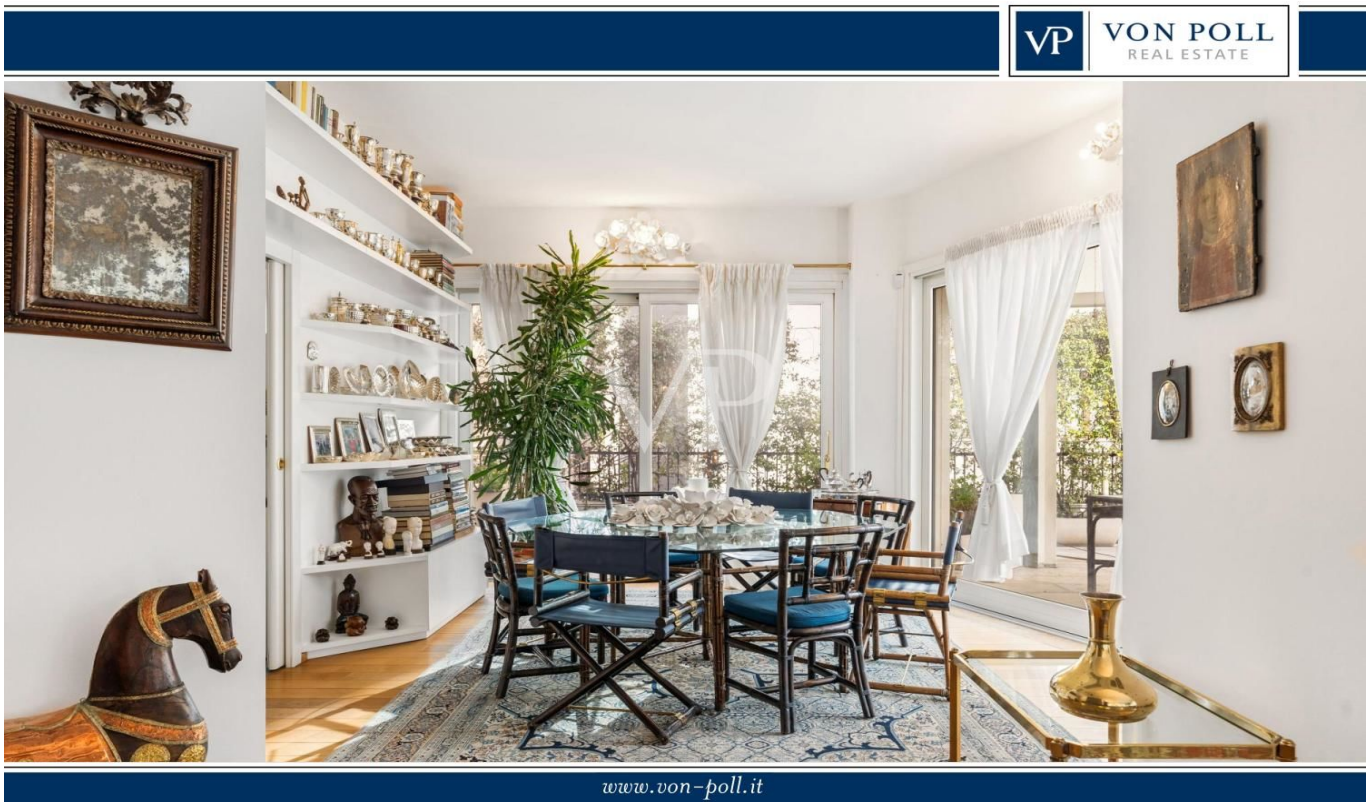
Milano – Missori

FÜNF-ZIMMER-WOHNUNG IN HISTORISCHEM GEBÄUDE MIT EXKLUSIVER 214 QM GROSSER TERRASSE

Número da propriedade: IT252941907



PREÇO DE COMPRA: 2.600.000 EUR • **ÁREA:** ca. 160 m^2 • **QUARTOS:** 5

Número da propriedade: IT252941907 - 20122 Milano – Missori

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252941907 - 20122 Milano – Missori

Numa vista geral

Número da propriedade	IT252941907
Área	ca. 160 m²
Piso	2
Quartos	5
Quartos	3
Casas de banho	3
Ano de construção	1950

Preço de compra	2.600.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 255 m²
Área útil	ca. 184 m²
Móveis	Terraço

Número da propriedade: IT252941907 - 20122 Milano – Missori

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Fonte de Energia	Gás natural leve

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	182.86 kWh/m²a
Classificação energética	D

Número da propriedade: IT252941907 - 20122 Milano – Missori

O imóvel

Número da propriedade: IT252941907 - 20122 Milano – Missori

O imóvel

Número da propriedade: IT252941907 - 20122 Milano – Missori

O imóvel

Número da propriedade: IT252941907 - 20122 Milano – Missori

O imóvel

Número da propriedade: IT252941907 - 20122 Milano – Missori

O imóvel

Número da propriedade: IT252941907 - 20122 Milano – Missori

O imóvel

Número da propriedade: IT252941907 - 20122 Milano – Missori

O imóvel

Número da propriedade: IT252941907 - 20122 Milano – Missori

O imóvel

Número da propriedade: IT252941907 - 20122 Milano – Missori

O imóvel

Número da propriedade: IT252941907 - 20122 Milano – Missori

O imóvel

Número da propriedade: IT252941907 - 20122 Milano – Missori

O imóvel

Número da propriedade: IT252941907 - 20122 Milano – Missori

O imóvel

Número da propriedade: IT252941907 - 20122 Milano – Missori

Plantas dos pisos

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT252941907 - 20122 Milano – Missori

Uma primeira impressão

Am Anfang des Corso Italia, im Herzen des historischen Zentrums von Mailand, nur einen Steinwurf von der Basilika Sant'Eufemia und der historischen Piazza Missori und Piazza Duomo entfernt, bieten wir eine außergewöhnliche Lösung mit einer exklusiven Terrasse von 214 Quadratmetern an, die die gesamte Wohnung umgibt.
Das Gebäude stellt eines der emblematischsten architektonischen Werke von Luigi Walter Moretti dar, einem der größten Vertreter der Architektur des 20. Jahrhunderts. Berühmt für seinen Beitrag zum Wiederaufbau nach dem Krieg zwischen 1949 und 1955 in Mailand und Rom, revolutionierte Moretti die Bauszene durch die Einführung einer innovativen Architektursprache, die zu einem echten Klassiker werden sollte.
Das Gebäude, das von der Oberaufsichtsbehörde für Archäologie, Kunst und Landschaft geschützt ist, wurde einer behutsamen und wertvollen Neugestaltung unterzogen, die ihm ein moderneres Aussehen verleiht und ihm seine volle Pracht zurückgibt, die perfekt mit dem Stil des historischen Zentrums von Mailand harmoniert.
Das Gebäude verfügt über eine Rezeption mit Concierge-Service, der den ganzen Tag über erreichbar ist, und einen doppelten Aufzug, der den Bewohnern Komfort und Sicherheit bietet.
Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock auf einer Ebene und hat eine Nettowohnfläche von ca. 200 Quadratmetern. Die Räume sind geschickt verteilt, um das natürliche Licht zu nutzen, das durch die dreifache Ausrichtung nach Süden, Osten und Westen noch verstärkt wird. Die Wohnung befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand und ist geschmackvoll eingerichtet.
Die 214 m2 große Terrasse, die die Wohnung von allen Seiten umgibt, ist ein exklusives und einzigartiges Element in der Mailänder Immobilienszene und insbesondere im historischen Zentrum eine Seltenheit.
Der Außenbereich der Wohnung, der das Innere des Gebäudes überblickt, bietet auch einen eindrucksvollen Blick auf den Velasca-Turm, eines der Wahrzeichen des Missori-Viertels. Dieser Raum entwickelt sich wie ein herrlicher hängender Garten, der von üppigen Kletterpflanzen wie Jasmin, Hortensien, Rosen und Obstbäumen umgeben ist und durch eine Pergola, die ihn schützt, bereichert wird. Dieser Ort ist ideal, um sich mit Freunden und Familie zu entspannen, sowohl bei Sonnenschein als auch an Tagen mit leichtem Regen, oder einfach, um die absolute Ruhe zu genießen, in völliger Privatsphäre, da die Wohnung privat gelegen ist.
Der Eingang führt in einen raffinierten Flur, der die Räume harmonisch verteilt.
Auf der rechten Seite befindet sich der Schlafbereich mit dem Hauptschlafzimmer und einem zweiten Schlafzimmer, die beide auf eine Seite der Terrasse blicken, sowie zwei große Bäder mit Fenster, von denen das Hauptbad mit einer komfortablen Jacuzzi-

Badewanne ausgestattet ist.
Auf der linken Seite befinden sich ein drittes Schlafzimmer, das dritte Badezimmer und die Wohnküche, die ebenfalls auf den seitlichen Teil der Terrasse blicken.
Schließlich führt der Flur zum majestätischen doppelten Empfangsraum, einem Raum von großer Weite und Raffinesse. Dieser Raum öffnet sich zum Hauptteil der Terrasse und bietet einen malerischen Blick.
Die gesamte Wohnung ist von großen Glasschiebefenstern umgeben, die, sobald sie geöffnet werden, das Innere mit der eleganten Terrasse verschmelzen und einen einzigartigen, sehr hellen Raum schaffen.

Número da propriedade: IT252941907 - 20122 Milano – Missori

Detalhes do equipamento

Die Wohnung befindet sich in perfektem Zustand und ist mit einem raffinierten Stil und viel Liebe zum Detail eingerichtet. Alle Räume sind dank der maßgefertigten Schränke in den Schlafzimmern optimal genutzt.
Die Wohnung wird durch eine dreifache Alarmanlage noch sicherer gemacht: eine allgemeine, eine perimetrische und eine an der Eingangstür zur Terrasse.
Die Wohnung hat die Energieklasse D, was eine gute Wärmedämmung und Effizienz garantiert.
Die Zentralheizung und die kanalisierte Klimaanlage garantieren ein hohes Maß an Komfort und Funktionalität. Der Heizkessel der Wohnung wurde gerade erst ausgetauscht.
Die Wohnküche mit einem Boden aus Feinsteinzeug wurde von einem Schreiner nach Maß gefertigt, der auf modernes Design und hohe Funktionalität setzte.
Im gesamten Haus wurde ein eleganter Parkettboden aus Kirschbaumholz verlegt, während der Boden der Terrasse komplett abgedichtet wurde.
Die Fensterrahmen bestehen aus hochwertigem, weiß lackiertem Holz und sind mit bruchsicherer Doppelverglasung ausgestattet.
Zu den Annehmlichkeiten der Wohnung gehören ein Keller und ein bequemer Parkplatz innerhalb des Gebäudes.

Número da propriedade: IT252941907 - 20122 Milano – Missori

Tudo sobre a localização

Corso Italia in Mailand ist Teil eines Wohnkontextes von großem Charme und Geschichte, strategisch günstig im Herzen der Stadt gelegen.
Das Gebäude ist nur 5 Gehminuten von der Piazza del Duomo, dem Königspalast und nur 2 Minuten von der Piazza Giuseppe Missori entfernt, berühmt für die Überreste der historischen Krypta der Kirche San Giovanni in Conca, einem der wichtigsten frühchristlichen Gotteshäuser Mailands.
Der Corso führt durch das Herz des gleichnamigen Missori-Viertels, das auch für die Basilika Sant'Eufemia aus dem Jahr 472 n. Chr. und den Torre Velasca bekannt ist, einen in den 1950er Jahren errichteten Wolkenkratzer, der als Symbol der Postmoderne gilt und auch als Kulisse für Filme dient, die in Mailand spielen.
In weniger als 10 Minuten erreichen Sie zu Fuß die Staatliche Universität von Mailand. In 15 Minuten erreichen Sie die Bocconi-Universität und die Università Cattolica del Sacro Cuore, international renommierte Universitäten mit verschiedenen Studiengängen.
In der Umgebung gibt es ein breites Angebot an Geschäften aller Art, Bars, Restaurants, Apotheken, Supermärkten sowie renommierte Schulen wie das St. Louis-Gymnasium in der Via Olmetto.
Das Viertel ist gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden und verfügt über die U-Bahn-Stationen Missori M3 (gelbe Linie), Duomo M1 (rote Linie) und Santa Sofia M4 (vor kurzem eröffnete blaue Linie) sowie über zahlreiche Verbindungen zu den öffentlichen Verkehrsmitteln.
Diese Wohnung stellt eine wirklich einzigartige Gelegenheit für diejenigen dar, die im Herzen von Mailand in einem exklusiven und raffinierten Kontext leben möchten, mit allen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen in Reichweite.

Número da propriedade: IT252941907 - 20122 Milano – Missori

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com