

Porto Cervo – Sardinien

# In Bau befindliche Villa mit Blick auf die Cala di Volpe

Número da propriedade: IT252941968



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 1.300.000 EUR • ÁREA: ca. 250 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 1.420 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: IT252941968 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252941968 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Numa vista geral

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Número da propriedade | IT252941968            |
| Área                  | ca. 250 m <sup>2</sup> |
| Disponibilidade       | 04.07.2025             |
| Quartos               | 5                      |
| Casas de banho        | 1                      |
| Ano de construção     | 2024                   |

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| Preço de compra             | 1.300.000 EUR              |
| Natureza                    | Casa unifamiliar / Moradia |
| Comissão para arrendatários | provisionspflichtig        |
| Área total                  | ca. 435 m <sup>2</sup>     |
| Móveis                      | Piscina                    |

Número da propriedade: IT252941968 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941968 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

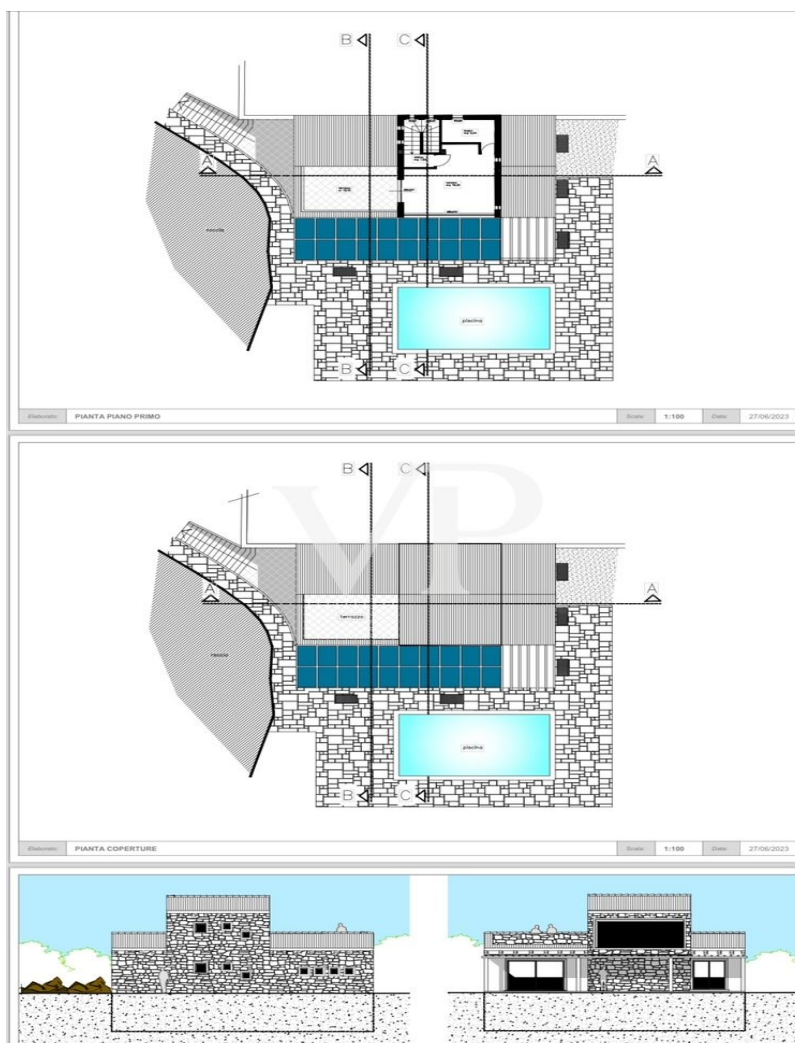
## O imóvel



Número da propriedade: IT252941968 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Plantas dos pisos







Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT252941968 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Uma primeira impressão

Außergewöhnliche Villa mit genehmigtem Projekt in Abbiadori

Wir bieten eine außergewöhnliche Villa mit genehmigtem Projekt in Abbiadori, verkauft im Rohbauzustand. Diese Immobilie bietet einen atemberaubenden Meerblick auf die wunderschöne Cala di Volpe und stellt eine seltene Gelegenheit für diejenigen dar, die eine exklusive Residenz in einer der prestigeträchtigsten Gegenden der Costa Smeralda suchen.

Immobilien-details:

Wohnfläche: Circa 250 Quadratmeter

Kommerzielle Fläche: 435 Quadratmeter inklusive Pool

Grundstück: 1420 Quadratmeter

Aktueller Zustand: Verkauft im Rohbauzustand, bereit für individuelle Gestaltung

Meerblick: Wunderschöner Blick auf die Cala di Volpe

Pool: Im genehmigten Projekt enthalten

Möglichkeiten der Transformation und Personalisierung:

Luxusresidenz: Mit dem genehmigten Projekt kann die Villa in eine luxuriöse Residenz verwandelt werden, ideal für diejenigen, die ein exklusives Refugium mit Meerblick suchen.

Komplette Personalisierung: Dank des Verkaufs im Rohbauzustand können sowohl Innen- als auch Außenbereiche komplett individuell gestaltet werden, einschließlich der Auswahl von Materialien, Ausführungen und Raumaufteilungen nach eigenen Vorlieben.

Pool: Der im Projekt enthaltene Pool verleiht der Villa einen Hauch von Luxus und Komfort, bietet eine private Entspannungs- und Freizeitmöglichkeit.

Lage:

Die Villa befindet sich in Abbiadori und genießt eine privilegierte Lage mit atemberaubendem Blick auf die Cala di Volpe. Diese Gegend, Teil der prestigeträchtigen Costa Smeralda, bietet eine perfekte Balance zwischen der Nähe zu den schönsten Stränden und der Ruhe der umliegenden Natur.

Diese Villa mit genehmigtem Projekt in Abbiadori stellt eine seltene Gelegenheit dar für diejenigen, die eine exklusive und personalisierte Residenz mit Meerblick suchen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um eine Besichtigung zu vereinbaren. Verpassen Sie nicht die Chance, das Potenzial dieser Immobilie zu entdecken, eingebettet in die Schönheit der Costa Smeralda mit einem unvergleichlichen Blick auf die Cala di Volpe.

Número da propriedade: IT252941968 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)