

Puntone di Scarlino - Toscana

Neubauvillen in Puntone di Scarlino - Residenze Isole di Toscana

Número da propriedade: IT252941970



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 890.000 EUR • QUARTOS: 4

Número da propriedade: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino - Toscana

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino - Toscana

Numa vista geral

Número da propriedade	IT252941970
Piso	1
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	3
Ano de construção	2023

Preço de compra	890.000 EUR
Apartamento	Piso
Área total	ca. 171 m ²
Área útil	ca. 171 m ²
Móveis	Terraço, Piscina, Varanda

Número da propriedade: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino - Toscana

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Bomba de calor ar-água	Classificação energética	A
Aquecimento	Bomba de calor ar-água		

Número da propriedade: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino - Toscana

O imóvel



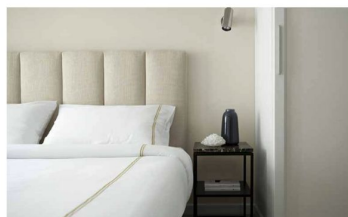
Número da propriedade: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino - Toscana

O imóvel



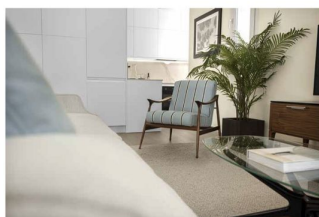
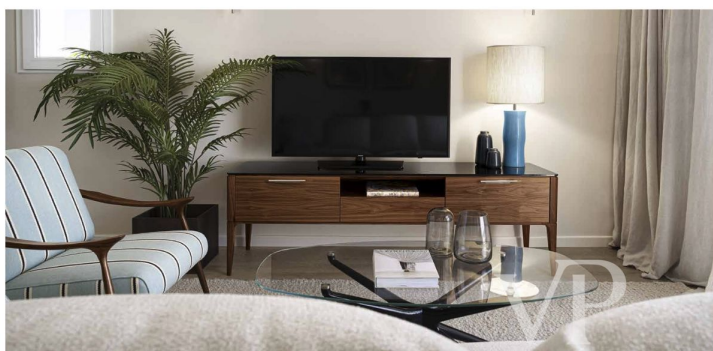
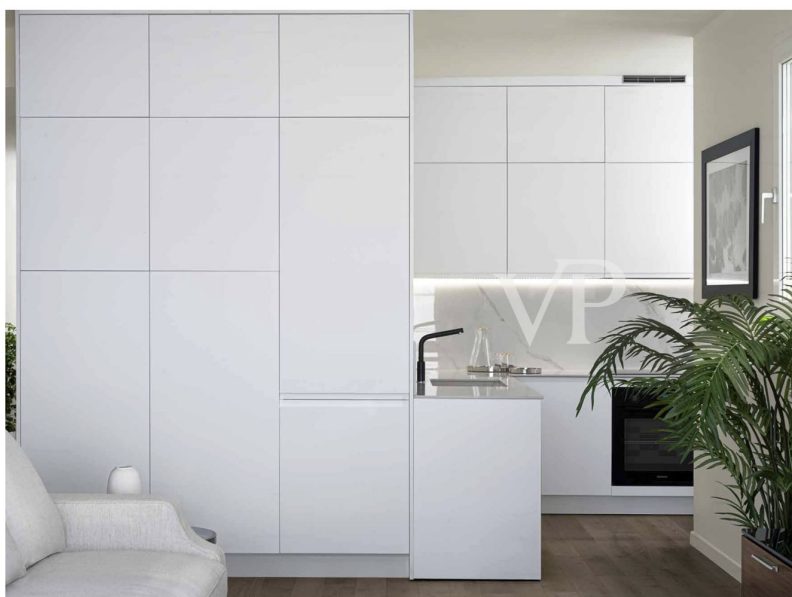
Número da propriedade: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino - Toscana

O imóvel



Marina di Scarlino is an ideal destination all year round because it is blessed with an exceptionally mild climate.

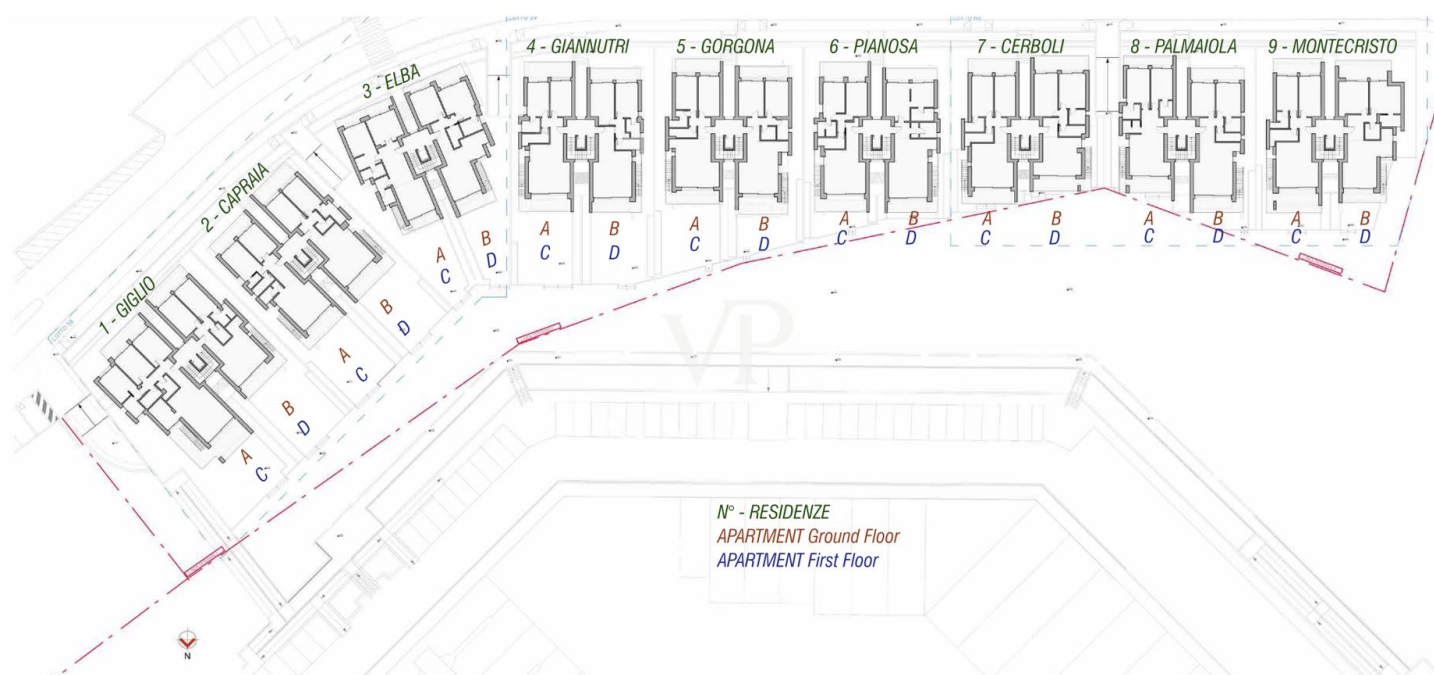
Número da propriedade: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino - Toscana

O imóvel

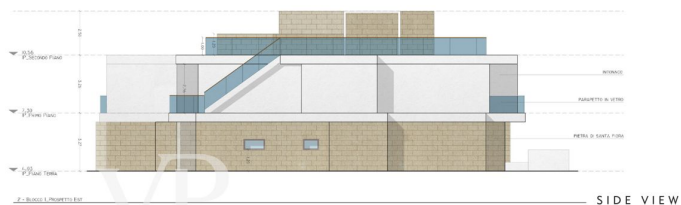
RESIDENZE ISOLE DI TOSCANA

ELEVATIONS



RESIDENZE ISOLE DI TOSCANA

ELEVATIONS



Número da propriedade: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino - Toscana

Uma primeira impressão

Neubauvillen in Ferragamo - Gegend von Puntone di Scarlino - 'Residenze Isole di Toscana'

Es handelt sich um insgesamt 20 zum Verkauf stehende Villen, deren Preisspanne bei etwa 900.000 Euro bis 1.200.000 Euro liegt.

Residenze Isole di Toscana ist ein einzigartiges Bauprojekt für ein exklusives Wohnkomplex, der sich direkt am Hafen von Scarlino an der Küste der Toskana befindet. Der Komplex umfasst 36 exklusive Apartments am Meer, 18 im Erdgeschoss mit privaten Gärten und 18 im ersten Stock mit Dachterrassen. Die Apartments haben zwei bis drei Schlafzimmer und reichen in der Größe von 104 m² bis 160 m², und bieten atemberaubende Ausblicke sowie unvergessliche Sonnenuntergänge über dem Tyrrhenischen Meer in Richtung Elba und dem Toskanischen Archipel.

Luxus und höchster Komfort, Terrassen, üppige Gärten und Panoramablick von den Dachterrassen schaffen eine paradiesische Atmosphäre. Die Infrastruktur des Komplexes umfasst 39 private Garagen für die Eigentümer, 18 Erdgeschoss-Apartments mit privaten Gärten, 18 Apartments im ersten Stock mit Dachterrassen, 1 bis 3 Schlafzimmer von 104 qm bis 160 qm, privilegierte Dienstleistungen von Marina di Scarlino wie private Bootscharter, Mietverwaltung und Heimservice-Pakete.

Número da propriedade: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino - Toscana

Tudo sobre a localização

Die Toskana ist eine zauberhafte Region in Mittelitalien, die für ihre atemberaubende Landschaft, reiche Kultur und köstliche Küche bekannt ist. Inmitten dieser Region liegt die Maremma, ein malerisches Gebiet, das sich entlang der Küste erstreckt. Ein Juwel der Maremma ist Puntone di Scarlino, ein idyllischer Ort am Meer.

Die Toskana bietet eine vielfältige Landschaft mit sanften Hügeln, malerischen Weinbergen und endlosen Olivenhainen. Hier kann man historische Städte wie Florenz, Siena und Pisa erkunden, die mit beeindruckender Kunst und Architektur begeistern. Die Region ist auch für ihre hervorragenden Weine, darunter Chianti und Brunello di Montalcino, sowie für ihre kulinarischen Genüsse wie toskanische Spezialitäten und frisches Olivenöl bekannt.

Die Maremma hingegen bezaubert mit unberührten Stränden, faszinierenden Naturschutzgebieten und charmanten Dörfern. Puntone di Scarlino, ein Küstenort in der Nähe von Scarlino, bietet ein entspanntes mediterranes Ambiente, exzellente Restaurants und Möglichkeiten für Wassersportaktivitäten. Hier können Sie die Schönheit des Tyrrhenischen Meeres genießen und unvergessliche Sonnenuntergänge erleben.

Die Toskana und die Maremma sind Orte, an denen Geschichte, Kultur und Natur harmonisch miteinander verschmelzen und Besucher in ihren Bann ziehen. Egal, ob Sie die kulturellen Schätze erkunden oder die malerische Küste entdecken möchten, diese Regionen bieten unvergessliche Erlebnisse.

Número da propriedade: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino - Toscana

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com