

Milano – Missori

Repräsentatives zweigeschossiges Loft in Zone Missori

Número da propriedade: IT252942181



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 772.000 EUR • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Numa vista geral

Número da propriedade	IT252942181
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	1950

Preço de compra	772.000 EUR
Apartamento	Loft Atelier Estúdio
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 92 m²

Número da propriedade: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	26.09.2033	Procura final de energia	129.81 kWh/m²a
		Classificação energética	F
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1946

Número da propriedade: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

O imóvel



Número da propriedade: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

O imóvel



Número da propriedade: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

O imóvel



Número da propriedade: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

O imóvel



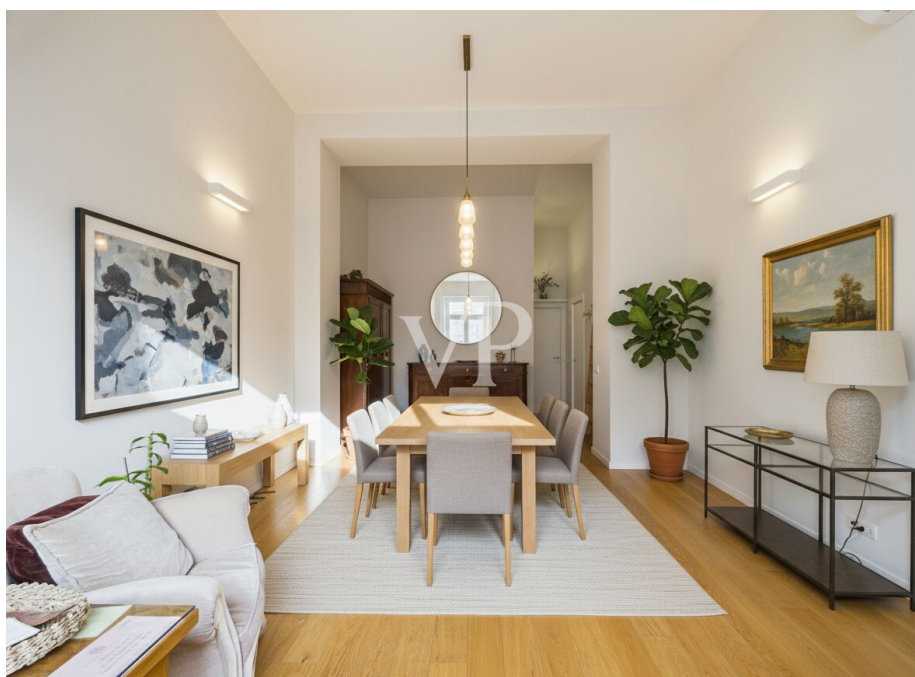
Número da propriedade: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

O imóvel



Número da propriedade: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

O imóvel



Número da propriedade: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

O imóvel



Número da propriedade: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

O imóvel



Número da propriedade: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

O imóvel



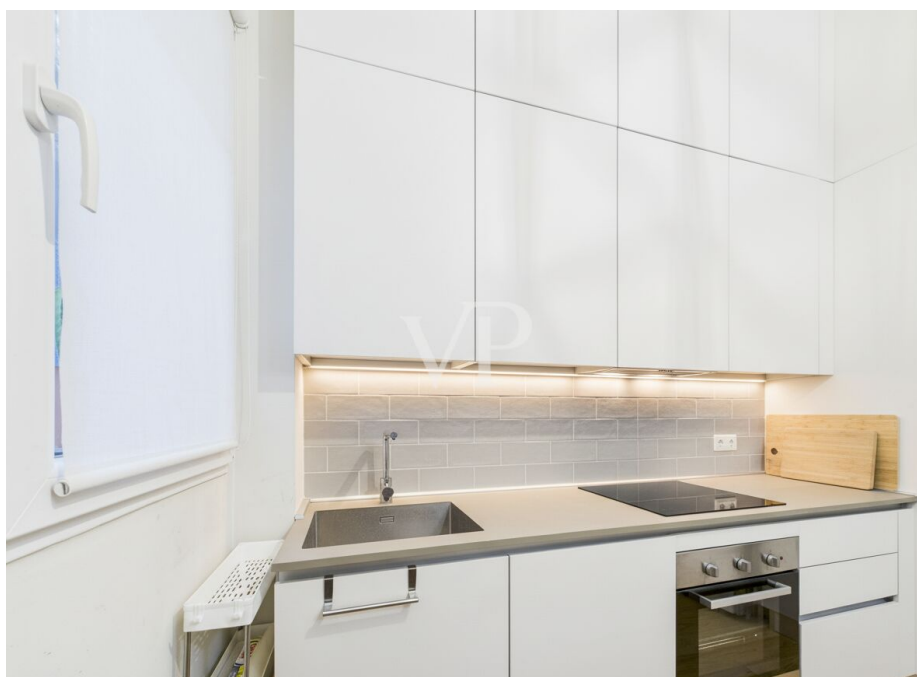
Número da propriedade: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

O imóvel



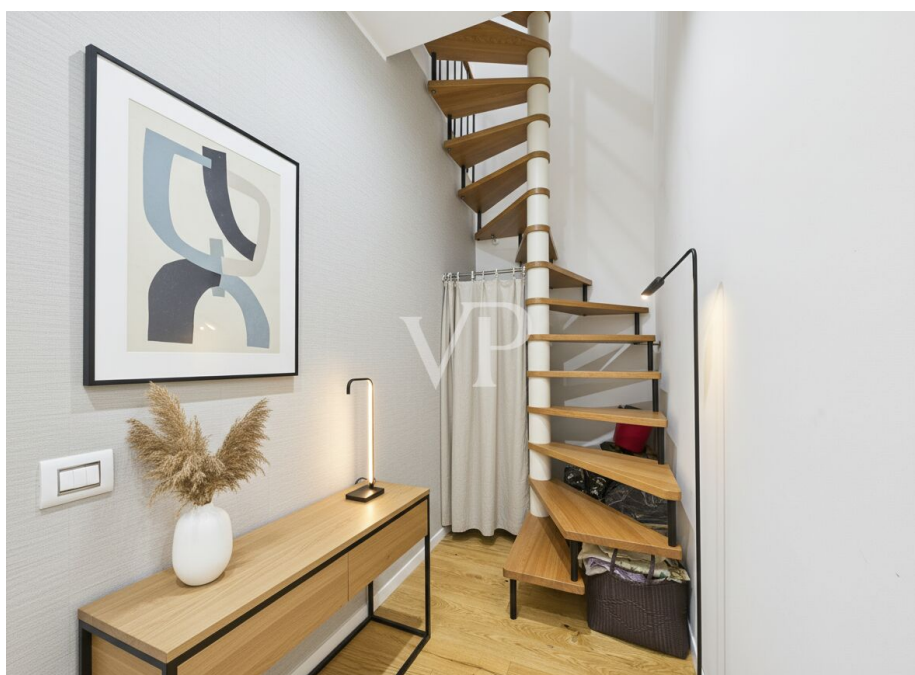
Número da propriedade: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

O imóvel



Número da propriedade: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

O imóvel



Número da propriedade: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

O imóvel



Número da propriedade: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

O imóvel



Número da propriedade: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

O imóvel



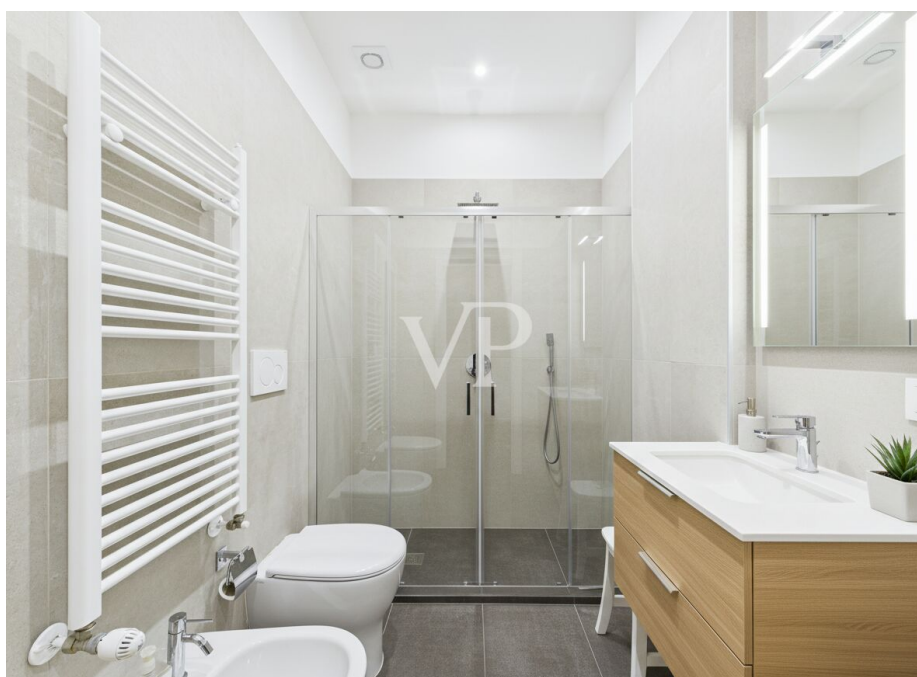
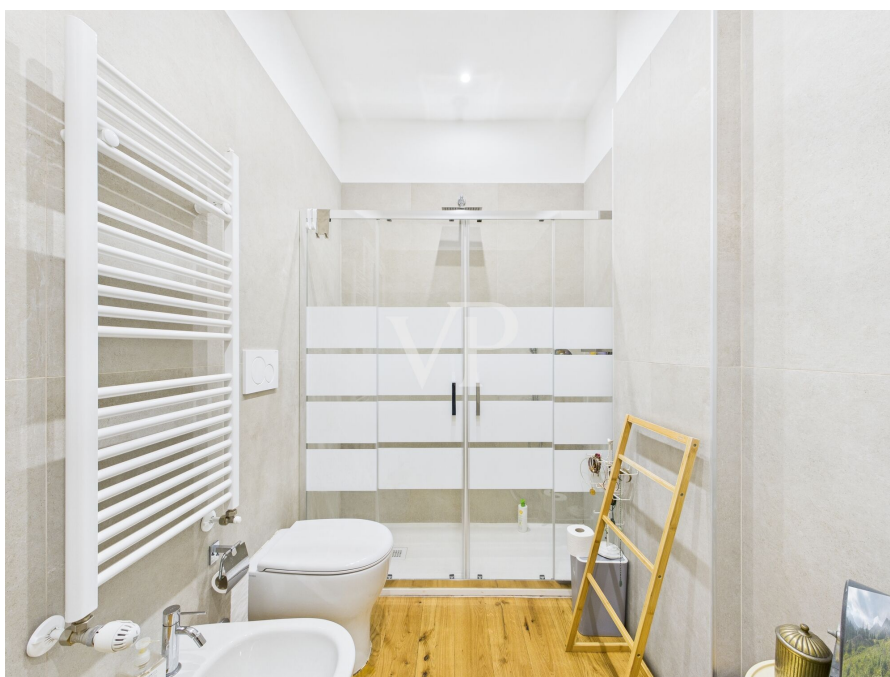
Número da propriedade: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

O imóvel



Número da propriedade: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

O imóvel



Número da propriedade: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

O imóvel



Número da propriedade: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

O imóvel



Número da propriedade: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

O imóvel



Número da propriedade: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

O imóvel



Número da propriedade: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

O imóvel



Número da propriedade: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

O imóvel



Número da propriedade: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

O imóvel



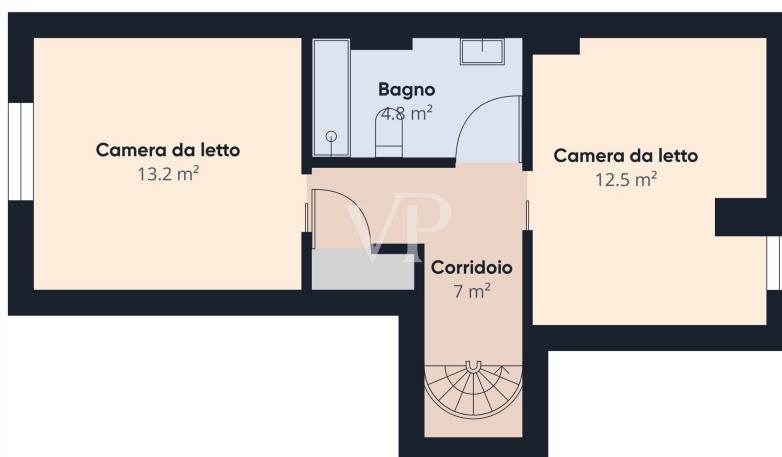
Número da propriedade: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

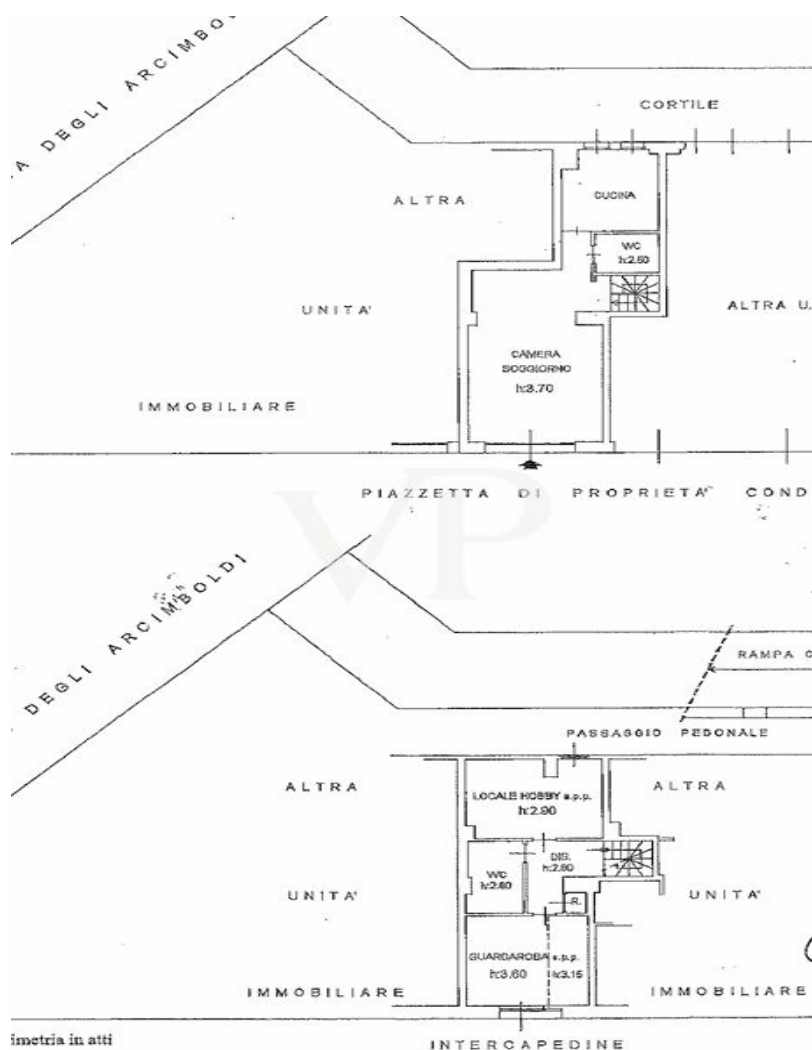
O imóvel



Número da propriedade: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Uma primeira impressão

Im Zentrum von Mailand, nur wenige Schritte vom Dom entfernt, genau hinter der Kirche Sant'Alessandro und der gleichnamigen Piazza und den Hauptattraktionen des historischen Zentrums, bieten wir ein exklusives modernes Loft von 92m² auf zwei Ebenen zum Verkauf an. Die Immobilie ist wie folgt aufgeteilt: im Erdgeschoss befindet sich der Eingang zum hellen Wohnzimmer, ein geräumiges Loft, eine Wohnküche mit Blick auf den Innenraum und ein Badezimmer mit Duschkabine und ohne Fenster. Im zweiten Untergeschoss, das als Schlafbereich ausgebaut ist, befinden sich zwei komfortable Doppelschlafzimmer und das zweite Bad, ebenfalls mit Duschkabine, getrennt durch eine funktionelle Waschküche.

Die Lösung wurde komplett renoviert und mit modernen Oberflächen in einem zeitgenössischen Design ausgestattet, wobei die besten verfügbaren Materialien verwendet wurden. Ein exklusives Anwesen im Zentrum, mit viel Liebe zum Detail und einem ausgezeichneten Gleichgewicht von Raffinesse und Komfort. Das Anwesen wird durch einen praktischen 7 qm großen Keller vervollständigt.

Es gibt 5 Zugänge zu dem schönen und hellen Innenhof.

Número da propriedade: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Detalhes do equipamento

- Zentralheizung mit Fußbodenheizung
- Klimatisierungssystem
- Waschküche
- Feine Oberflächen

Número da propriedade: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in der Via degli Arcimboldi, in einem der prestigeträchtigsten und zentralsten Viertel von Mailand. Nur wenige Schritte von der Piazza Duomo und der Via Torino entfernt, bietet die Gegend ein elegantes und lebendiges Umfeld, das sich durch historische Gebäude, Boutiquen, Restaurants und zahlreiche Dienstleistungen auszeichnet, die leicht zu Fuß erreichbar sind. Die Lage ist strategisch günstig und perfekt an die öffentlichen Verkehrsmittel angebunden, denn U-Bahn und Straßenbahn befinden sich in unmittelbarer Nähe, so dass alle Wege bequem und schnell zurückgelegt werden können. Die Atmosphäre verbindet den Charme des historischen Zentrums mit der Zweckmäßigkeit des täglichen Lebens und schafft so einen idealen Rahmen für diejenigen, die mitten im Herzen der Stadt leben möchten.

Número da propriedade: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com