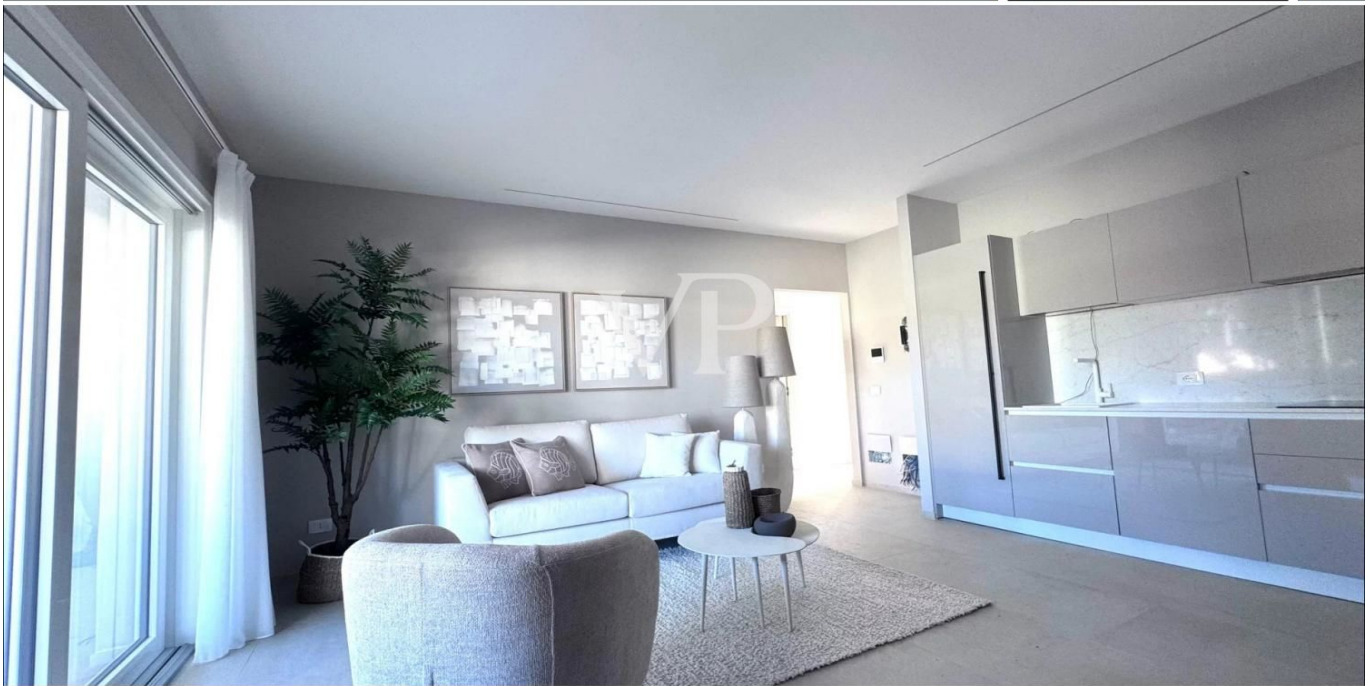


Cannigione - Sardinien

Fein eingerichtete Wohnung auf zwei Ebenen mit Schwimmbad

Número da propriedade: IT252942302



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 650.000 EUR • ÁREA: ca. 200 m² • QUARTOS: 6

Número da propriedade: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

Numa vista geral

Número da propriedade	IT252942302	Preço de compra	650.000 EUR
Área	ca. 200 m ²	Apartamento	Piso
Quartos	6	Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Quartos	5	Área total	ca. 200 m ²
Casas de banho	5	Móveis	Piscina

Número da propriedade: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

O imóvel



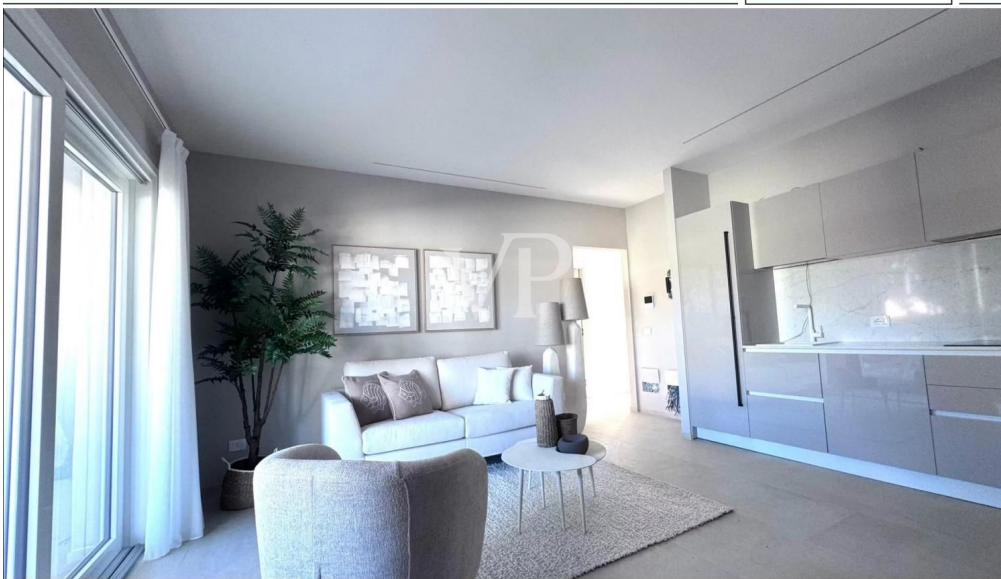
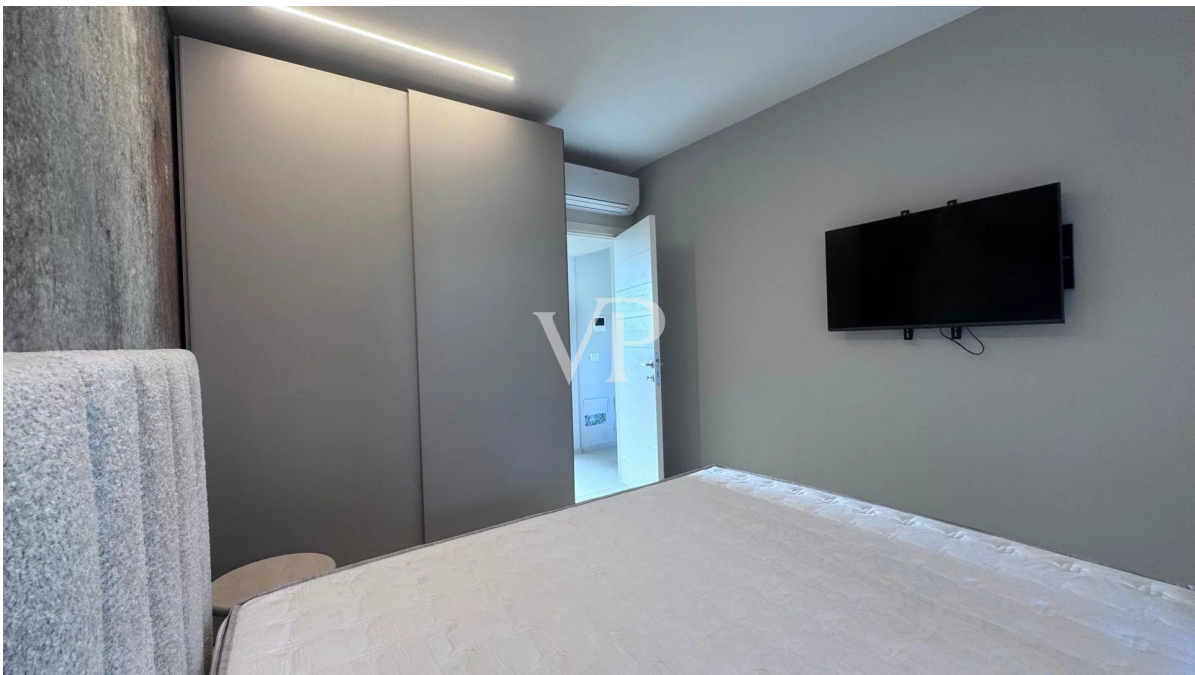
Número da propriedade: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

O imóvel



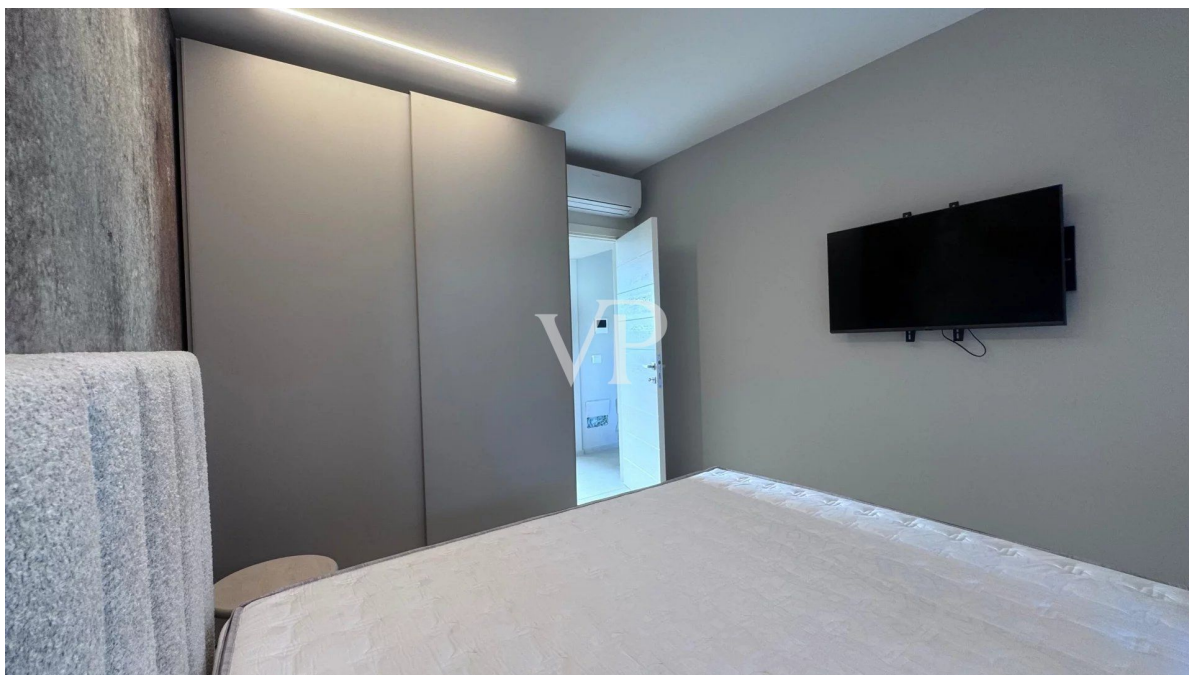
Número da propriedade: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

Plantas dos pisos

Scale: 1:50 Client: SIG-MATERIA Date: 19-12-24
Project: APF. 3 Piano Interrato

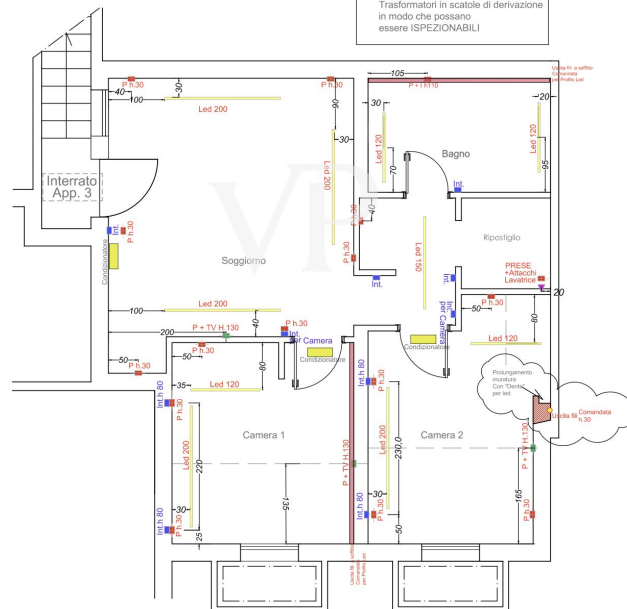
APPARTAMENTO 3 Piano interrato IMPIANTI ELETTRICI

LEGENDA

Profilo Led Incasso L16

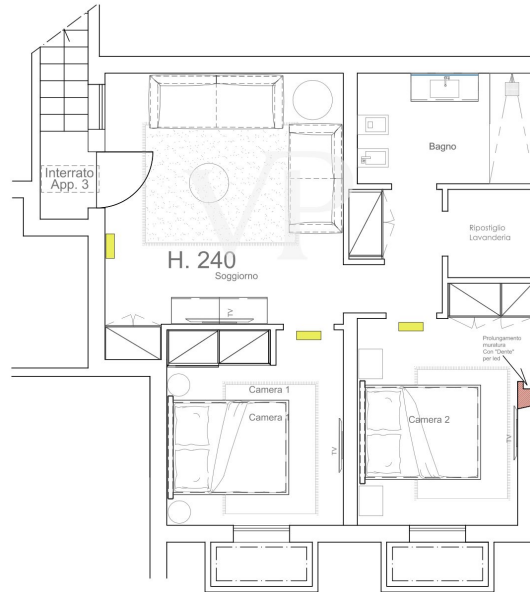
Led Profilo SNL 80

NB a Riguardo dei Profili ad incasso in legenda PREVEDERE la Posizione dei Trasformatori in scatole di derivazione in modo che possano essere ISPEZIONABILI



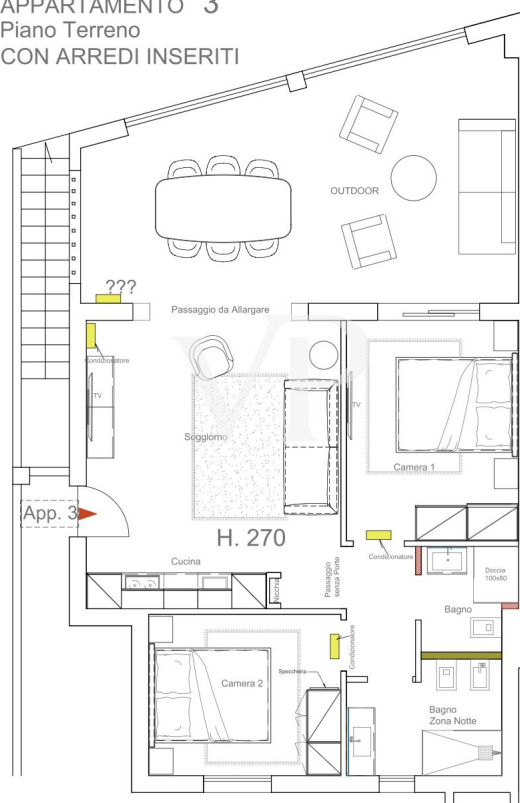
Scala Orientamento 39-12-24
1:50 SIG-MATERA APT. 3 Piano Interrato

APPARTAMENTO 3
Piano interrato
CON ARREDI INSERITI



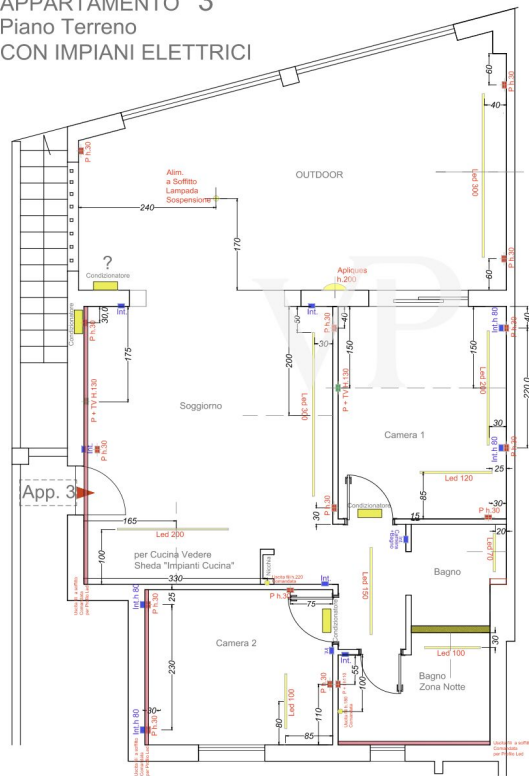
Scala: 1:50
Cantiere: SIG-MATERA
30-12-04
APT. 3 Piano TERRENO

APPARTAMENTO 3
Piano Terreno
CON ARREDI INSERITI



Scale: Client: 05-12-24
1:50 SIG-MATERA APT. 3 Piano TERRENO

APPARTAMENTO 3
Piano Terreno
CON IMPIANTI ELETTRICI

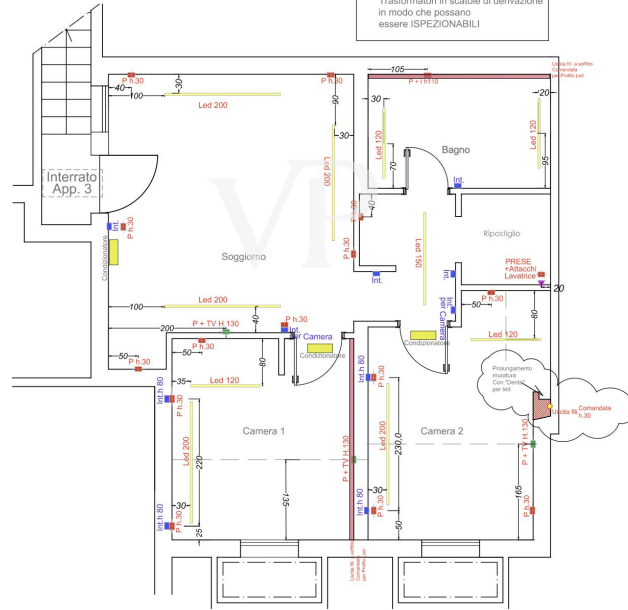


LEGENDA
Profilo Led Incasso L16
Led Profilo SNL 80
 NB a Riguardo dei Profili ad incasso in legenda PREVEDERE la Posizione dei Trasformatori in scatole di derivazione in modo che possano essere ISPEZIONABILI

Scala: 1:50 | Cliente: SIG-MATERA | Data: 19-12-24 | Progetto: APT. 3 Piano Interrato

APPARTAMENTO 3
Piano interrato
IMPIANTI ELETTRICI

LEGENDA
Profilo Led Incasso L16
Led Profilo SNL 80
 NB a Riguardo dei Profili ad Incasso in legenda PREVEDERE la Posizione dei Trasformatori in scatole di derivazione in modo che possano essere ISPEZIONABILI



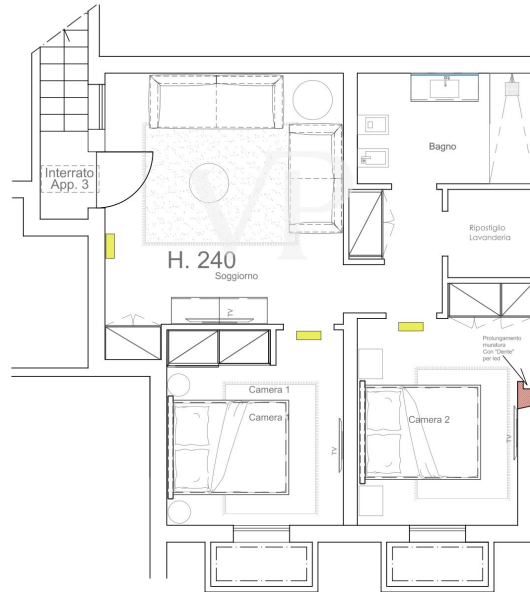
Scale | Cliente | 30-12-24
1:50 | SIG-MATERA | APT. 3 Piano Interrato

APPARTAMENTO 3
Piano interrato
CON MURI QUOTATI



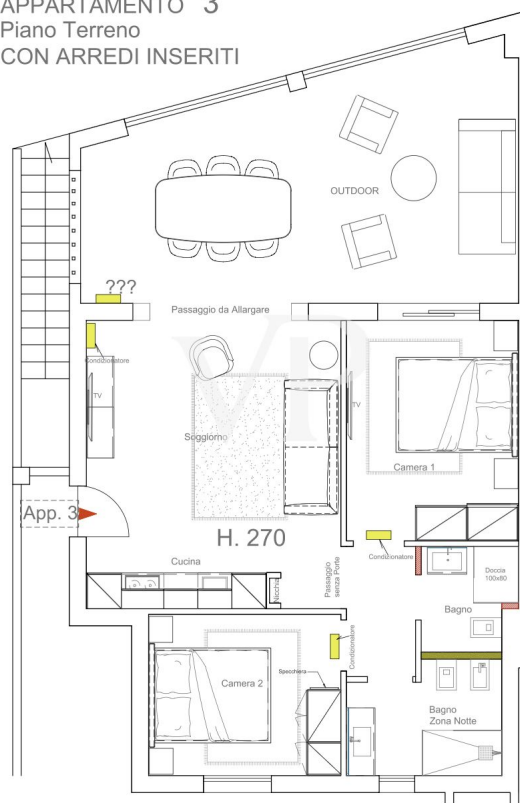
Scala Orient. 19-12-24
1:50 SIG-MATERA APT. 3 Piano Interrato

APPARTAMENTO 3
Piano interrato
CON ARREDI INSERITI



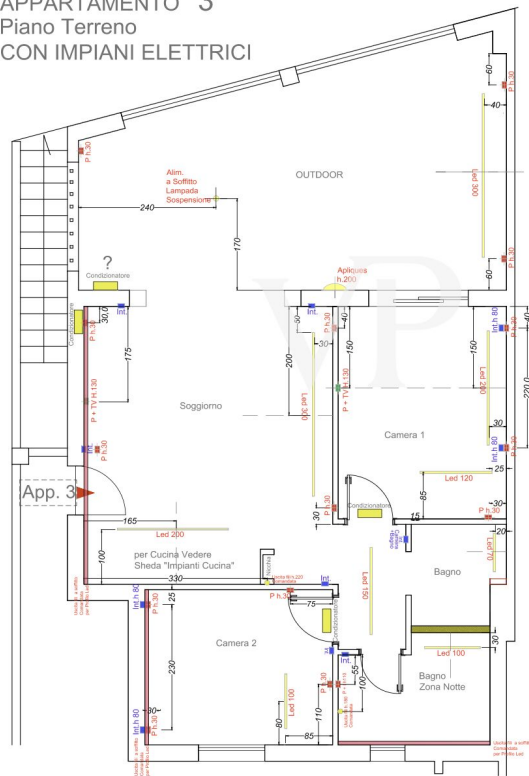
Scala: 1:50
Cantiere: SIG-MATERA
30-12-04
APT. 3 Piano TERRENO

APPARTAMENTO 3
Piano Terreno
CON ARREDI INSERITI



Scale: Client: 05-12-24
1:50 SIG-MATERA APT. 3 Piano TERRENO

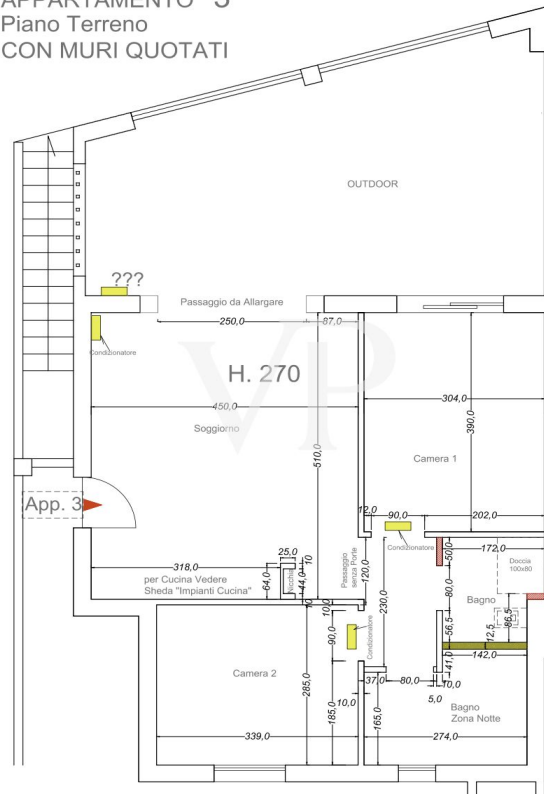
APPARTAMENTO 3
Piano Terreno
CON IMPIANTI ELETTRICI



LEGENDA
Profilo Led Incasso L16
Led Profilo SNL 80
 NB a Riguardo dei Profili ad incasso in legenda PREVEDERE la Posizione dei Trasformatori in scatole di derivazione in modo che possano essere ISPEZIONABILI

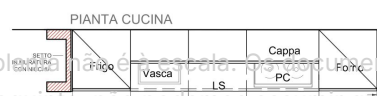
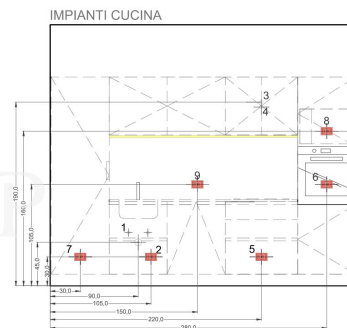
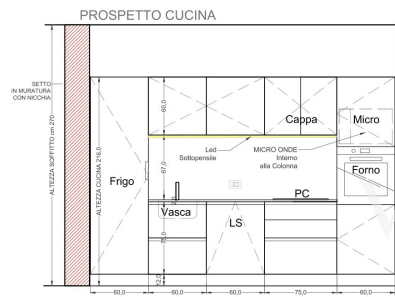
Scale: Client: 3/9-12-24
1:50 SIG-MATERA APT. 3 Piano TERRENO

APPARTAMENTO 3
Piano Terreno
CON MURI QUOTATI



Scale: Client: 3/9-12-24
1:20 SIG-MATERA IMPIANTI CUCINA (PROSPETTO CUCINA)

APPARTAMENTO 3 Piano Terreno



- LEGENDA
- 1 - Carico e scarico ACQUA
 - 2 - Presa Shuko LAVASTOVIGLIE
 - 3 - Presa Shuko FRIGO
 - 4 - Uscita fili per Cappa sempre alimentata
 - 5 - Presa Shuko per PIANO COTTURA
 - 6 - Presa Shuko (GRIG)
 - 7 - Presa Shuko FRIGO
 - 8 - Presa Shuko MICRO
 - 9 - Presa Shuko Piccoli Elettrodomesti + Interruttore Led

Esta planilha não é responsável por erros ou omissões nos entregáveis pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade por exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

Uma primeira impressão

Inmitten der begehrten Lage von Cannigione präsentiert sich dieses elegante, doppelstöckige Apartment als perfekte Kombination aus modernem Komfort, großzügigem Raumangebot und mediterranem Lebensstil – voll ausgestattet und bezugsfertig.

Mit einer Bruttogeschossfläche von rund 200 m² bietet das Apartment eine durchdachte Raumaufteilung über zwei Ebenen: Ein offener Wohnbereich mit moderner Küche, mehrere Schlafzimmer und stilvolle Bäder schaffen ein helles, einladendes Wohnambiente. Die Ausstattung umfasst unter anderem Fußbodenheizung, Klimaanlage sowie eine voll ausgestattete Küche mit Geschirr, Gläsern und Besteck – ideal für den sofortigen Einzug.

Der Zugang zum gemeinsamen Schwimmbad der kleinen Wohnanlage bietet eine erfrischende Rückzugsmöglichkeit an warmen Sommertagen – perfekt zum Entspannen und Genießen.

Die Lage ist ruhig und dennoch zentral: Das Zentrum und der Hafen von Cannigione sind fußläufig erreichbar, ebenso wie Geschäfte, Restaurants und der Strand.

Dieses Apartment vereint stilvolles Wohnen mit mediterranem Flair – ideal für alle, die ein hochwertiges Zuhause in einer der schönsten Regionen Sardinens suchen.

Número da propriedade: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

Detalhes do equipamento

- Fußbodenheizung
- Klimatisierung
- Modernes Mobiliar
- Öffentliches Parkhaus
- Wärmepumpe für Warmwasser
- Dreifachverglasung
- Rollläden

Número da propriedade: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

Tudo sobre a localização

Flughafen: 30 km

Hafen: 2 km

Meer: 2 km

Arzt: 1 km

Krankenhaus/Klinik: 30 km

Número da propriedade: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com