

Vercana – Como (CO)

Neue Wohnanlage mit Panoramablick auf den See

Número da propriedade: IT252942228



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 480.000 EUR • ÁREA: ca. 90 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

Numa vista geral

Número da propriedade	IT252942228	Preço de compra	480.000 EUR
Área	ca. 90 m ²	Apartamento	Piso
Disponibilidade	30.04.2026	Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Piso	1	Área total	ca. 95 m ²
Quartos	3	Móveis	Piscina
Quartos	2		
Casas de banho	2		
Ano de construção	2026		
Tipo de estacionamento	1 x Outros		

Número da propriedade: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	02.07.2035	Classificação energética	A+
Aquecimento	Bomba de calor ar-água	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2025

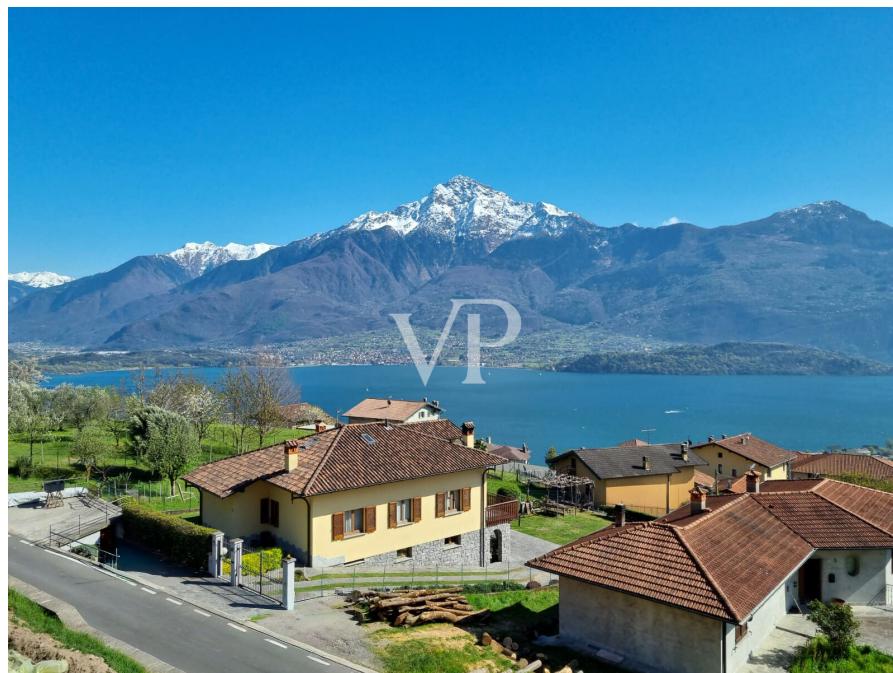
Número da propriedade: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

O imóvel



Número da propriedade: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

O imóvel



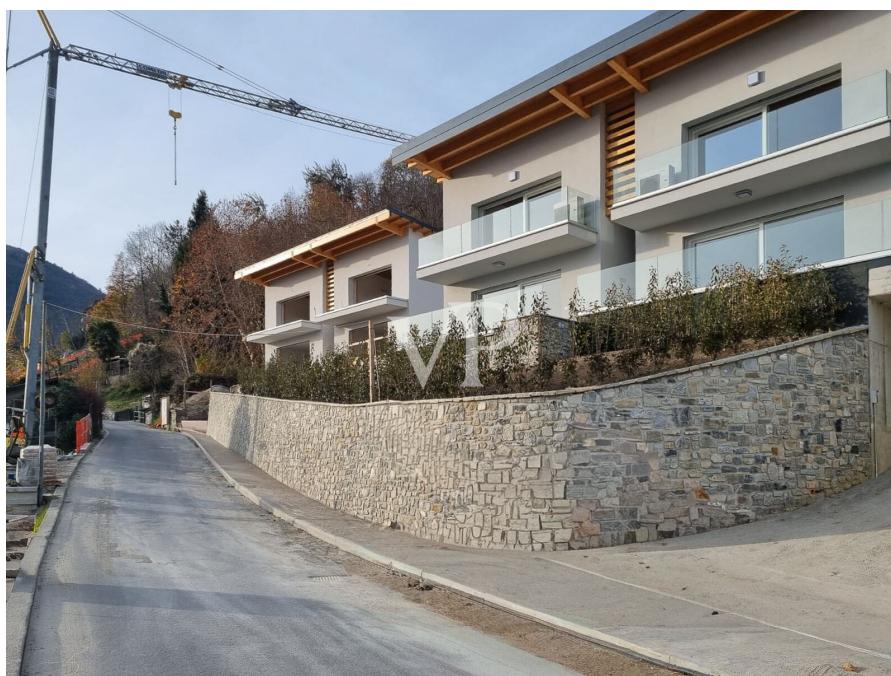
Número da propriedade: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

O imóvel



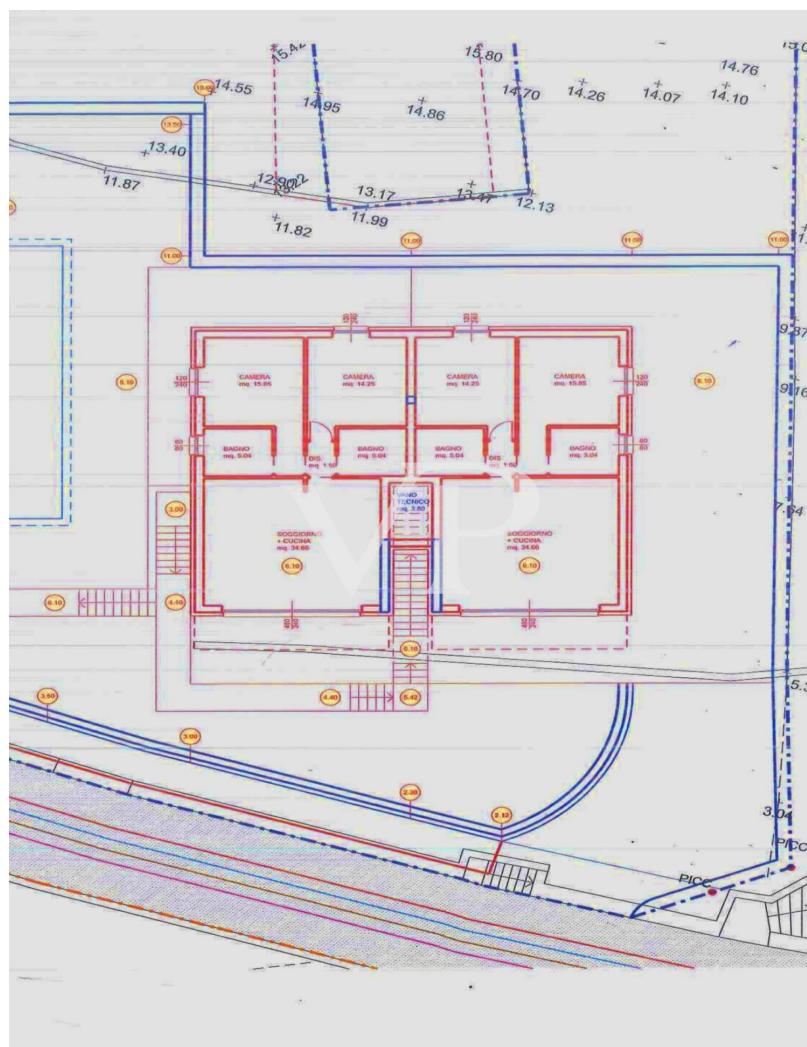
Número da propriedade: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

O imóvel



Número da propriedade: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

Plantas dos pisos



Número da propriedade: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

Uma primeira impressão

Neue Wohnanlage mit zauberhaftem Blick auf den Comer See - Wohnung mit Garten und Schwimmbad

In atemberaubender Panoramalage mit freiem Blick auf den Comer See und die umliegenden Berge bieten wir Ihnen eine exklusive, im Bau befindliche Wohnung in einer eleganten Anlage mit nur 8 Wohneinheiten und gemeinsamem Schwimmbad.

Die Erdgeschosswohnung von ca. 85 qm besteht aus:

Großes und helles Wohnzimmer von 35 qm mit großen Panoramafenstern, die einen unvergleichlichen Blick auf den See bieten, Kochnische, zwei Schlafzimmer und zwei Bäder.

Das Anwesen wird durch eine private Garage mit einem separaten Antrag von € 30.000 und direktem Zugang zum Schwimmbadbereich ergänzt.

Die Immobilie befindet sich im Bau, mit der Möglichkeit, die Innenausstattung nach eigenem Geschmack zu gestalten.

Erleben Sie jeden Tag die Emotionen des Comer Sees. Neue Perspektiven warten auf Sie in Vercana.

Noch 4 schöne Wohnungen mit Terrasse oder privatem Garten in der aus 8 Einheiten bestehenden Wohnanlage verfügbar, mit hochwertiger Ausstattung und modernem Finish. Preise ab: 480.000 €

Ideale Lösung als Erstwohnsitz, Feriendomizil oder Investition in einer der begehrtesten Gegenden des Comer Sees.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und für einen Besuch vor Ort.

Número da propriedade: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

Detalhes do equipamento

- Moderne Merkmale
- Zeitgemäßes Design und hochwertige Materialien
- Fußbodenheizung
- Klimatisierungssystem
- Energieklasse A - maximaler Komfort und Energieeinsparung
- Gemeinsames Schwimmbad
- Garage

Número da propriedade: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

Tudo sobre a localização

Entfernung Malpensa Flughafen 123 km

Orio al Serio Flughafen 92 km

Como Stadt 57 km

Mailand Zentrum 107 km

Skigebiet Madesimo 51,6 km

Lugano (Schweiz) 49,7 km

Número da propriedade: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

Outras informações

der authentische Charme des Comer Sees: Vercana und Domaso warten auf Sie!

Vercana und Domaso, zwei Juwelen am nordwestlichen Ufer des Comer Sees. Hier trifft unberührte Natur auf authentische Gastfreundschaft, zwischen atemberaubenden Aussichten, Geschichte, Entspannung und Outdoor-Abenteuern.

Vercana - ein natürlicher Balkon am See

Ein kleines Dorf voller Charme, das zwischen Himmel und Wasser schwebt. Schlendern Sie durch die steinernen Gassen, atmen Sie die reine Bergluft ein und lassen Sie sich von der einzigartigen Aussicht verzaubern. Ideal für alle, die Ruhe, schöne Ausflüge und einen unvergleichlichen Blick auf den See suchen.

Domaso zwischen Tradition und Sport

Ein ehemaliges Fischerdorf, das heute ein beliebtes Ziel für Wassersportler ist. Windsurfen, Segeln, Kajakfahren und viel Entspannung am Strand. Und nach dem Spaß? Genießen Sie die typischen Köstlichkeiten in den Restaurants und Landgasthöfen der Gegend oder probieren Sie die lokalen Weine direkt in den Weinkellern!

- * Wandern auf alpinen Pfaden
- * Bootsfahrten auf dem See
- * Verkostung von Wein und lokalen Produkten
- * Märkte, lokale Veranstaltungen und vieles mehr

Vercana und Domaso: wo der Comer See noch authentisch ist.

Kommen Sie und erleben Sie die Emotionen eines Ortes, wo jeder Sonnenuntergang eine unvergessliche Erinnerung ist.



VON POLL
REAL ESTATE

Número da propriedade: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com