

Rosignano Marittimo - Toscana

# Luxus-Villa mit Blick und Zugang zum Meer in Castiglioncello, Toscana

*Número da propriedade: IT254151927*



*www.von-poll.it*

**PREÇO DE COMPRA: 3.450.000 EUR • ÁREA: ca. 210 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 8 • ÁREA DO TERRENO: 210 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT254151927	Preço de compra	3.450.000 EUR
Área	ca. 210 m <sup>2</sup>	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Quartos	8	Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Quartos	6	Área total	ca. 210 m <sup>2</sup>
Casas de banho	4	Móveis	Terraço, Piscina
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre		

Número da propriedade: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	27.07.2033	Procura final de energia	160.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classificação energética	G

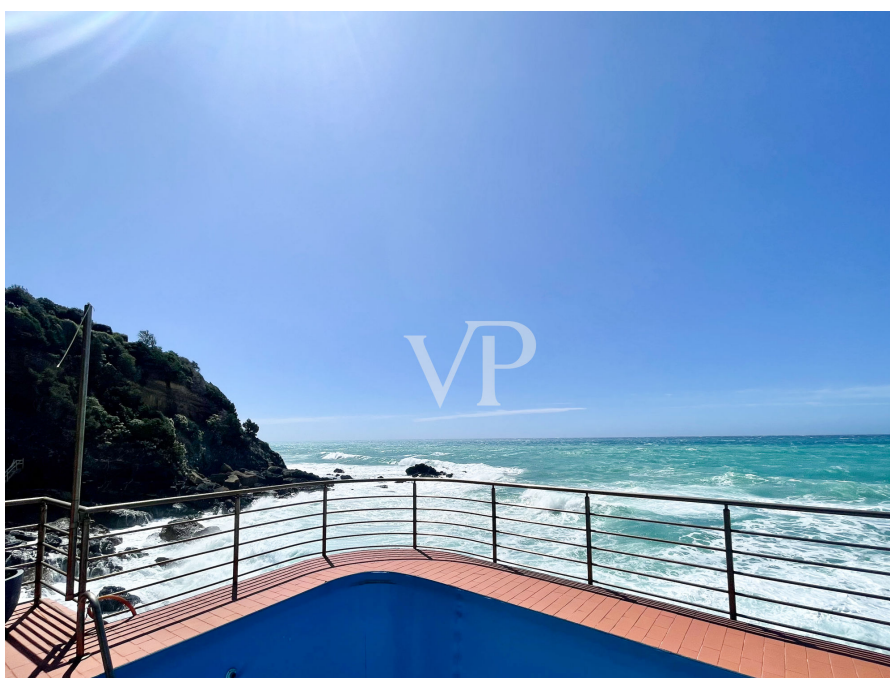
Número da propriedade: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## O imóvel



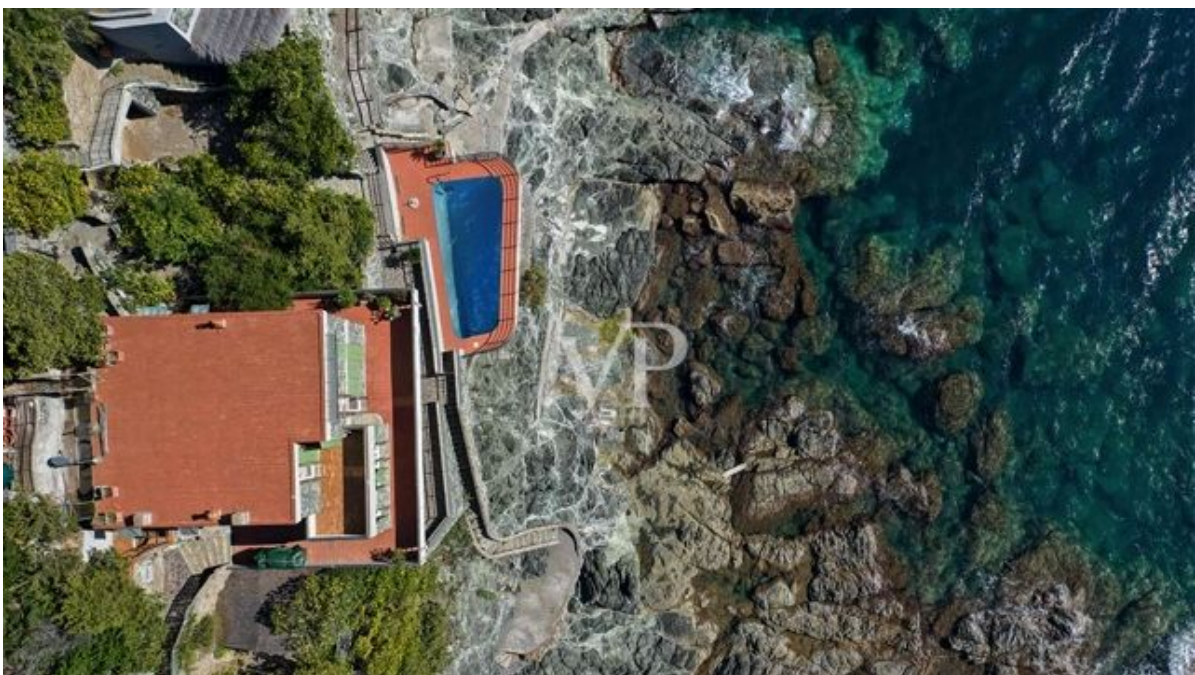
Número da propriedade: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## O imóvel



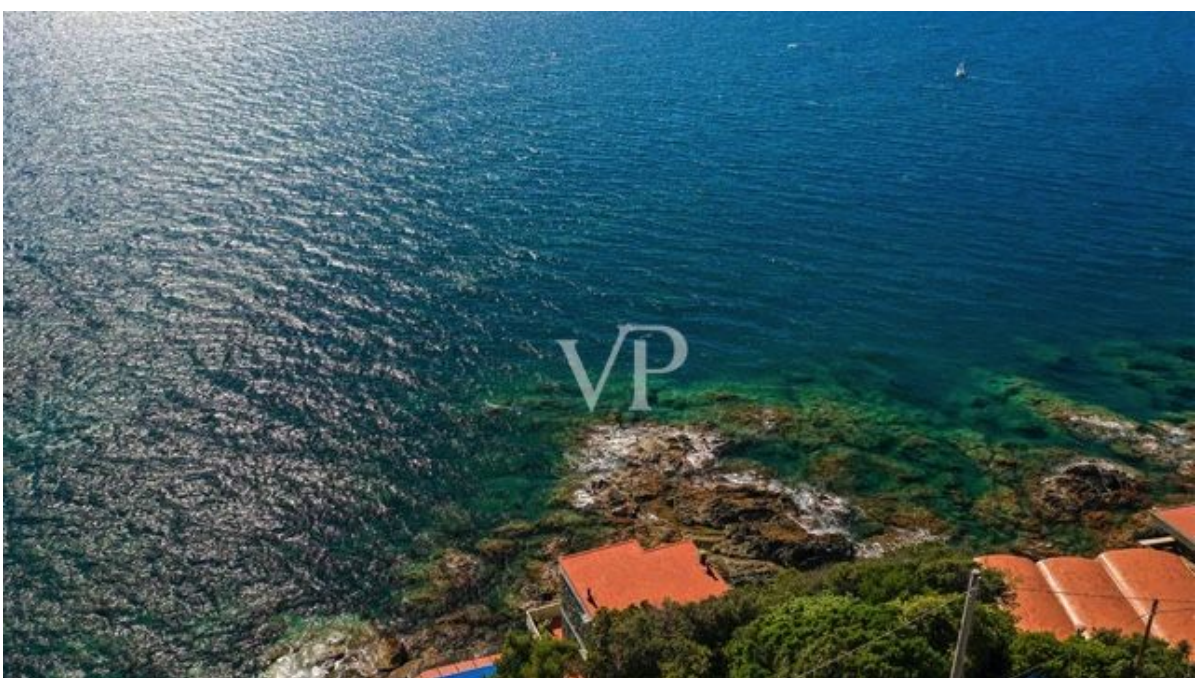
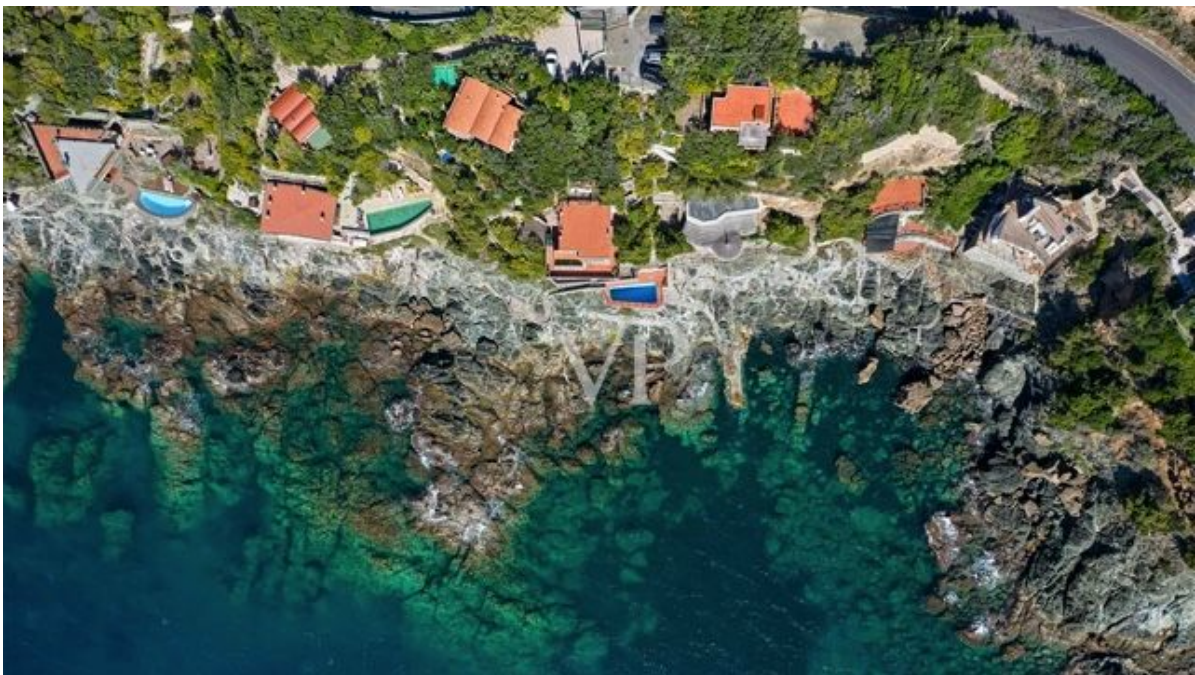
Número da propriedade: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## O imóvel



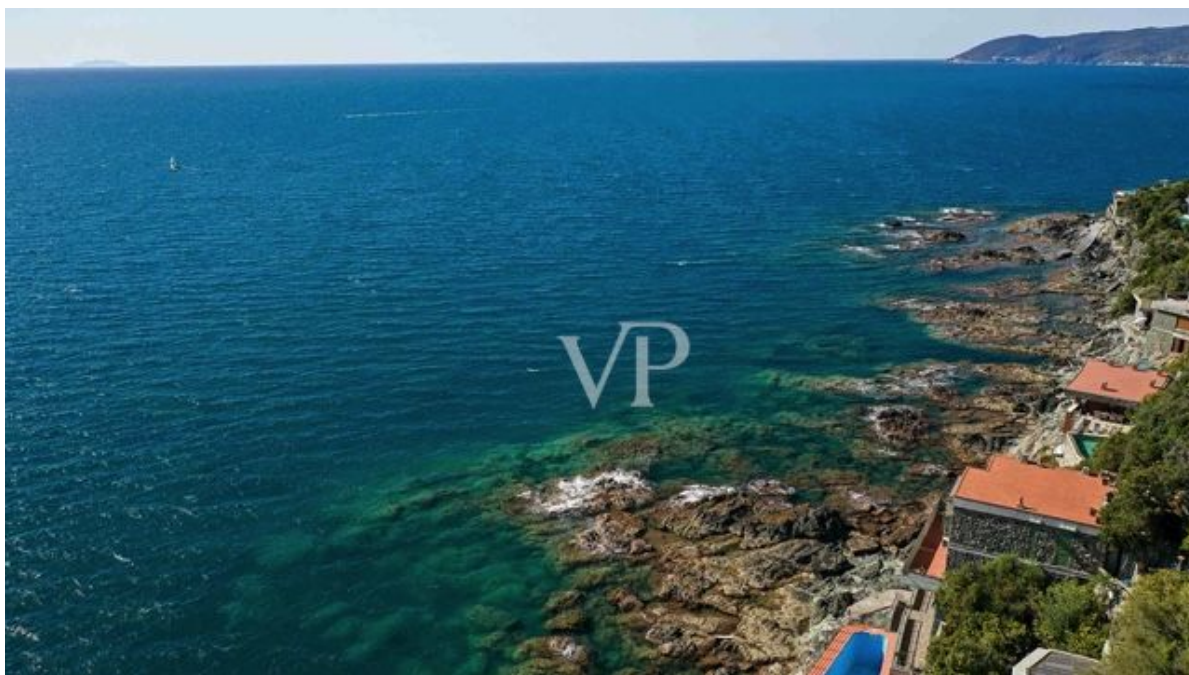
Número da propriedade: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## O imóvel



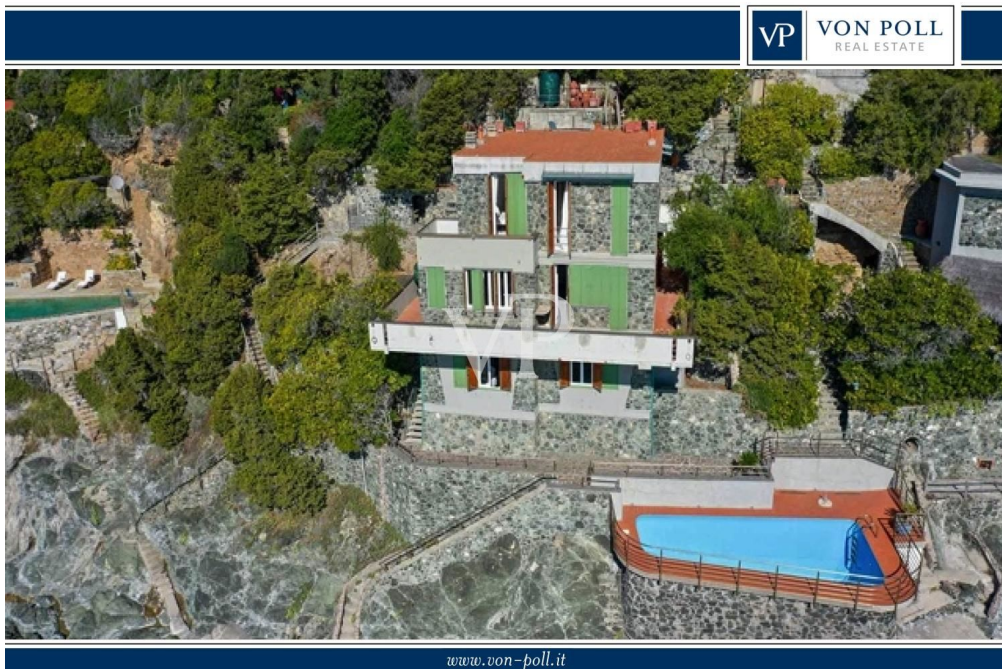
Número da propriedade: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## O imóvel



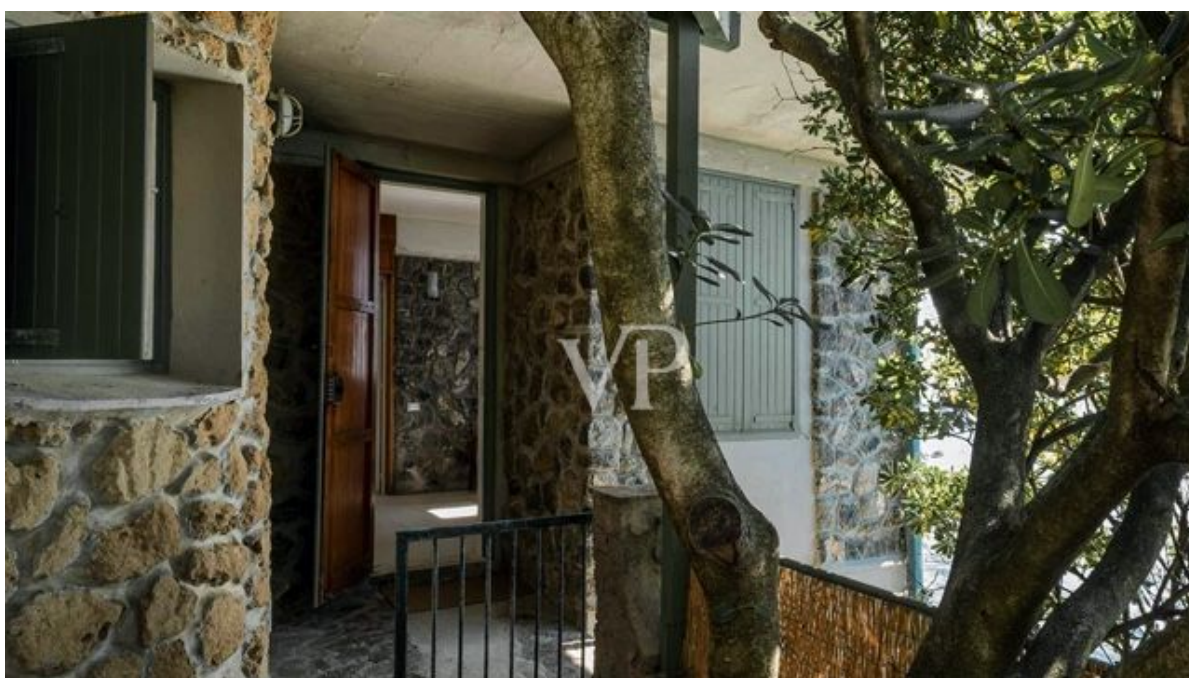
Número da propriedade: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## O imóvel



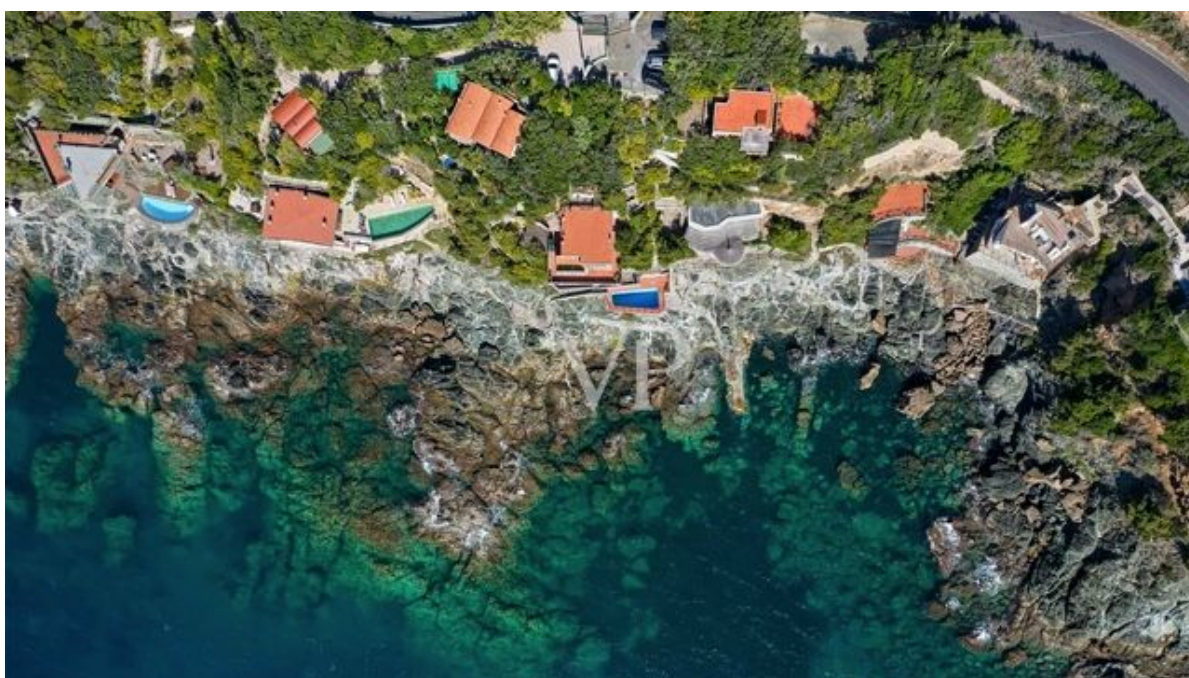
Número da propriedade: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## O imóvel



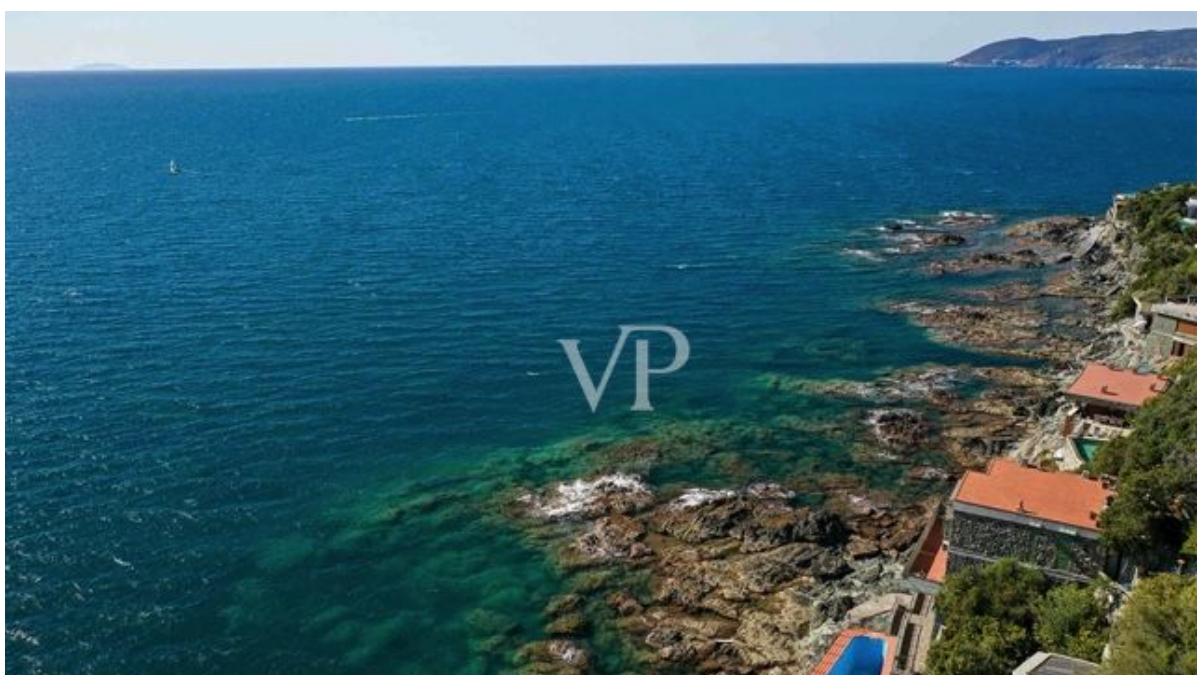
Número da propriedade: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## O imóvel



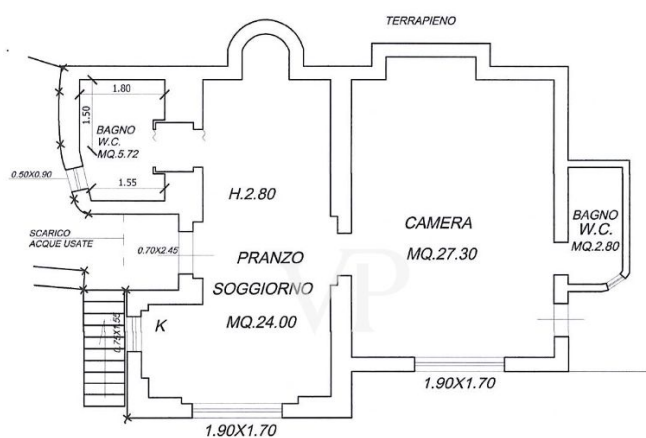
Número da propriedade: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## O imóvel

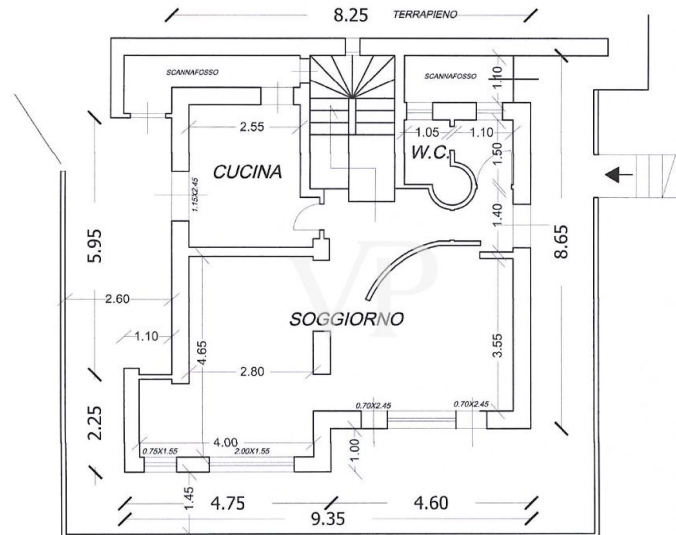


Número da propriedade: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## Plantas dos pisos

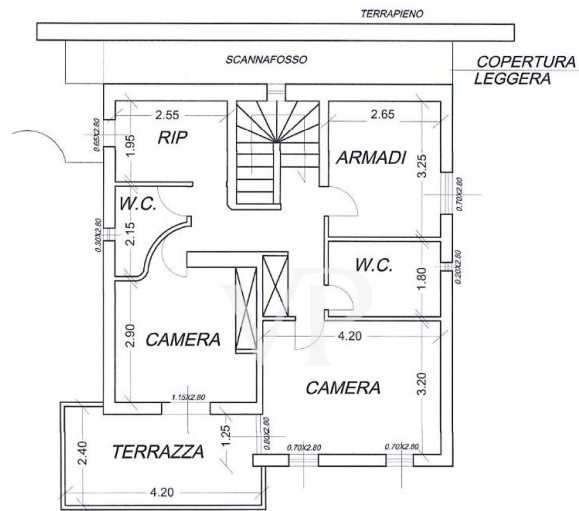


PIANTA PIANO SEMINTERRATO

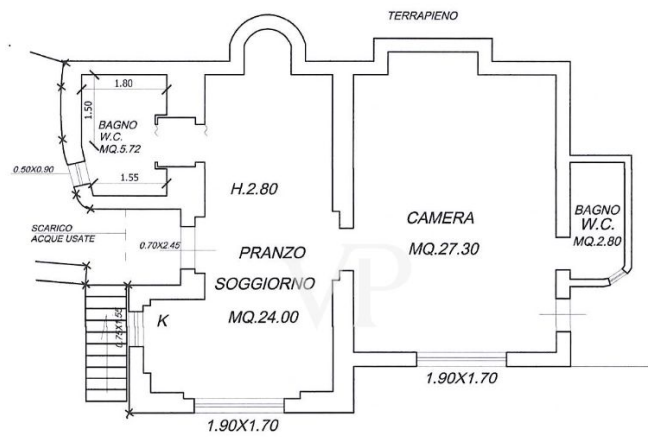


PIANTA PIANO TERRA

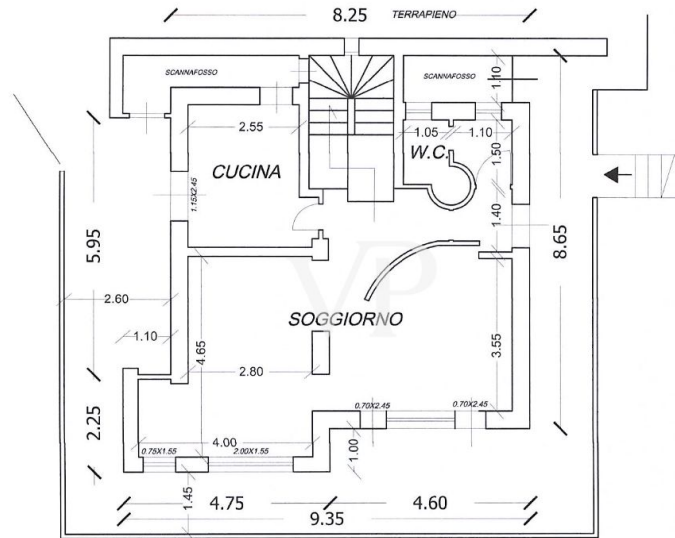




PIANTA PIANO PRIMO

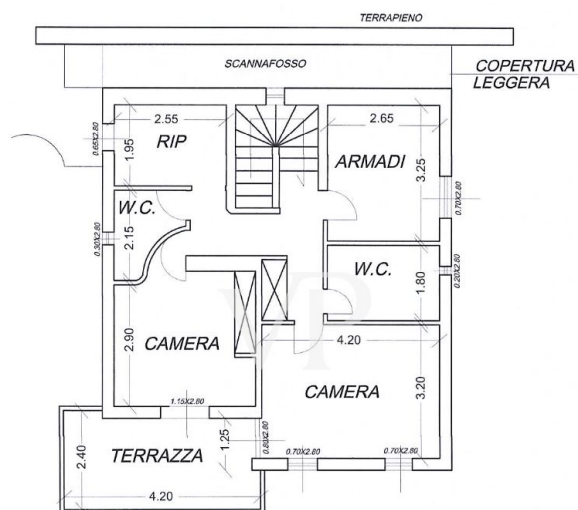


PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO TERRA





PIANTA PIANO PRIMO

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana**

## **Uma primeira impressão**

**Faszinierende Villa auf den Felsen gebaut, nur einen Steinwurf von Castiglioncello, dem berühmten Badeort, entfernt.**

**Das Anwesen ist derzeit in zwei Wohnungen mit einer Gesamtfläche von 210 Quadratmetern unterteilt.**

**Es gibt sechs Schlafzimmer, vier Bäder, Wohnbereiche und zwei Parkplätze.  
Ein in den Felsen gebauter Swimmingpool direkt am Meer und ein 2 Hektar großer Außenbereich mit Garten und Panoramaterrassen vervollständigen das Anwesen.**

**Castiglioncello 1 km, Livorno 23 km, Pisa 46 km.**

**Número da propriedade: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana**

## **Tudo sobre a localização**

**Rosignano Marittimo ist eine Gemeinde in der Provinz Livorno, deren historisches Zentrum auf einem Hügel etwa 6 Kilometer vom Meer entfernt liegt. Dennoch ist der Ort ein beliebtes Ziel am Meer, vor allem bei den Toskanern, denn er umfasst die Ortsteile Chioma, Castiglioncello, Rosignano Solvay, Vada und Mazzanta, die alle fünf am Meer liegen und einen gewissen Charme widerspiegeln. Die Zone ist bekannt für die ganz besonderen weißen Strände hat, die aufgrund der Farben des Sandes und des Wassers an einen Karibikstrand erinnern.**

**Número da propriedade: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: milano@von-poll.com**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**