

Porto Cervo – Sardinien

# Majestätische Villa in Porto Cervo

*Número da propriedade: IT252941967*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 7.300.000 EUR • QUARTOS: 6

Número da propriedade: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Numa vista geral

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Número da propriedade | IT252941967 |
| Disponibilidade       | 24.04.2025  |
| Quartos               | 6           |
| Quartos               | 4           |
| Casas de banho        | 4           |

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| Preço de compra             | 7.300.000 EUR              |
| Natureza                    | Casa unifamiliar / Moradia |
| Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig        |
| Área total                  | ca. 450 m <sup>2</sup>     |
| Móveis                      | Terraço, Piscina           |

Número da propriedade: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Dados energéticos

Aquecimento

Bomba de calor ar-  
água

Certificado  
Energético

Consumo energético  
final

Número da propriedade: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## O imóvel



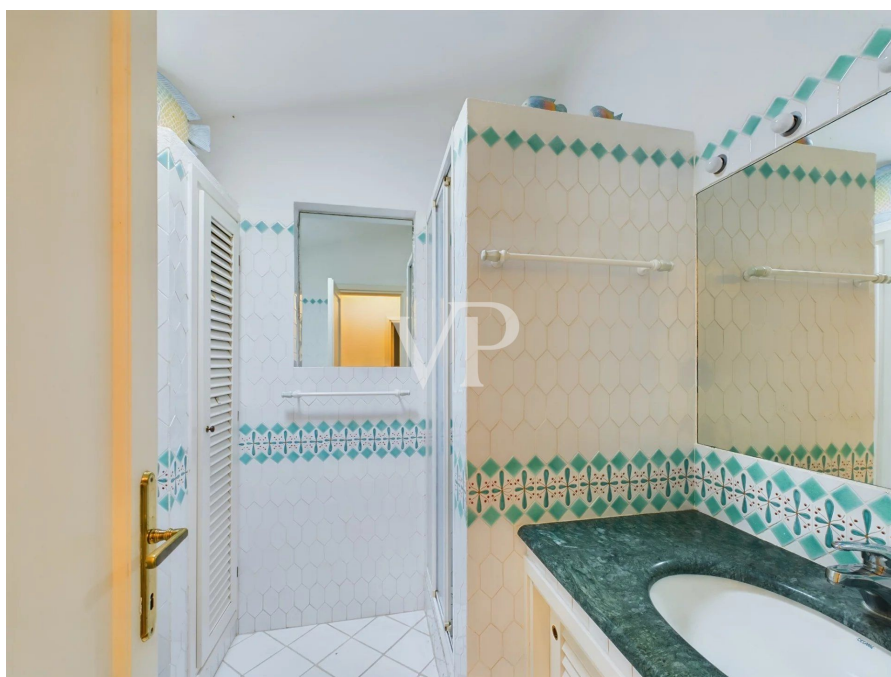
Número da propriedade: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## O imóvel



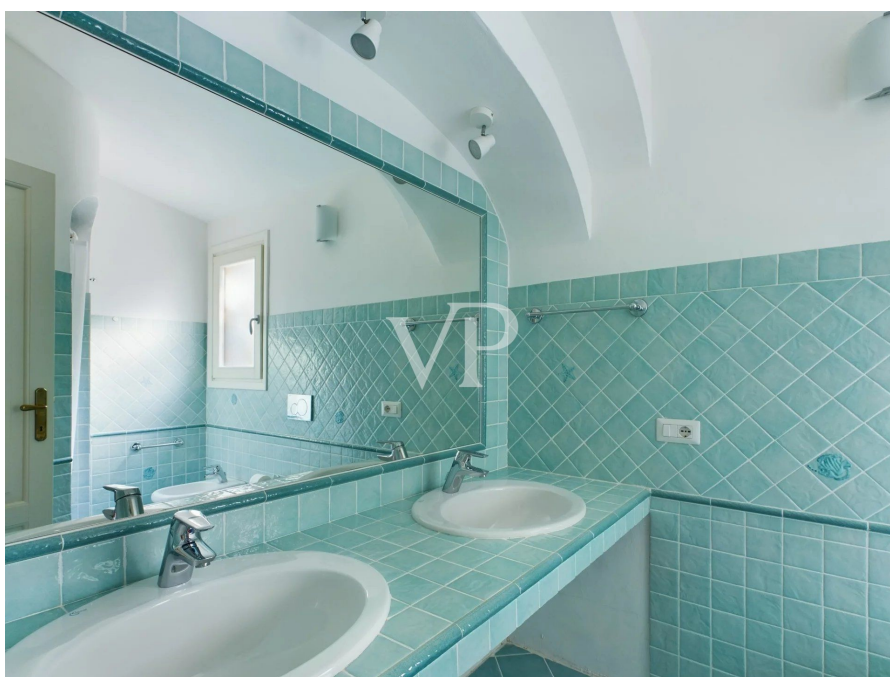
Número da propriedade: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## O imóvel



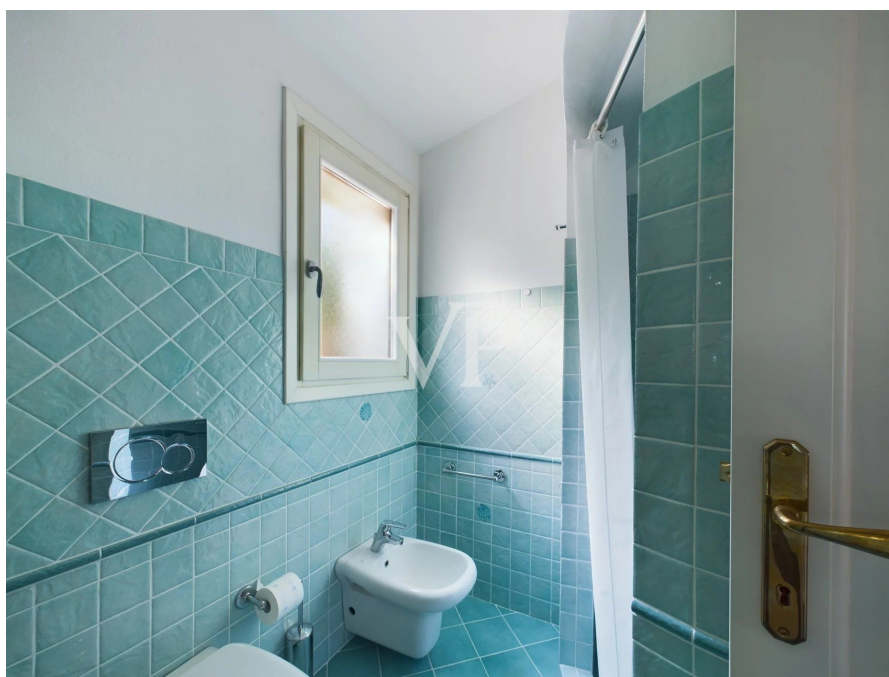
Número da propriedade: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## O imóvel



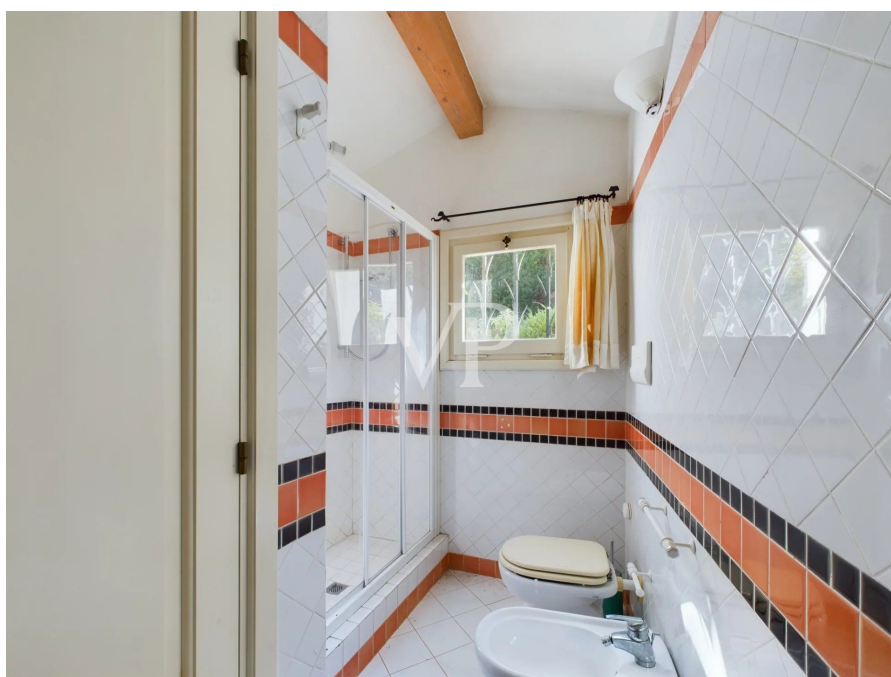
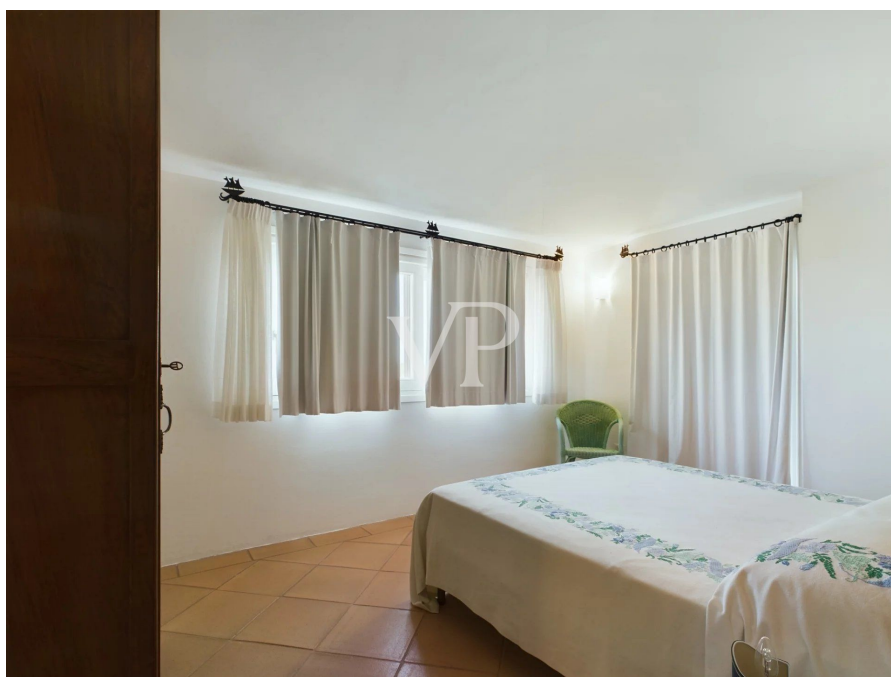
Número da propriedade: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Uma primeira impressão

Villa Porto Cervo Diese Villa in Porto Cervo, gelegen in einer der exklusivsten Gegenden der Costa Smeralda, stellt eine seltene Gelegenheit dar für all jene, die eine prestigeträchtige Immobilie mit einem Hauch architektonischer Geschichte besitzen möchten. Entworfen vom renommierten Architekten Vietti, erstreckt sich die Villa über eine Fläche von etwa 500 Quadratmetern und bietet großzügige Innenräume, die mit einer angemessenen Renovierung in eine unvergleichliche Luxusresidenz verwandelt werden können. Die Villa bietet einen atemberaubenden Panoramablick, der die herrliche umliegende Landschaft und die kristallklaren Gewässer des Mittelmeers umfasst. Große Fenster und Terrassen ermöglichen es, das natürliche Licht und die Aussicht in vollen Zügen zu genießen und schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Das Anwesen erstreckt sich über ein Grundstück von etwa 1500 Quadratmetern, das von einem mediterranen Garten umgeben ist und Privatsphäre und Ruhe bietet. Im Zentrum dieses Raumes befindet sich ein wunderschöner Pool, der mit einer entsprechenden Renovierung das Herzstück der Villa werden könnte – ideal, um sich zu entspannen und das milde Klima Sardinien zu genießen. Diese Villa bietet, obwohl renovierungsbedürftig, ein enormes Potenzial dank ihrer privilegierten Lage, der großzügigen Größe und der prestigeträchtigen Handschrift des Architekten Vietti. Mit einem sorgfältigen Restaurierungsprojekt könnte dieses Anwesen zu einem zeitgenössischen architektonischen Meisterwerk werden und gleichzeitig den unverwechselbaren Charme und Stil der Costa Smeralda bewahren. Perfekt für diejenigen, die einen exklusiven Rückzugsort suchen, stellt diese Villa in Porto Cervo eine ideale Investition dar, um dort zu leben oder die Ferien an einem der begehrtesten Orte des Mittelmeers zu verbringen.

Número da propriedade: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milão  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)