

Francavilla Fontana - Apulien

# AGRITOURISMUS LA TREDICINA

Número da propriedade: IT252941770



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 5.000.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 500.000 m<sup>2</sup>

**Número da propriedade: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana - Apulien**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana - Apulien

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT252941770	Preço de compra	5.000.000 EUR
Disponibilidade	18.12.2025	Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Ano de construção	1960	Área total	ca. 90.000 m <sup>2</sup>
Tipo de estacionamento	30 x Outros	Área útil	ca. 90.000 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana - Apulien

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	23.07.2035	Procura final de energia	258.22 kWh/m <sup>2</sup> a
Aquecimento	Gás	Classificação energética	E
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1960

Número da propriedade: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana - Apulien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana - Apulien

## O imóvel



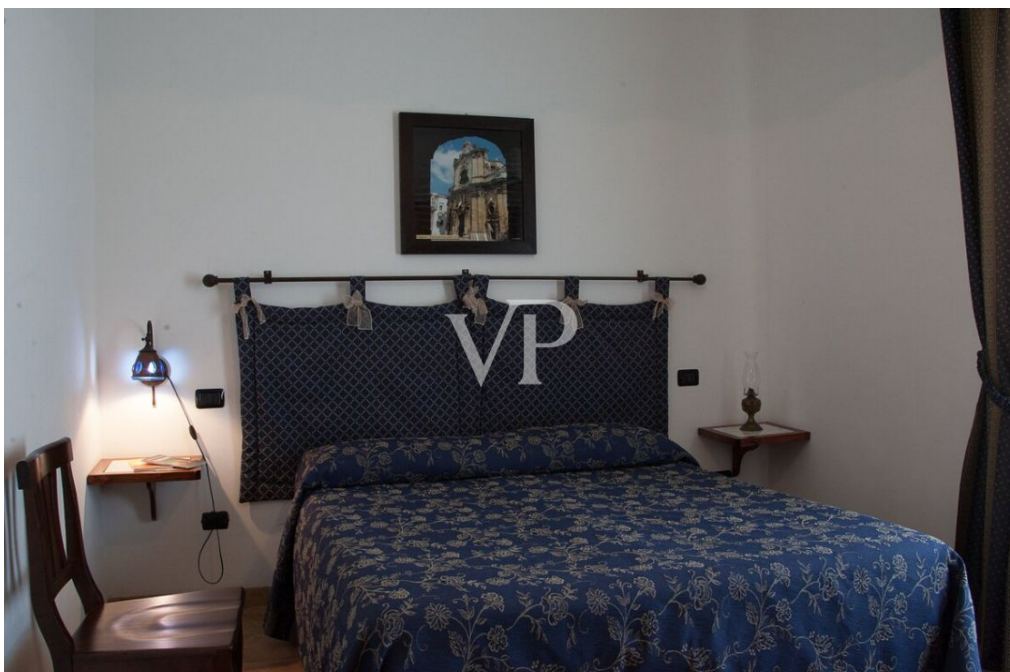
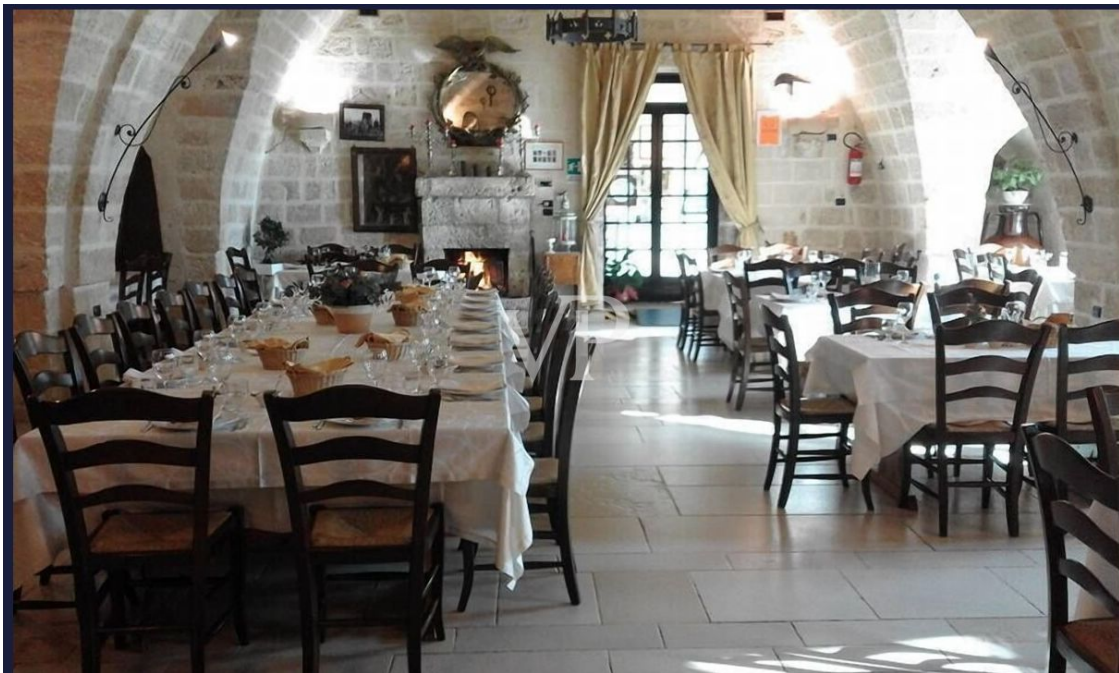
Número da propriedade: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana - Apulien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana - Apulien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana - Apulien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana - Apulien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana - Apúlien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana - Apulien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana - Apulien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana - Apulien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana - Apulien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana - Apulien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana - Apulien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana - Apulien

## O imóvel







Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana - Apulien**

## Uma primeira impressão

In einer Region, die sich touristisch immer weiter entwickelt, bieten wir einen Agrartourismuskomplex namens "LA TREDICINA" in Apulien, genauer gesagt in Francavilla Fontana, zum Verkauf an. Der Komplex besteht aus verschiedenen Immobilien, die auf einer Fläche von 9 Hektar angeordnet sind. Die Immobilien sind mit "A" "B" "C" "D" "E" "F" bezeichnet.

**Körper "A" umfasst:**

2 Räume als Ställe, 7 Räume als Lagerräume, 1 Empfangsraum, 2 Räume als Sattlerei und 1 Eingangsraum zum Bauernhaus.

**Körper "B" umfasst:**

2 Räume als Lagerräume, 2 große Veranden, 1 Raum mit einem Ofen für das Restaurant und 13 Boxen für die Unterbringung der Pferde.

**Gebäudekörper "C" besteht aus:**

1 Restaurantraum mit zusätzlichem, drei als Küchenlabor genutzte Räume, die mit der Gastronomie verbunden sind, 4 Räume für Waren- und Kühllager und 1 Raum mit Maschinen zur Verarbeitung von Milch und Käse sowie 4 Wohnungen. Jede Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einer Küche und einem Bad. Im ersten Stock hingegen, über den Wohnungen, befinden sich 19 Zimmer mit Badezimmern sowie zwei riesige offene Terrassen.

Über die gesamte Länge des Gebäudes "C" an der Fassade der Wohnungen gibt es eine Veranda mit Blick auf den Teil des Hofes, der dem Schwimmbad zugewandt ist.

**Die Einheit der Gruppe "D" besteht aus:**

1 Barraum mit Abstellraum sowie 3 Gruppen von Badezimmern mit Ankleidezimmern, die alle vor dem Schwimmbad liegen.

**Die Einheit "E" ist die elektrische Kabine.**

**In der Einheit "F" haben wir 2 Tennisplätze, im gleichen Hof, wo wir das Schwimmbad finden.**

**Die verschiedenen Immobilien-Einheiten beschrieben, sind in einer Gesamtfläche von 9 Hektar gelegen:**

9 Hektar sind mit Olivenbäumen der wertvollsten Sorte Pesciolina bepflanzt (die ein integraler Bestandteil des Bauernhauses sind, das Gegenstand des Verkaufs ist)

**Weitere 40 Hektar Land, die mit Walnussbäumen und Olivenhainen bepflanzt sind, sowie ein letzter Teil, der nur landwirtschaftlich genutzt wird, sind Gegenstand separater Verhandlungen und sind nicht in dem angegebenen Wert von 5.000.000,00 € enthalten. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an den zuständigen Makler.**

**In diesem Zusammenhang kann die Immobilie in zwei Lösungen aufgeteilt werden: der Teil des Bauernhauses mit dem gesamten Immobilienkontext auf einer Fläche von 9 Hektar und der Teil der 40 Hektar, der mit Walnussbäumen bebaut ist, und ein Teil mit schönen Olivenbäumen, plus eine Fläche ohne Anbau, für die bereits erwähnten Hektar. Die Anfragen werden vom zuständigen Immobilienmakler mitgeteilt. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu fragen! Wir sind für Sie da!**

**Número da propriedade: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana - Apulien**

## **Detalhes do equipamento**

**1 Empfangsraum**

**1 Flurzimmer**

**1 Schwimmbad mit angrenzendem Innenhof, teilweise gefliest und teilweise mit Rasen**

**2 Tennisplätze**

**3 Räume, die als Küchen genutzt werden, für den Restaurantbetrieb**

**Möglichkeit des Ausbaus weiterer Räume für den Restaurantbetrieb**

**1 Raum mit Molkereimaschinen ausgestattet**

**4 Lagerräume**

**4 WCs für das Restaurant (Gebäudekörper "C")**

**Veranda mit Blick auf das Schwimmbad**

**Elektrische Kabine**

**Möblierter Ofenraum**

**Erste-Hilfe-Raum**

**13 Boxen zur Unterbringung von Pferden**

**Número da propriedade: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana - Apulien**

## **Tudo sobre a localização**

**Contrada Tredicina 1 , 72021 Francavilla Fontana (BR)**

**Francavilla Fontana liegt im Herzen Apuliens, zwischen Brindisi und Taranto, und ist als "Stadt der Imperiali" bekannt, da sie mit der Adelsfamilie Imperiali verbunden ist.**

**Berühmt für das Castello Imperiali und die barocke Altstadt, bewahrt sie alte Traditionen wie die eindrucksvolle Karwoche.**

**Kuriosität: Mit dem Namen Francavilla Fontana ist eine Kuriosität verbunden, die auf eine mittelalterliche Legende zurückgeht. Es heißt, dass ein französischer Ritter namens Philipp von Anjou während eines Jagdausflugs ein Bild der Madonna sah, das sich im Wasser eines Brunnens spiegelte. Er deutete das Ereignis als göttliches Zeichen und ließ an dieser Stelle eine Kapelle errichten.**

**Der Name "Francavilla" soll sich von der Gewährung von Steuerbefreiungen ("franchigie") an die neuen Einwohner ableiten, während "Fontana" sich auf den wundertätigen Brunnen bezieht. Diese Episode ist noch heute Teil der örtlichen Tradition, und der Marienkult steht im Mittelpunkt der Verehrung in der Stadt. Die ursprüngliche Kapelle wurde später zum Schrein der Madonna della Fontana, der Schutzpatronin von Francavilla Fontana.**

Número da propriedade: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana - Apulien

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: milano@von-poll.com**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**