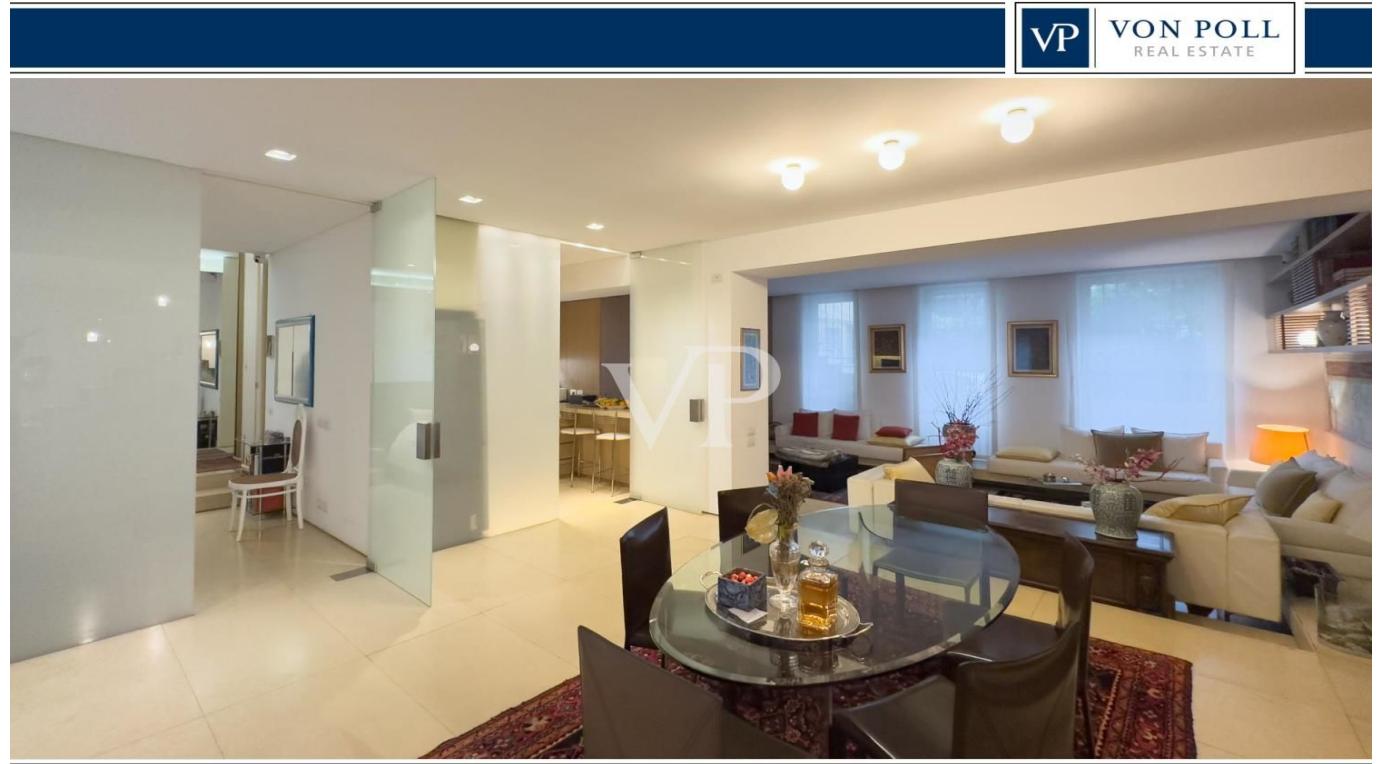


Milano – Missori

Exklusives Loft mit Design, Ruhe und Eleganz in der Nähe des Doms

Número da propriedade: IT252942112



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 1.749.000 EUR • ÁREA: ca. 180 m² • QUARTOS: 5

Número da propriedade: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

Numa vista geral

Número da propriedade	IT252942112
Área	ca. 180 m ²
Disponibilidade	09.12.2025
Quartos	5
Quartos	3
Casas de banho	4
Ano de construção	1950
Tipo de estacionamento	1 x Outros

Preço de compra	1.749.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 200 m ²

Número da propriedade: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	31.05.2030	Procura final de energia	127.69 kWh/m ² a
		Classificação energética	D
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1950

Número da propriedade: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

O imóvel



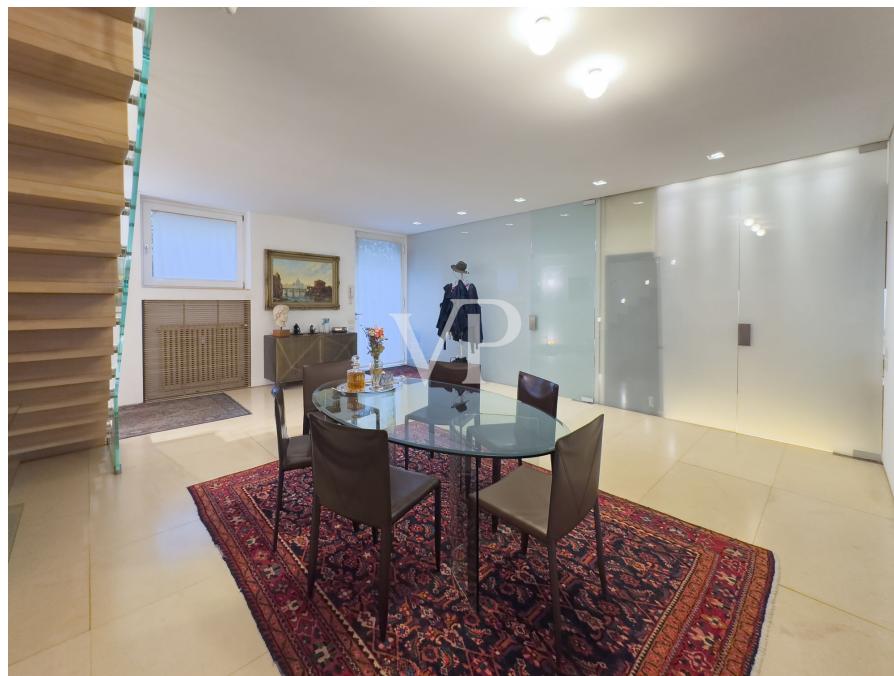
Número da propriedade: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

O imóvel



Número da propriedade: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

O imóvel



Número da propriedade: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

O imóvel



Número da propriedade: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

O imóvel



Número da propriedade: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

O imóvel



Número da propriedade: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

O imóvel



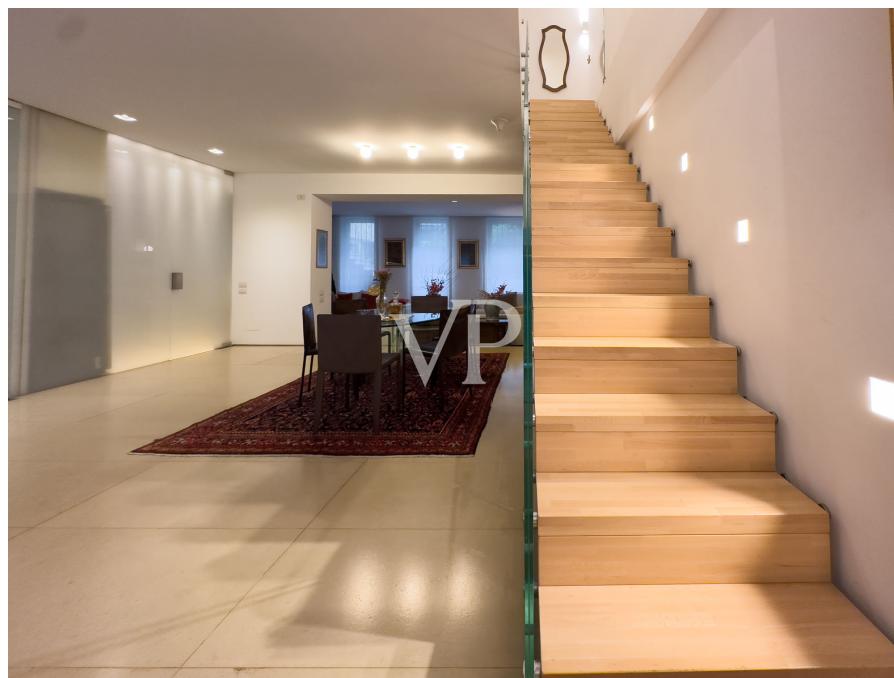
Número da propriedade: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

O imóvel



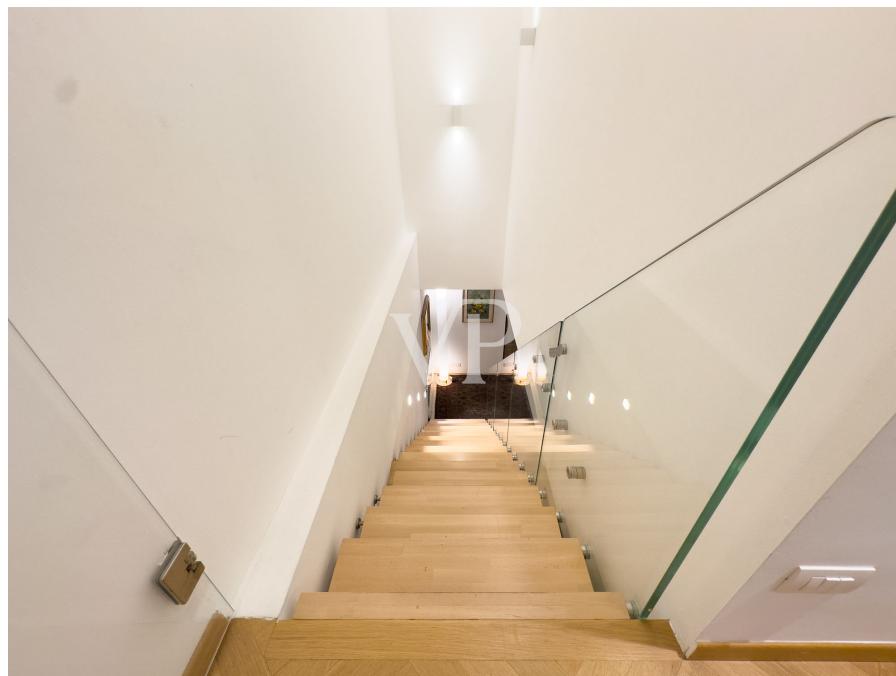
Número da propriedade: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

O imóvel



Número da propriedade: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

O imóvel



Número da propriedade: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

O imóvel



Número da propriedade: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

O imóvel



Número da propriedade: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

O imóvel



Número da propriedade: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

O imóvel



Número da propriedade: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

O imóvel



Número da propriedade: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

O imóvel



Número da propriedade: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

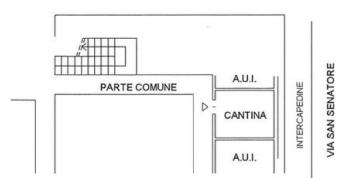
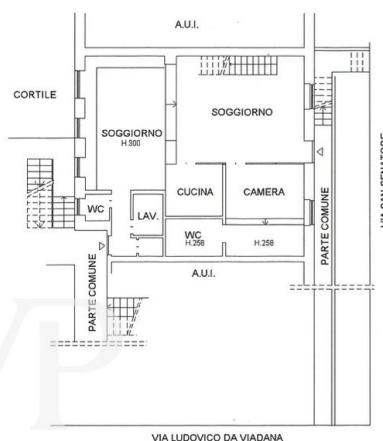
O imóvel



Número da propriedade: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

Plantas dos pisos

Scala 1:200



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

Uma primeira impressão

Einen Steinwurf von der Piazza Missori, in der Via San Senatore ist der unabhängige Zugang mit einer kleinen Grünfläche außerhalb dieser ursprünglichen Wohnlösung. In einem Gebäude aus den 1950er Jahren, ist das Loft auf 2 Ebenen entwickelt. Im Erdgeschoss befindet sich der große Wohnbereich mit Essbereich und Wohnzimmer, der durch drei große Fenster erhellt wird und mit hellen Eichenmöbeln und maßgefertigten Sofas auf ägyptischen Marmorsesseln eingerichtet ist. Zwei Wände aus Opalglas trennen diesen Bereich von der Küche, die ebenfalls mit Möbeln aus heller Eiche und ägyptischem Marmor ausgestattet ist, sowie von einem Schlafzimmer mit eigenem Bad mit Doppeldusche. Alle Böden im Erdgeschoss sind mit sandfarbenen ägyptischen Marmorplatten ausgelegt. Neben dem zweiten Eingang befindet sich ein mit goldenem Bisazza-Marmor ausgekleidetes Gästebad und ein Hauswirtschaftsraum mit angrenzender Waschküche. Eine freitragende Glastreppe mit Eichenstufen führt in das Obergeschoss, wo sich zwei Hauptschlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer befinden, eines mit Badewanne und das andere mit Dusche. Die Böden sind alle aus massivem Eichenparkett im Fischgrätmuster mit zweifarbigem Rahmen. Das Loft zeichnet sich durch eine feine und elegante Liebe zum Detail und das Vorhandensein von fortschrittlichen technischen und domotischen Systemen aus.

Número da propriedade: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

Detalhes do equipamento

Alarmanlage

Videoüberwachungssystem

Verkabeltes Netzwerksystem

Drehbarer Parkplatz im Innenhof

Zentralheizung

Split-Klimaanlage

Ganztägiger Concierge-Service

Bezahlte Garage in Gehweite

Número da propriedade: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

Tudo sobre a localização

Die Via Ludovico Da Viadana befindet sich in einem der zentralsten und prestigeträchtigsten Viertel von Mailand, nur wenige Schritte vom Dom entfernt. Die Gegend ist gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden (MM3 Missori, Straßenbahnen und Busse) und bietet Schulen, Universitäten, Supermärkte, Apotheken und das Policlinico Krankenhaus in unmittelbarer Nähe. Die Lage ist elegant, ruhig und fügt sich perfekt in das Stadtgefüge des historischen Zentrums ein.



VON POLL
REAL ESTATE

Número da propriedade: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com