

Terzo – Piemonte

# Prestigeträchtiges Weingut im Herzen des Monferrato

Número da propriedade: IT252941982



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 4.500.000 EUR • ÁREA: ca. 500.000 m<sup>2</sup> • ÁREA DO TERRENO: 500.000 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: IT252941982 - 15010 Terzo – Piemonte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252941982 - 15010 Terzo – Piemonte

## Numa vista geral

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Número da propriedade | IT252941982                |
| Área                  | ca. 500.000 m <sup>2</sup> |
| Disponibilidade       | 04.07.2025                 |
| Ano de construção     | 1900                       |

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| Preço de compra             | 4.500.000 EUR              |
| Tipo de objeto              | Terreno                    |
| Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig        |
| Área total                  | ca. 500.000 m <sup>2</sup> |

Número da propriedade: IT252941982 - 15010 Terzo – Piemonte

## Dados energéticos

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| Sistemas de aquecimento | Fogão |
| Certificado energético  | N/A   |



Número da propriedade: IT252941982 - 15010 Terzo – Piemonte

## O imóvel





Número da propriedade: IT252941982 - 15010 Terzo – Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941982 - 15010 Terzo – Piemonte

## O imóvel





Número da propriedade: IT252941982 - 15010 Terzo – Piemonte

## O imóvel





Número da propriedade: IT252941982 - 15010 Terzo – Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941982 - 15010 Terzo – Piemonte

## Uma primeira impressão

Im Herzen der von der UNESCO zum Weltkulturerbe erklärten Hügel des Monferrato bieten wir einen 50 Hektar großen Weinbaukomplex in einer Landschaft von seltener Schönheit zum Kauf an. Nicht weit von Varazze und Albisola (Badeorte) entfernt und an die Langa Astigiana grenzend, handelt es sich um ein sehr bekanntes Gebiet mit steilen Hügeln und historischen Weinbergen, weißen Kalkböden und sonnigen Südwestlagen, die die Eigenschaften dieser Orte definieren, ideal für eine optimale Reifung der Trauben. Die Trauben werden von Hand geerntet und in dem Gebiet vinifiziert. Es werden bis zu 9 verschiedene Weinsorten hergestellt.

Es gibt keine Begrenzung der Gebäudekubatur für mögliche Weinkeller-, Wohn- und Stallprojekte (Reitzentrum). Der Komplex besteht aus zwei Weinkellereien und drei Marken.

In dieser Umgebung befindet sich das erste ländliche Gebäude aus Stein und Ziegeln, während das zweite Gebäude renoviert worden ist. Mit drei eingetragenen Marken verfügen wir über 32 Weinberge mit Wiederbepflanzungsrechten. Das Weingut ist bekannt für die Herstellung von Qualitätsweinen, mit idealen Lagen und Böden, die sich hervorragend für den Anbau von Reben eignen. Das Gut ist leicht zugänglich und gut an die wichtigsten Verkehrswege angebunden (nur wenige Kilometer von Acqui Terme und Alessandria entfernt).

Möglichkeit der Entwicklung von Agrotourismus und Weintourismus

Etablierte Marke und Handelsnetz

Möglichkeit der Zusammenarbeit

Anreize für Jungunternehmer und ausländische Investoren

Número da propriedade: IT252941982 - 15010 Terzo – Piemonte

## Detalhes do equipamento

Gesamtfläche: 50 Hektar, wovon etwa 4400 Hektar mit Reben bepflanzt sind und 4/5 zu bepflanzende Weinbergseinheiten  
Angebaute Rebsorten: Barbera, Dolcetto, Moscato, Cortese  
Rebsorten  
Erziehungssystem: Guyot / gespornter Kordon  
Bodenbeschaffenheit: Kalkstein  
Exposition: Süd/Südwest  
Durchschnittliche Jahresproduktion: bis zu 600.000 Flaschen  
Zertifizierungen: DOC/DOCG  
Gebäude und Ausstattung: Vollständig ausgestatteter Keller mit Stahltanks, Fässern, Abfüllanlage,  
renoviertes Herrenhaus und ein weiteres zu renovierendes Gebäude  
Lager und Verarbeitungsräume 200m<sup>3</sup>  
Alle landwirtschaftlichen Geräte im Verkauf enthalten  
Hohe Berufung zum Wein  
Möglichkeit der Entwicklung von Agrotourismus und Weintourismus  
Etablierte Marke und Handelsnetz  
Möglichkeit der Zusammenarbeit  
Höhenlage: 320/360 ü.d.M.



Número da propriedade: IT252941982 - 15010 Terzo – Piemonte

## Tudo sobre a localização

Varazze und Albisola 1h.14

Alba 55Minuten

Alessandria 44Minuten

Acqui Terme 10Minuten

Mailand 1h.30

Asti 50 Minuten

Nahegelegene Flughäfen

Turin 1h.45

Genua 1h.13

Número da propriedade: IT252941982 - 15010 Terzo – Piemonte

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)