

Tremezzo – Lombardie

Exklusive Villa mit Schwimmbad und Panoramablick auf den See

Número da propriedade: IT252941787



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 2.450.000 EUR • ÁREA: ca. 300 m² • QUARTOS: 9 • ÁREA DO TERRENO: 2.000 m²

Número da propriedade: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

Numa vista geral

Número da propriedade	IT252941787
Área	ca. 300 m ²
Quartos	9
Quartos	4
Casas de banho	4
Ano de construção	2000

Preço de compra	2.450.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 300 m ²
Móveis	Terraço, Piscina, Lareira

Número da propriedade: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás natural leve	Procura final de energia	179.00 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	31.10.2025	Classificação energética	G
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2000

Número da propriedade: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

O imóvel



Número da propriedade: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

O imóvel



Número da propriedade: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

O imóvel



Número da propriedade: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

O imóvel



Número da propriedade: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

O imóvel



Número da propriedade: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

O imóvel



Número da propriedade: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

O imóvel



Número da propriedade: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

O imóvel



Número da propriedade: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

O imóvel



Número da propriedade: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

O imóvel



Número da propriedade: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

O imóvel



Número da propriedade: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

O imóvel



Número da propriedade: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

O imóvel



Número da propriedade: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

O imóvel



Número da propriedade: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

O imóvel



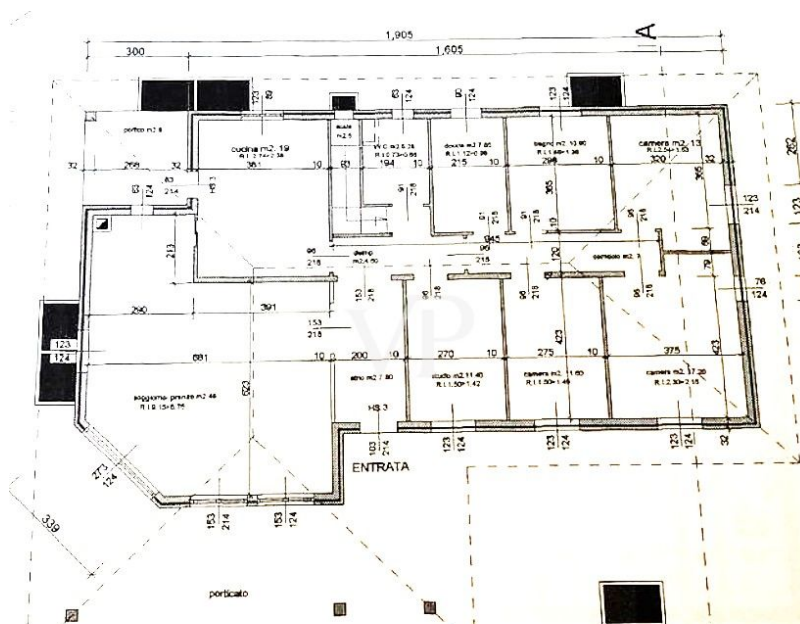
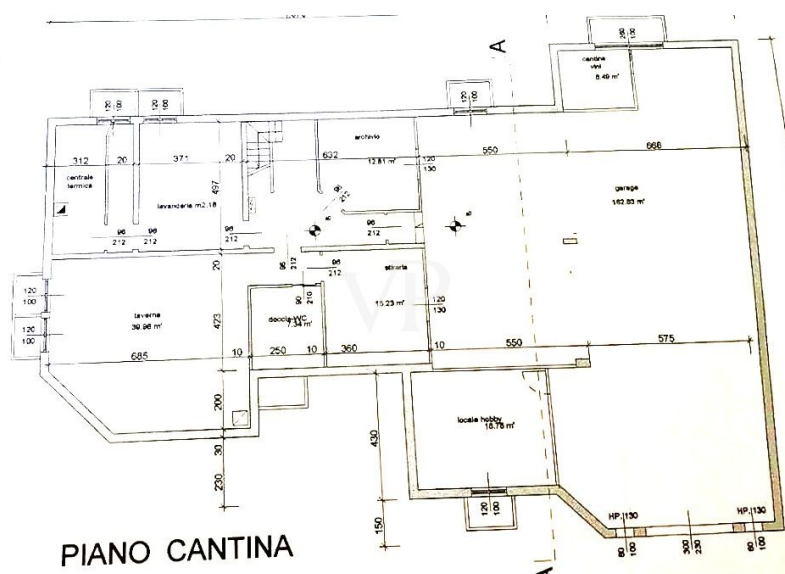
Número da propriedade: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

O imóvel



Número da propriedade: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardie

Uma primeira impressão

Villa Valentina ist eine Villa im klassischen Stil, die in den 2000er Jahren gebaut und 2020 renoviert wurde.

Die Villa hat eine Nutzfläche von 300 m², umgeben von einem 2000 m² großen Garten mit verschiedenen Pflanzen, die das ganze Jahr über blühen.

Die Villa besteht aus zwei Etagen: Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, ein großes und helles Wohnzimmer mit Panoramafenstern mit Blick auf den See und den Golf von Venus von Lenno, mit Ausgang zur Terrasse, eine Küche mit Ausgang zur überdachten Veranda, drei Schlafzimmer, drei Bäder und ein Arbeitszimmer. Im Untergeschoss gibt es ein großes Wohnzimmer mit Essbereich, TV und Bio-Kamin, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Garderobe, eine Waschküche/Bügelraum, ein Abstellraum und ein technischer Raum mit Heizkessel.

Im gleichen Untergeschoss befindet sich eine 95 m² große Garage mit Abstellraum und Hobbyraum.

Ein Schwimmbad mit Entspannungsbereich, eine große überdachte Terrasse mit Essbereich und Grill, alles neu möbliert.

Die Bäder wurden von einem italienischen Architekten mit Produkten der Luxusmarke Rifra Bagni entworfen.

Der Garten ist mit verschiedenen Pflanzenarten wie Mimosen, Orangen, Zitronen, Mandarinen, Pinien, Oliven, Rosen, Kamelien und Palmen geschmückt.

Die Villa befindet sich in einer günstigen und gepflegten Gegend von Tremezzo.

Von der Villa aus sind die Seepromenade von Tremezzo, Geschäfte, Restaurants, Bars, die Haltestelle der Seeschiffahrt und die Bushaltestelle leicht zu Fuß zu erreichen.

Der berühmte botanische Garten der Villa Carlotta ist nur wenige Minuten von der Immobilie entfernt.

Número da propriedade: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

Detalhes do equipamento

Unabhängige Gasheizung (Heizkörper)
Außenüberwachungskameras
Doppelverglaste Holzfenster mit Holzsprossen
Marmorboden im Wohnzimmer und in der Küche
Bäder mit Feinsteinzeug
Zimmer mit Fliesen in Holzoptik
Ausgestattete Küche mit Liebherr-Kühlschrank mit 2 Türen
Internet eolo
Schwimmbad
Garten 2000 Quadratmeter
Elektrisches Einfahrtstor
Video-Lounge

Número da propriedade: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

Tudo sobre a localização

Internationaler Flughafen Malpensa 79 km

Mailand 77 km

Como Stadt 31 km

Lugano 34 km

Menaggio 6 km

Touristische Sehenswürdigkeiten Villa Carlotta (Tremezzo) 1,5 km

Villa Balbianello (Lenno) 3,3 km

Madesimo 75 km

Número da propriedade: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com