



VON POLL  
REAL ESTATE

Milano – Missori

Geräumiges Büro komplett renoviert, sofort frei

Número da propriedade: IT252942233



VON POLL  
REAL ESTATE

# UFFICIO DI PREGIO ZONA MISSORI - MILANO RISTRUTTURATO LIBERO SUBITO

[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DO ALUGUEL: 10.000 EUR • ÁREA: ca. 230 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: IT252942233 - 20123 Milano – Missori

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252942233 - 20123 Milano – Missori

## Numa vista geral

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Número da propriedade  | IT252942233 |
| Área                   | ca. 230 m²  |
| Disponibilidade        | 09.07.2025  |
| Piso                   | 2           |
| Casas de banho         | 2           |
| Ano de construção      | 1970        |
| Tipo de estacionamento | 10 x Outros |

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Preço do aluguel            | 10.000 EUR          |
| Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig |
| Área total                  | ca. 265 m²          |

Número da propriedade: IT252942233 - 20123 Milano – Missori

## Dados energéticos

|                                   |            |                                                          |                          |
|-----------------------------------|------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|
| Certificado Energético válido até | 25.07.2030 | Certificado Energético                                   | Consumo energético final |
|                                   |            | Procura final de energia                                 | 56.34 kWh/m²a            |
|                                   |            | Classificação energética                                 | F                        |
|                                   |            | Ano de construção de acordo com o certificado energético | 1970                     |

Número da propriedade: IT252942233 - 20123 Milano – Missori

O imóvel

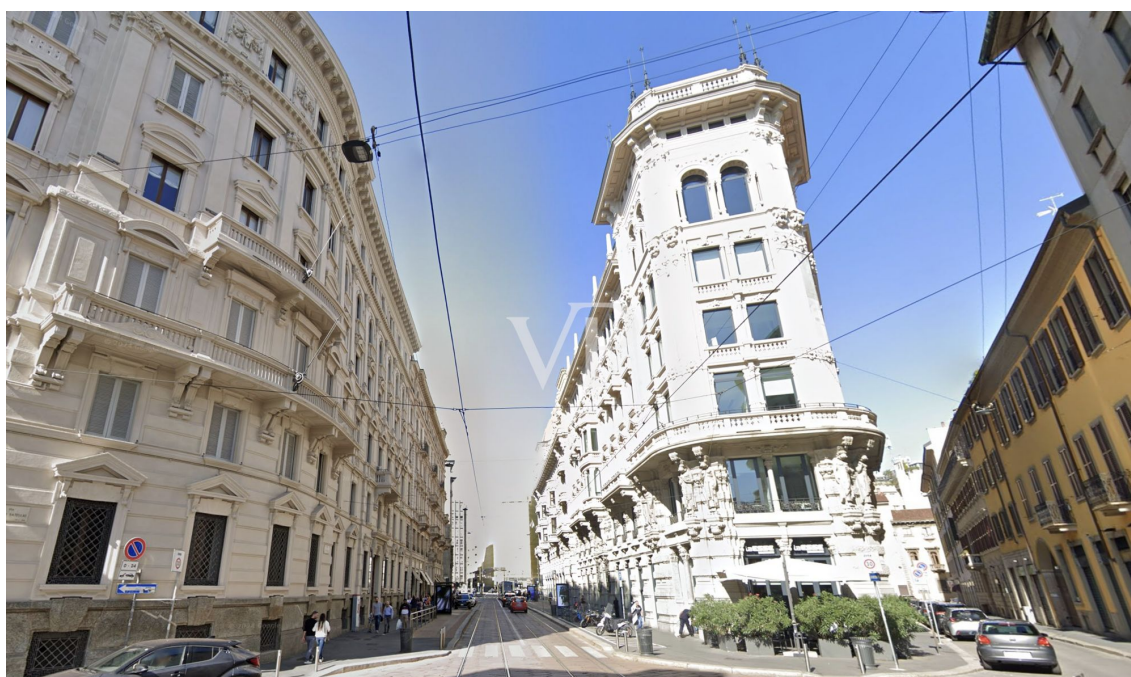
# UFFICIO DI PREGIO ZONA MISSORI - MILANO RISTRUTTURATO LIBERO SUBITO





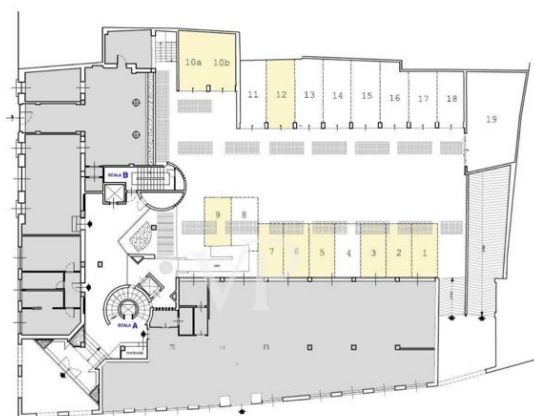
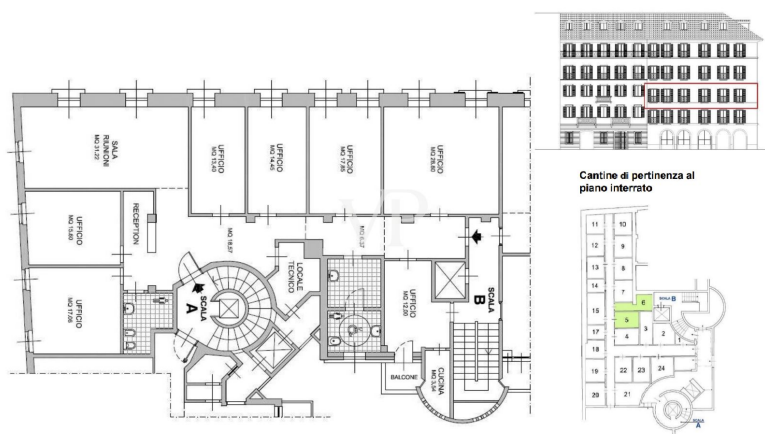
Número da propriedade: IT252942233 - 20123 Milano – Missori

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942233 - 20123 Milano – Missori

## Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.



Número da propriedade: IT252942233 - 20123 Milano – Missori

## Uma primeira impressão

Büro zur Miete - 265 qm - Corso Italia/Missori Mailand

In einem eleganten historischen Gebäude mit Aufzug und täglichem Concierge-Service bieten wir ein repräsentatives, kürzlich renoviertes Büro im zweiten Stock zur Miete an, das sofort verfügbar ist. Die Immobilie befindet sich im Herzen des historischen Zentrums von Mailand, nur wenige Schritte von der Piazza Missori und dem Dom entfernt, in einer Gegend mit allen Annehmlichkeiten: U-Bahn, Straßenbahn, Bankdienstleistungen, Restaurants und Geschäfte.

Das Büro hat eine Geschäftsfläche von 265 Quadratmetern und zeichnet sich durch zwei unabhängige Eingänge aus, einen vom Treppenhaus A und einen vom Treppenhaus B, die eine flexible und funktionelle Nutzung ermöglichen, auch für verbundene Studios oder Unternehmen mit mehreren Betriebsabteilungen. Die Innenaufteilung umfasst einen großen zentralen Korridor mit sieben unterschiedlich großen Büros, einen komfortablen Empfangsbereich am Eingang, einen Besprechungsraum, einen Technikraum, eine Küche, zwei Bäder (eines davon behindertengerecht ausgestattet) und einen Balkon. Im Untergeschoss befinden sich zwei Keller, die als Archive oder Lagerräume genutzt werden können.

Das Gebäude verfügt über viel Tageslicht und ist in einem ausgezeichneten Zustand, mit kürzlich aktualisierten Installationen und strukturierter Verkabelung. Die Räume sind modern und funktionell, wobei der architektonische Charme des historischen Gebäudes, in dem es sich befindet, erhalten bleibt. Es gibt eine unabhängige Heizung und Klimaanlage.

Die Gegend ist eine der zentralsten und begehrtesten in Mailand und wird von den U-Bahn-Linien M3 (Haltestelle Missori, nur 2 Gehminuten entfernt) und M1 (Haltestelle Duomo) sowie von zahlreichen Oberflächenlinien bedient. Ideal für Firmensitze, Anwaltskanzleien, Notariate, Beratungsbüros, Ausstellungsräume oder berufliche Tätigkeiten, die einen prestigeträchtigen und leicht zugänglichen Standort benötigen.

Das Angebot wird durch die Möglichkeit vervollständigt, überdachte oder nicht überdachte Parkplätze für Autos oder Motorräder sowohl im Erdgeschoss als auch im Untergeschoss des Gebäudes zu mieten (Gebühren auf Anfrage).

Die verlangte Jahresmiete beträgt 120.000 € zzgl. MwSt., während sich die geschätzten

jährlichen Kosten für die Eigentumswohnung auf 7.500 € zzgl. MwSt. belaufen.

Energieklasse F - EPgl 56,34 kWh/m²a.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Número da propriedade: IT252942233 - 20123 Milano – Missori

## Detalhes do equipamento

- Vollständig renoviert
- Unabhängige Heizung
- Klimatisierung
- Aufzug
- Ganztägiger Concierge-Service
- Überdachte und ungedeckte Parkplätze vorhanden
- Zwei Toiletten (eine davon ist behindertengerecht ausgestattet)
- Balkon
- Küche
- Doppelter Eingang

Número da propriedade: IT252942233 - 20123 Milano – Missori

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)