

Cannigione – Sardinien

# Prestigeträchtiges Penthouse mit atemberaubender Terrasse mit Meerblick

Número da propriedade: IT252942300



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 1.300.000 EUR • ÁREA: ca. 200 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6

Número da propriedade: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Numa vista geral

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Número da propriedade | IT252942300            |
| Área                  | ca. 200 m <sup>2</sup> |
| Piso                  | 3                      |
| Quartos               | 6                      |
| Quartos               | 4                      |
| Casas de banho        | 4                      |

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| Preço de compra             | 1.300.000 EUR          |
| Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig    |
| Área total                  | ca. 200 m <sup>2</sup> |
| Móveis                      | Terraço, Varanda       |

Número da propriedade: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Dados energéticos

|                         |                                   |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Sistemas de aquecimento | Sistema de aquecimento de um piso |
| Certificado energético  | N/A                               |

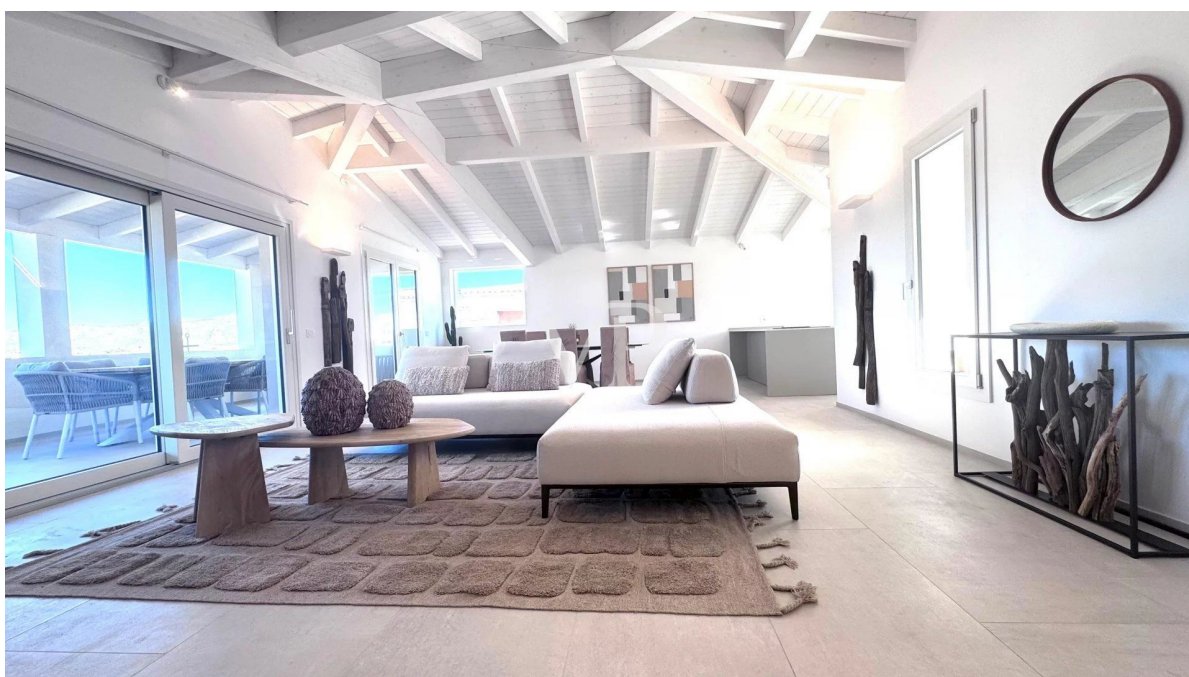
Número da propriedade: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## O imóvel



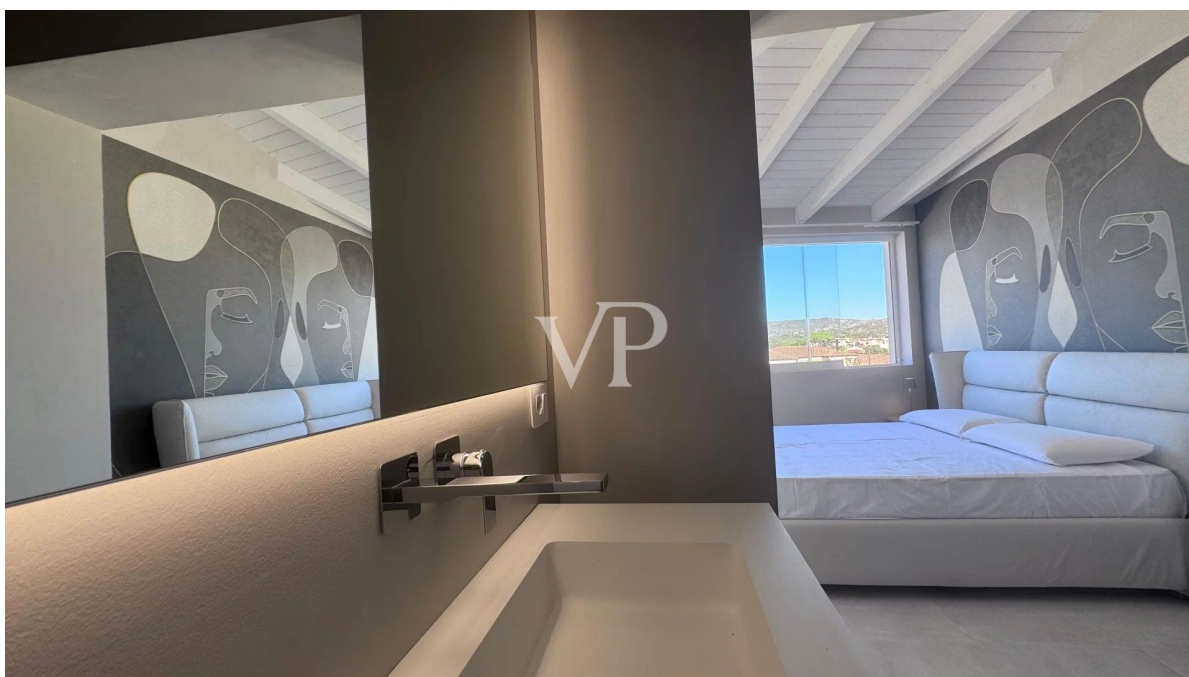
Número da propriedade: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## O imóvel



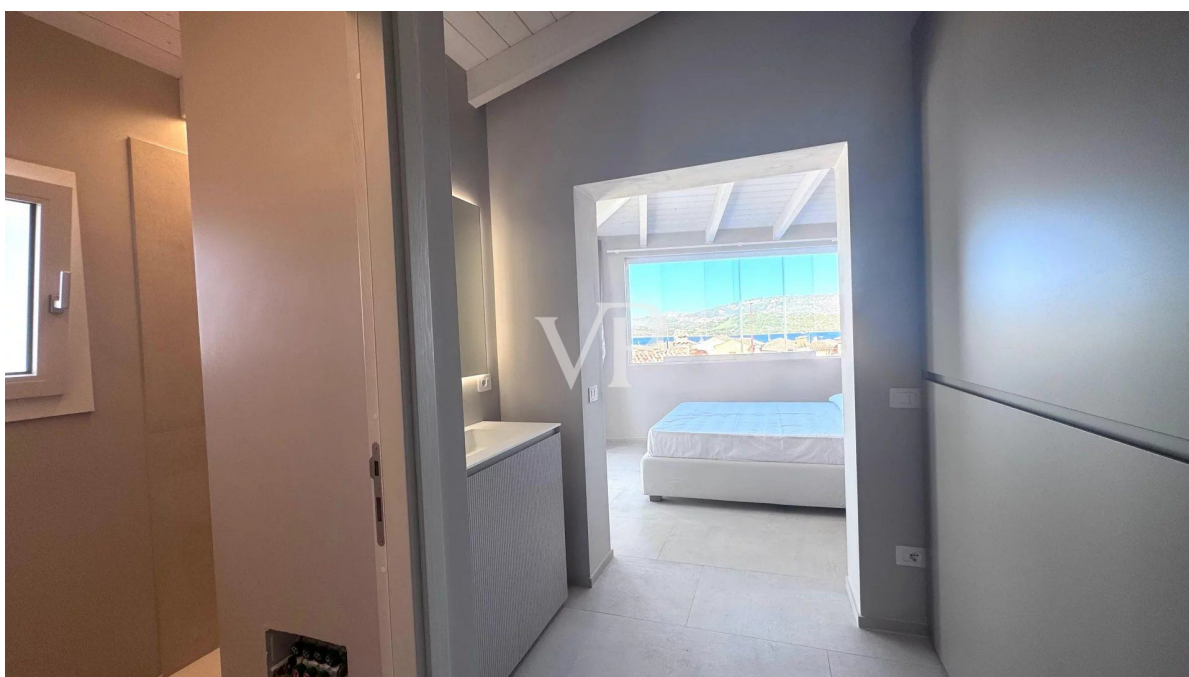
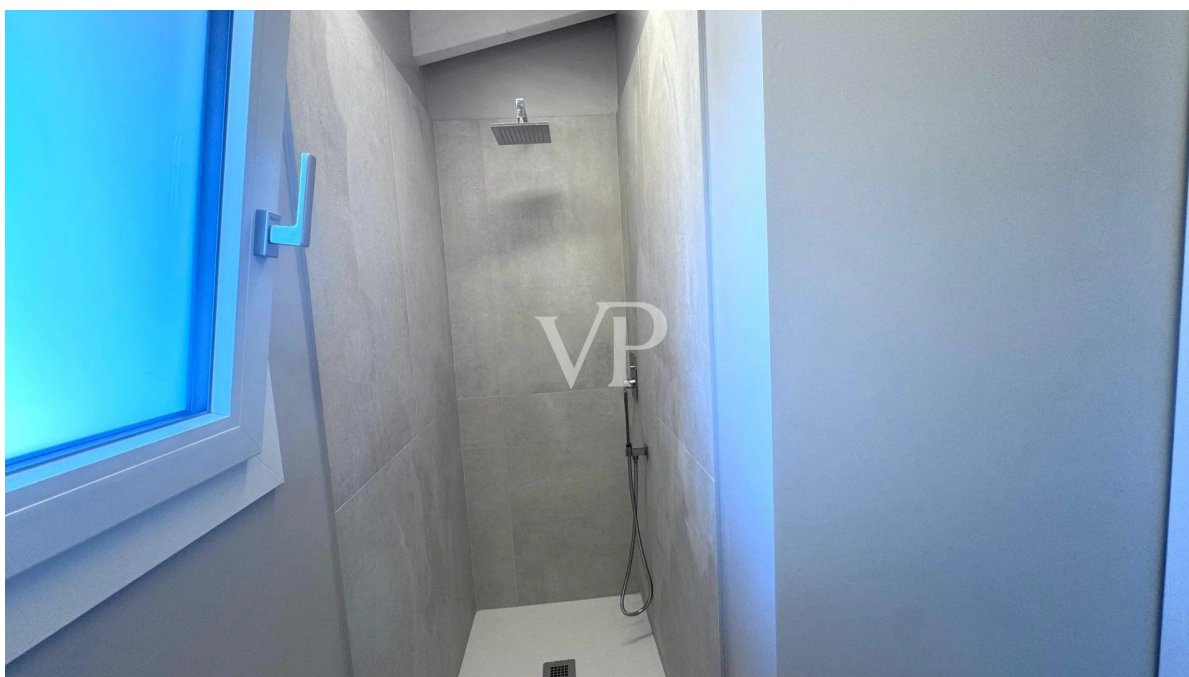
Número da propriedade: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## O imóvel



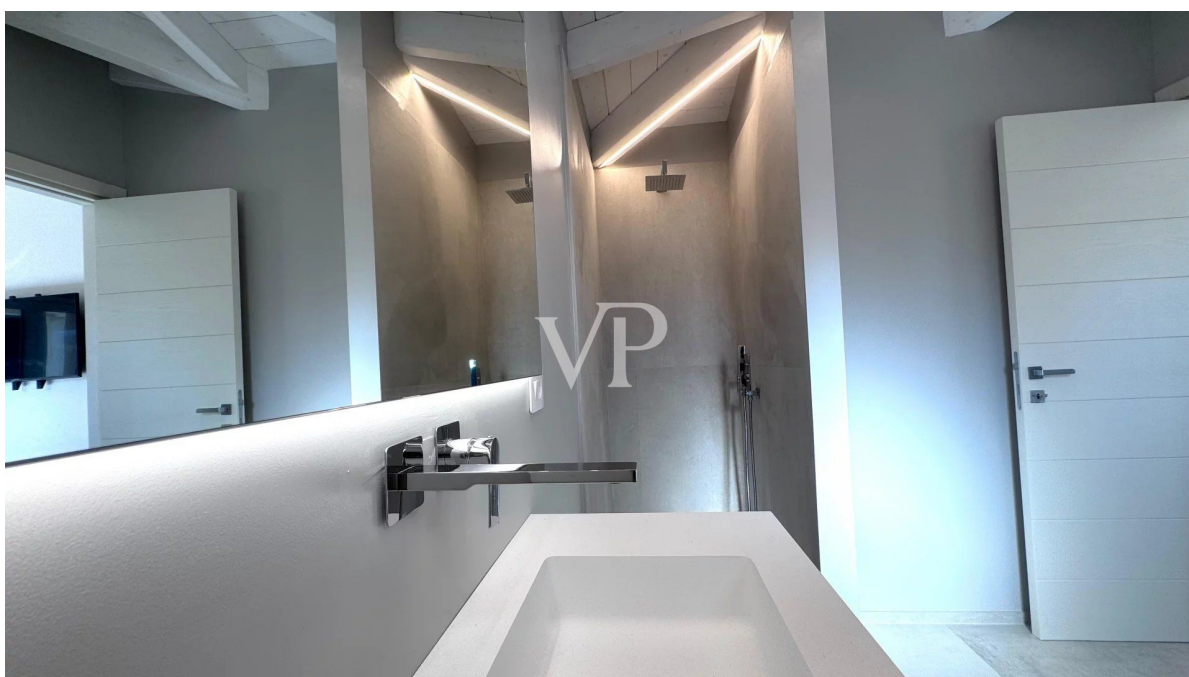
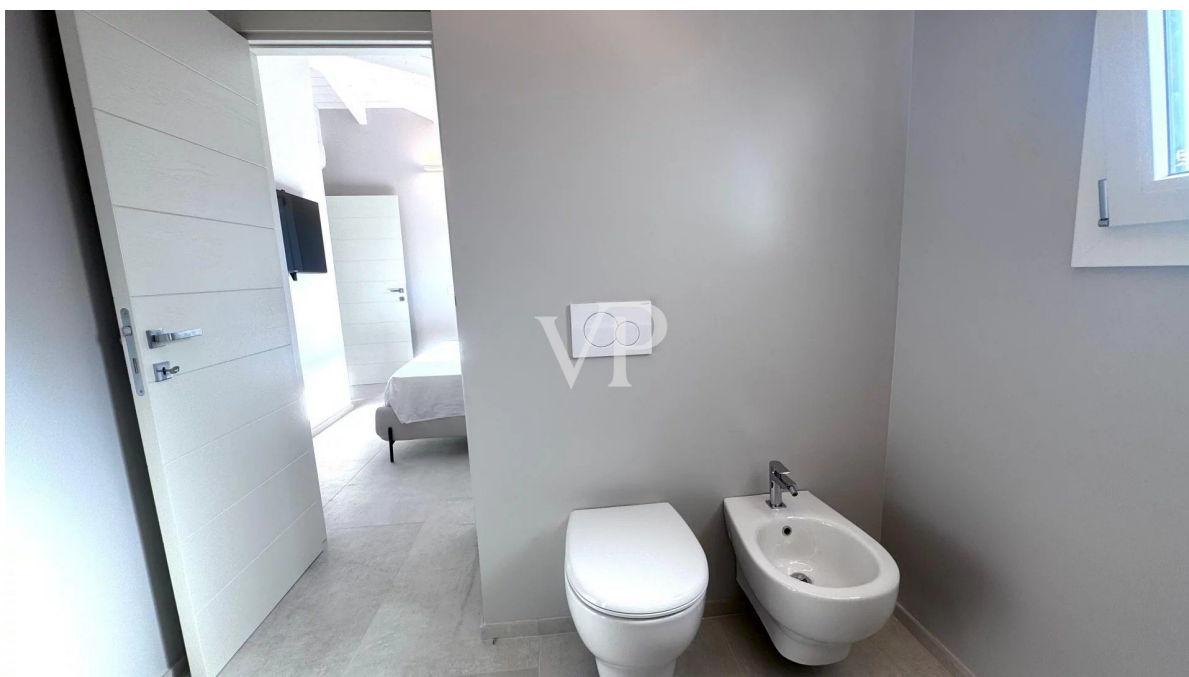
Número da propriedade: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## O imóvel



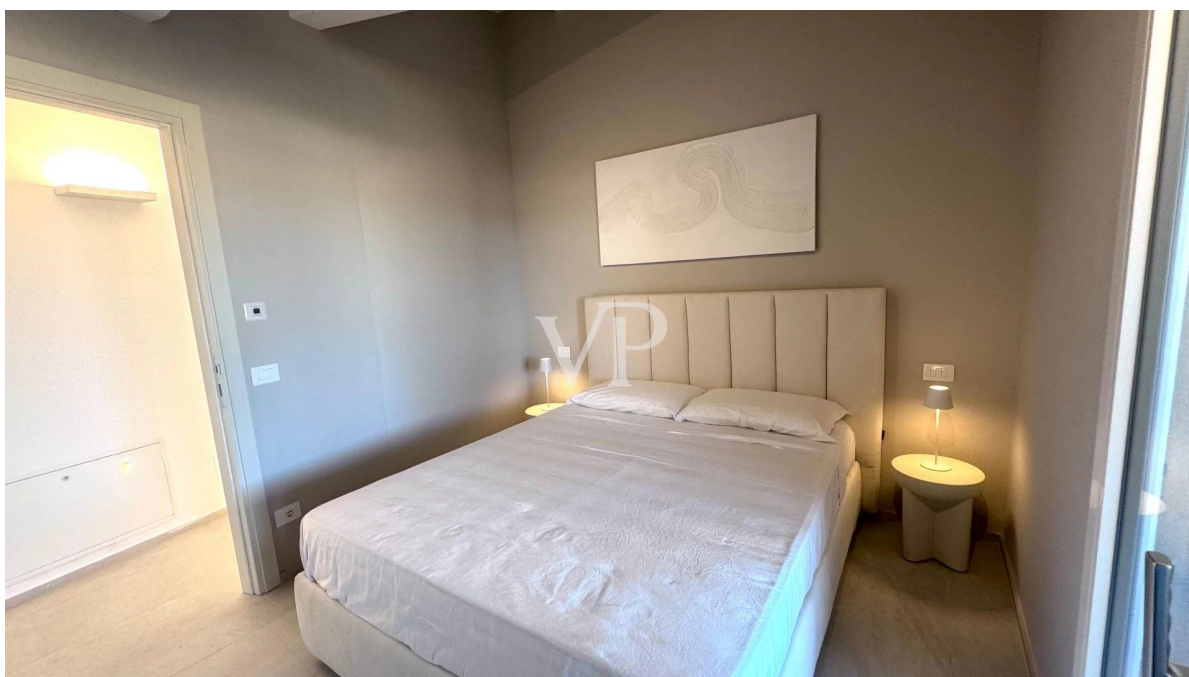
Número da propriedade: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

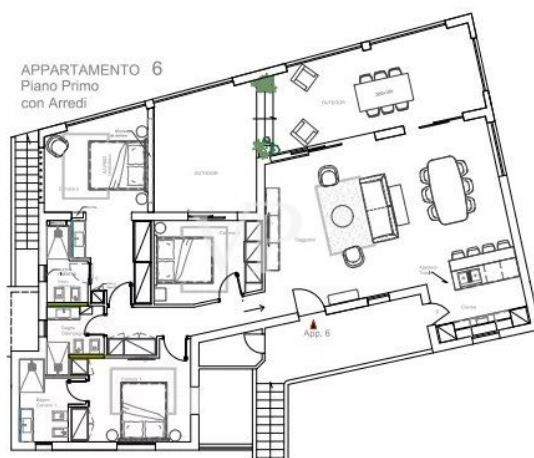
## O imóvel



Número da propriedade: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Plantas dos pisos

550sarend  
Architect  
Via  
00144 Roma



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Uma primeira impressão

In Cannigione, einem der charmantesten Küstenorte im Nordosten Sardiniens, erwartet Sie eine außergewöhnliche Penthouse-Wohnung mit direktem Meerblick: geräumig, hochwertig ausgestattet und sofort bewohnbar.

Die Wohnung umfasst ca. 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche und verfügt über eine beeindruckende Panoramaterrasse mit ungehindertem Blick auf das glitzernde Meer und die malerische Bucht. Der großzügige Außenbereich lädt dazu ein, in der Sonne zu entspannen, fein zu speisen oder bei Sonnenuntergang ein Glas Wein zu genießen: ein mediterraner Wohnraum auf höchstem Niveau.

Im Inneren besticht das Penthouse durch seine moderne Architektur, helle, offene Räume und eine luxuriöse Ausstattung: Fußbodenheizung, Klimaanlage, mehrere Schlafzimmer, elegante Bäder und eine offene Küche mit Zugang zur Terrasse. Die Wohnung ist komplett ausgestattet und möbliert, mit Besteck, Geschirr, Gläsern und Kochutensilien, ideal für den sofortigen Bezug.

Ein öffentlicher Parkplatz befindet sich direkt vor dem Haus, leicht erreichbar und in unmittelbarer Nähe.

Die Lage bietet Ruhe und Meerblick und ist gleichzeitig nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Cannigione und dem Hafen entfernt. Dieses Penthouse bietet eine seltene Kombination aus Raum, Eleganz und mediterranem Lebensstil: ein Zufluchtsort für alle, die Authentizität und das Besondere suchen.

Número da propriedade: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Detalhes do equipamento

- Panoramaterrasse mit direktem Meerblick
- Moderne und prestigeträchtige Möblierung
- Fußbodenheizung
- Klimatisierung
- Dreifachverglasung
- Wärmepumpe für Warmwasser
- Öffentlicher Parkplatz vor dem Haus

Número da propriedade: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Tudo sobre a localização

Hervorragende Lage: nur einen kurzen Spaziergang vom Zentrum von Cannigione, dem Hafen und allen Dienstleistungen entfernt.

Número da propriedade: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)