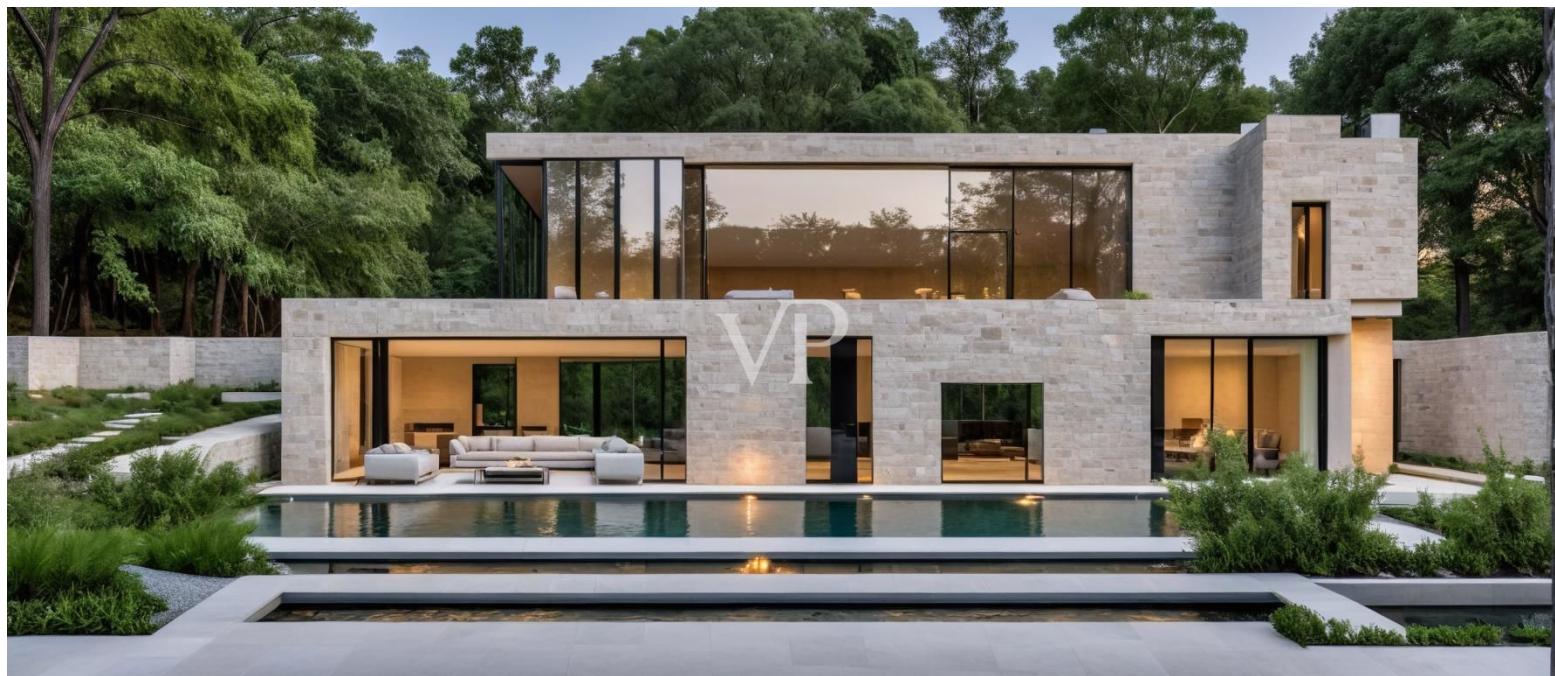
Número da propriedade: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Dados energéticos

Aquecimento	Solar
Certificado energético	N/A

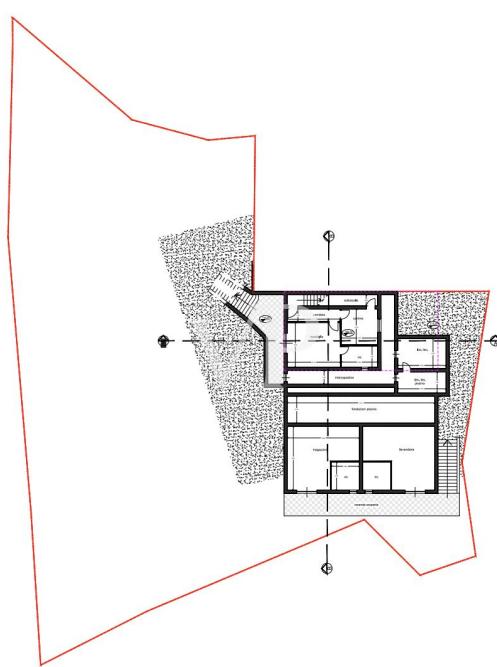
Número da propriedade: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## O imóvel



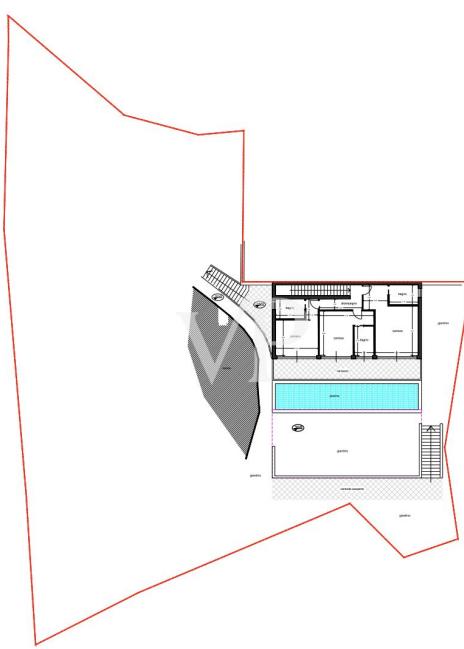
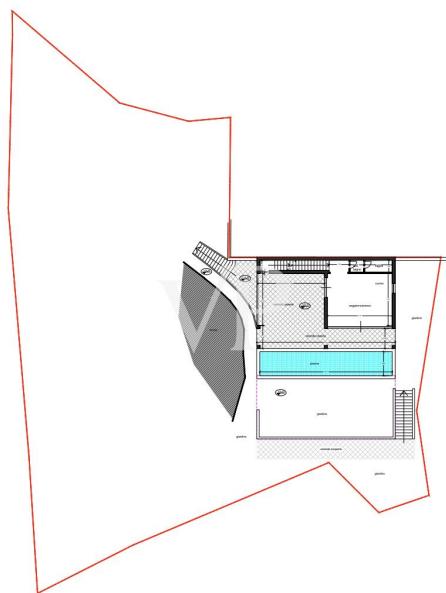
Número da propriedade: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## O imóvel



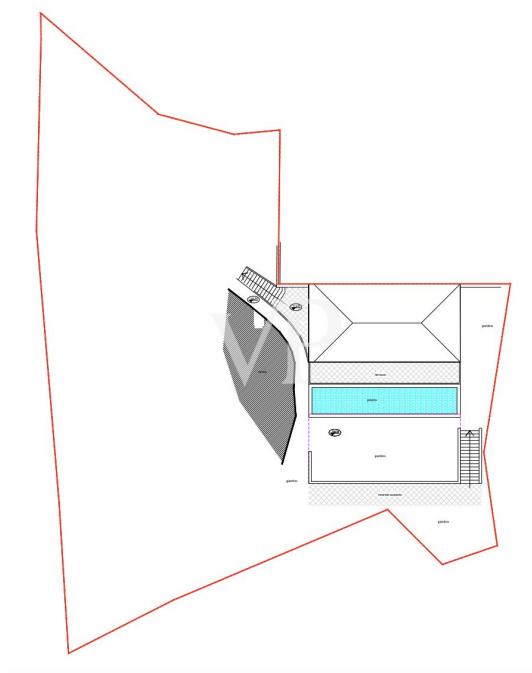
Número da propriedade: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Uma primeira impressão

In einer der exklusivsten Lagen der Costa Smeralda, dieses außergewöhnliche Baugrundstück mit einem bereits genehmigten Projekt für eine elegante Luxusvilla. Das Grundstück erhebt sich sanft über der Bucht von Cala di Volpe und bietet einen unvergleichlichen Panoramablick auf das smaragdgrüne Meer, die vorgelagerten Inseln und die malerische Küstenlinie.

Das genehmigte Projekt sieht den Bau einer großzügigen Villa im typischen Stil der Costa Smeralda vor, mit Naturstein, mediterranen Materialien und einer harmonischen Einbindung in die umgebende Landschaft. Geplant sind große Innen- und Außenräume, mehrere Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Infinity-Pool mit Blick auf das Meer sowie großzügige Terrassen und Gartenbereiche.

Die Lage verbindet absolute Privatsphäre mit hervorragender Erreichbarkeit: die berühmten Strände von Liscia Ruja und La Celvia sowie der legendäre Pevero Golf Club sind nur wenige Minuten entfernt. Porto Cervo, das Herz der Costa Smeralda mit seinem Yachthafen, seinen Boutiquen und Gourmet-Restaurants, ist ebenfalls leicht erreichbar. Ein seltenes Angebot mit großem Potenzial - ideal für diejenigen, die auf der Suche nach ihrer Traumvilla in einer der begehrtesten Lagen des Mittelmeers sind.



VON POLL  
REAL ESTATE

Número da propriedade: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: milano@von-poll.com

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)