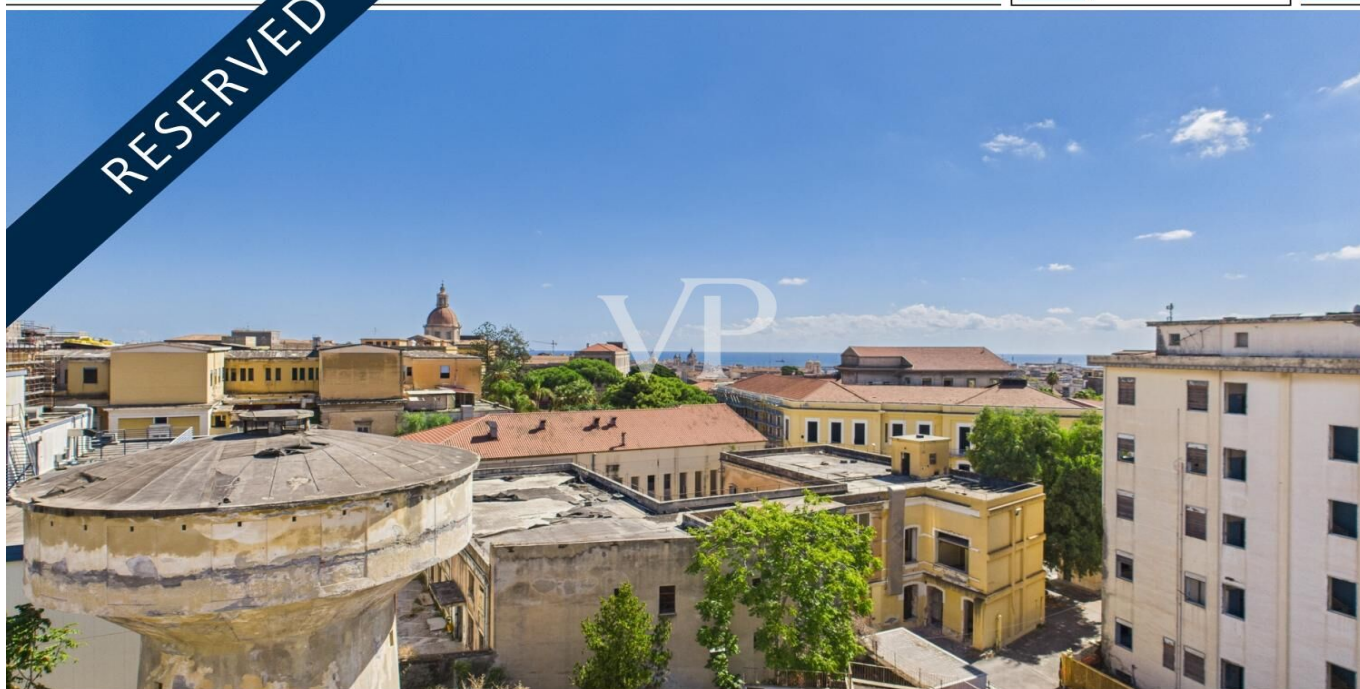


Catania - Sizilien

# Ganzes Gebäude in strategischer Lage für Renovierung

*Número da propriedade: IT252942255*

RESERVED



*www.von-poll.it*

**PREÇO DE COMPRA: 650.000 EUR**

**Número da propriedade: IT252942255 - 95100 Catania - Sizilien**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT252942255 - 95100 Catania - Sizilien

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT252942255	Preço de compra	650.000 EUR
		Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
		Área total	ca. 1.400 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: IT252942255 - 95100 Catania - Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942255 - 95100 Catania - Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942255 - 95100 Catania - Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942255 - 95100 Catania - Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942255 - 95100 Catania - Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942255 - 95100 Catania - Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942255 - 95100 Catania - Sizilien

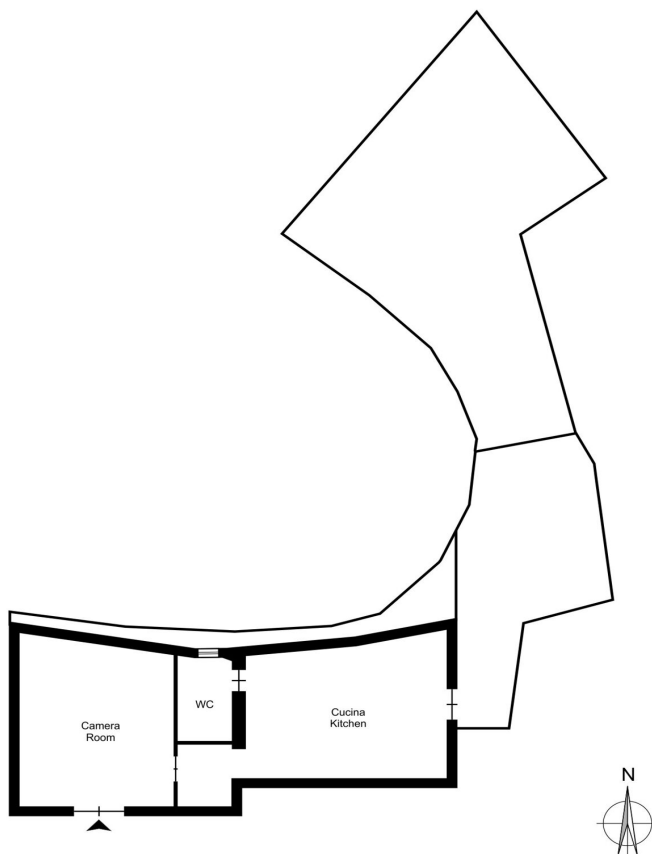
## O imóvel

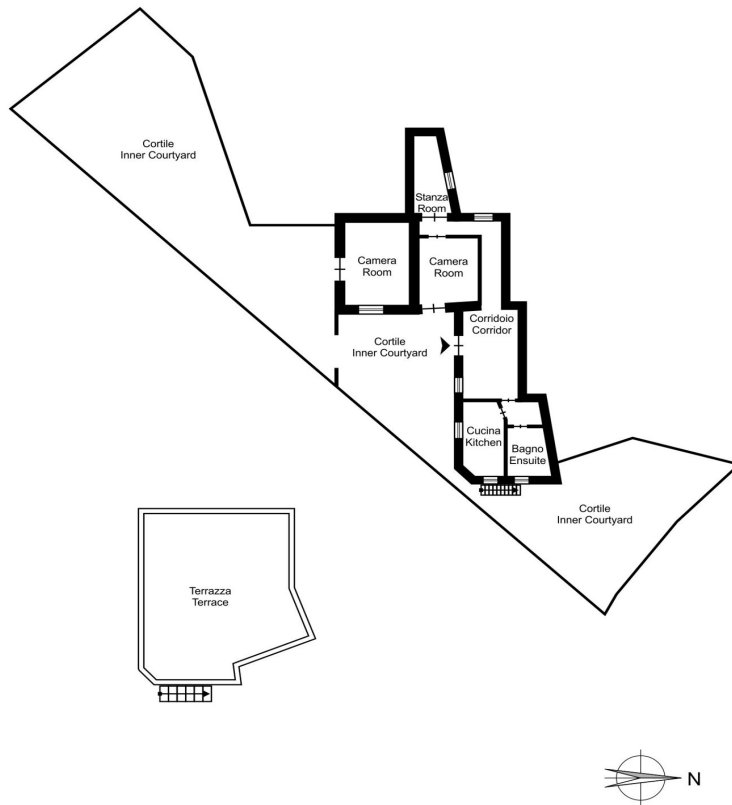


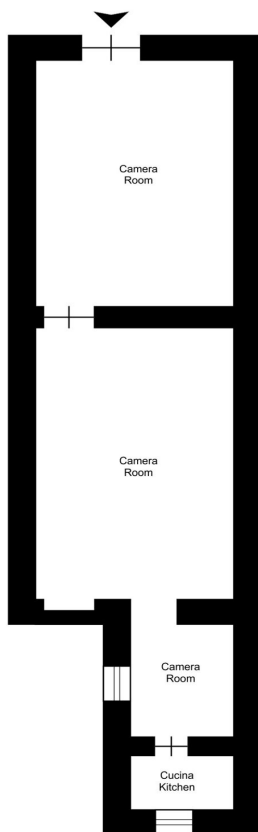
Número da propriedade: IT252942255 - 95100 Catania - Sizilien

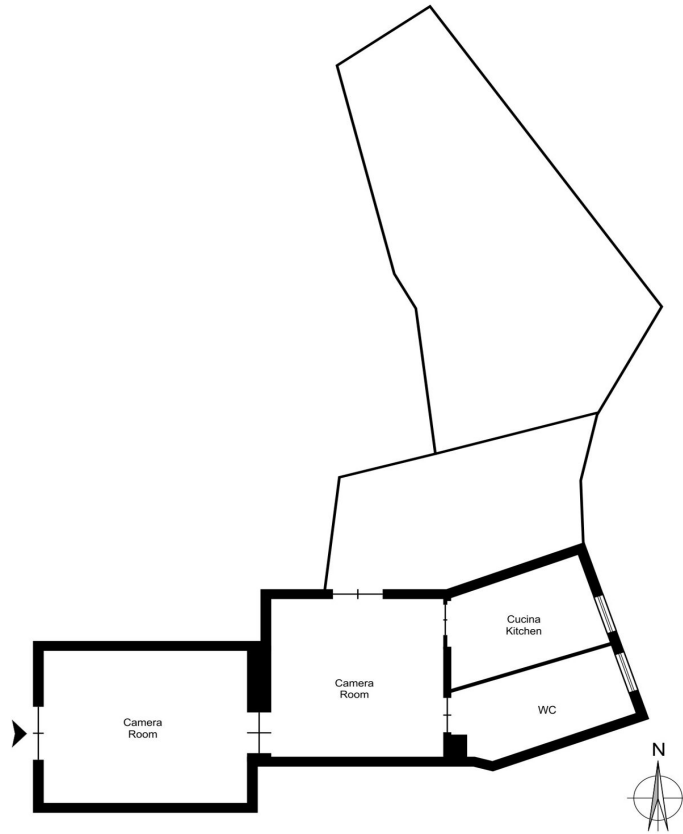
## Plantas dos pisos

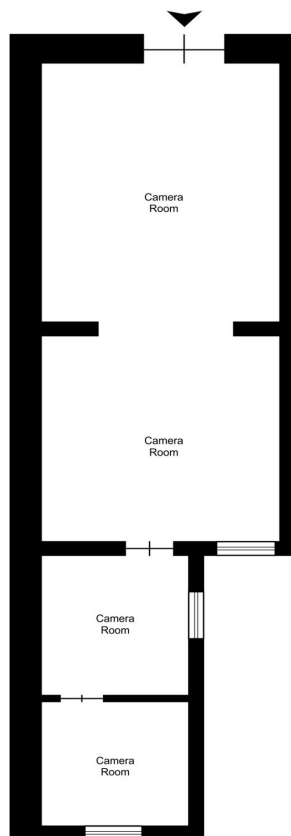


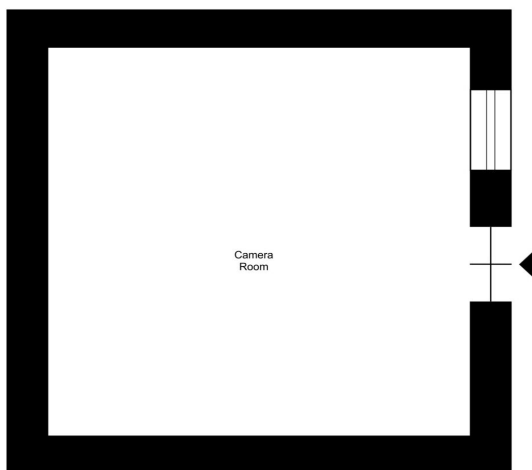


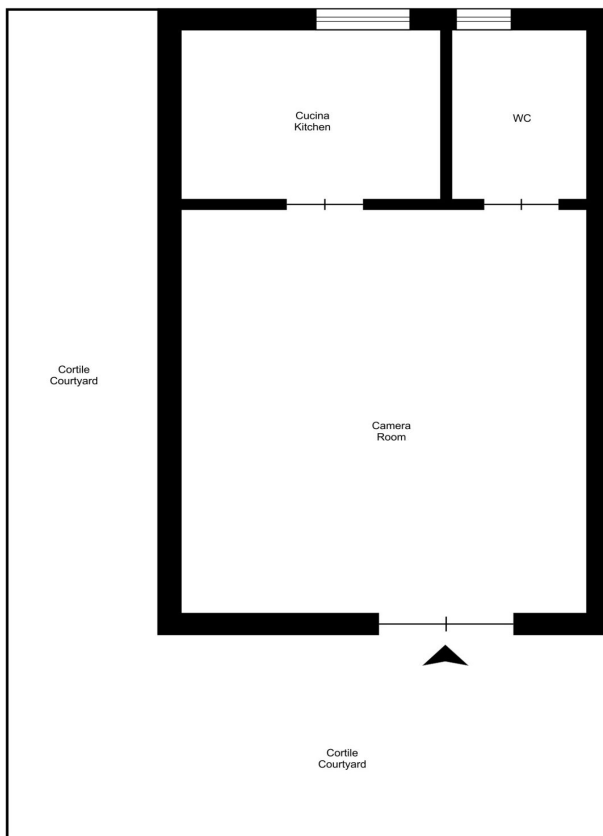


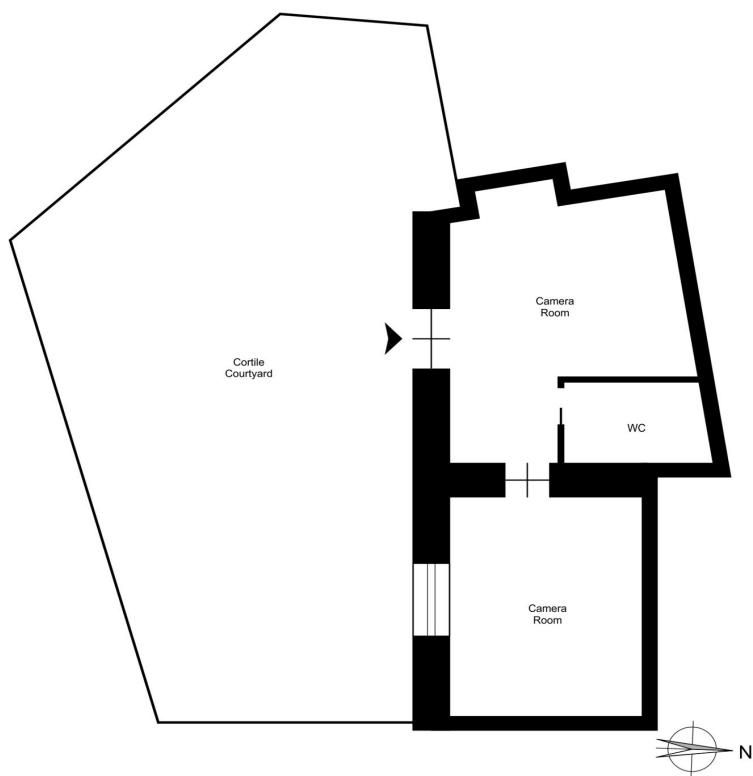


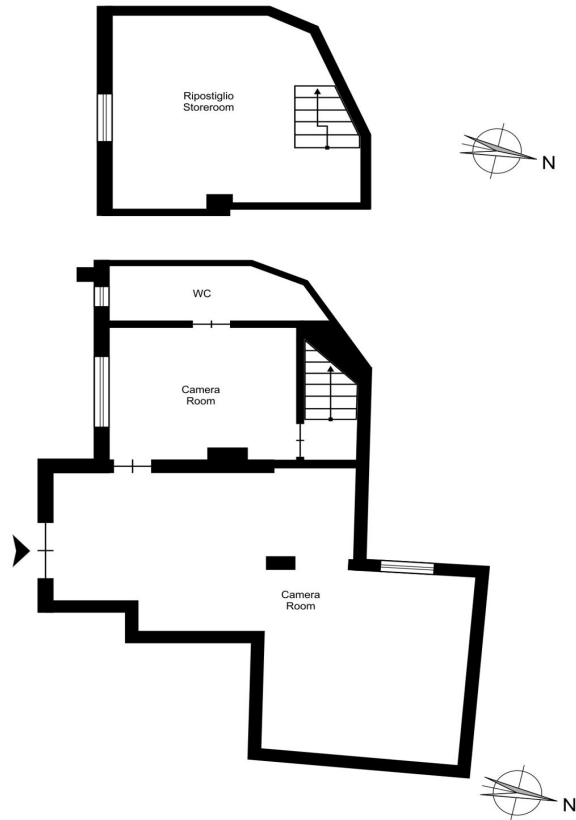


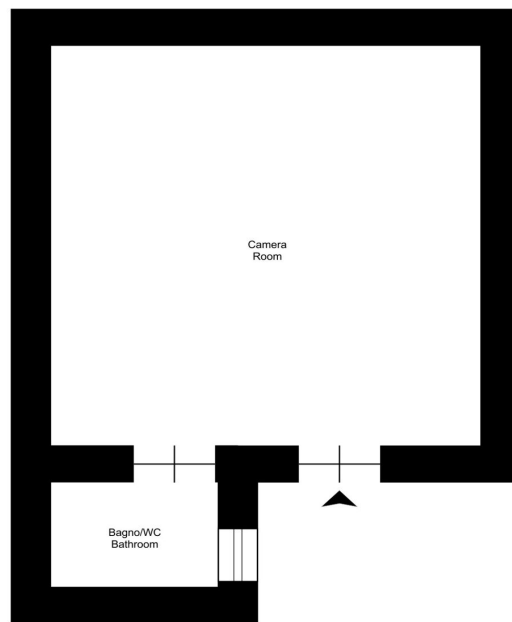












Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: IT252942255 - 95100 Catania - Sizilien**

## **Uma primeira impressão**

**GANZES ZU RENOVIERENDES GEBÄUDE - 1.400 SQM - VIA PLEBISCITO, CATANIA, zentrale und strategische Lage, im historischen Herzen von Catania, in der Via Plebiscito, neben dem ehemaligen Krankenhaus Vittorio Emanuele, bieten wir ein ganzes Gebäude zum Verkauf an, das komplett renoviert werden soll, ideal für Bauunternehmen und Immobilieninvestoren.**

**Die Gesamtfläche von ca. 1.400 qm besteht aus 5 oberirdischen Etagen und einem privaten Garten.**

**Das komplett zu sanierende Objekt ist ideal für Wohnprojekte (Wohnungen, Häuser), Unterkünfte (B&B, Residenz, Hostel), Büros, Coworking Spaces oder Praxen  
Gebiet mit ausgezeichnetem Entwicklungs- und Sanierungspotenzial, in der Nähe aller wichtigen Dienstleistungen und des historischen Zentrums.**

**Número da propriedade: IT252942255 - 95100 Catania - Sizilien**

## **Detalhes do equipamento**

**Hauptmerkmale:**

- Gesamtfläche: ca. 1.400 qm
- Zusammensetzung: 5 oberirdische Stockwerke + mehrere unterirdische Gebäude
- Vorhandensein eines privaten Gartens

**Número da propriedade: IT252942255 - 95100 Catania - Sizilien**

## **Tudo sobre a localização**

**Via Plebiscito - Catania**

**Gebiet mit ausgezeichnetem Entwicklungs- und Aufwertungspotenzial, in der Nähe aller wichtigen Dienstleistungen und des historischen Zentrums.**

**Número da propriedade: IT252942255 - 95100 Catania - Sizilien**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: milano@von-poll.com**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**