Chianni

Bauernhaus aus Stein mit Schwimmbad und Olivenhain in Chianni, mit Panoramablick und gepflegtem Garten

Número da propriedade: IT242941674

www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 790.000 EUR • ÁREA: ca. 260 m^2 • QUARTOS: 4

Número da propriedade: IT242941674 - 56034 Chianni

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT242941674 - 56034 Chianni

Numa vista geral

Número da propriedade	IT242941674
Área	ca. 260 m²
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	3
Ano de construção	1800

Preço de compra	790.000 EUR
Natureza	Quinta
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 360 m²
Móveis	Piscina

Número da propriedade: IT242941674 - 56034 Chianni

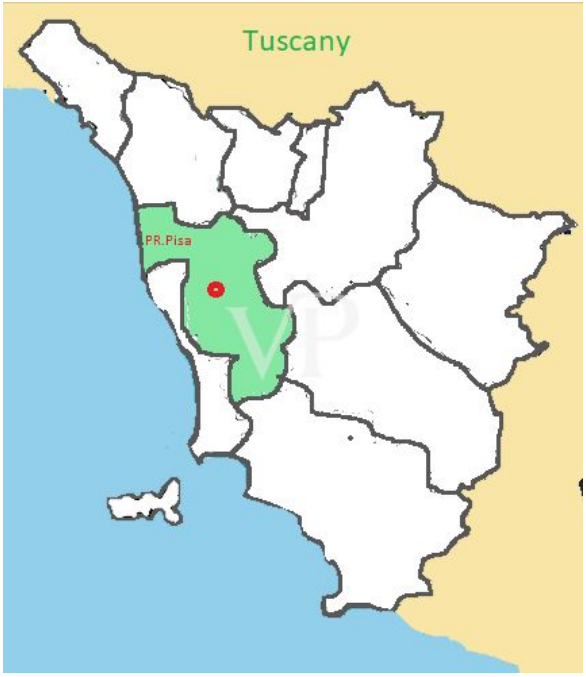
Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Fonte de Energia	Gás
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	200.00 kWh/m²a
Classificação energética	F

Número da propriedade: IT242941674 - 56034 Chianni

O imóvel



Número da propriedade: IT242941674 - 56034 Chianni

O imóvel

Número da propriedade: IT242941674 - 56034 Chianni

O imóvel

Número da propriedade: IT242941674 - 56034 Chianni

O imóvel

Número da propriedade: IT242941674 - 56034 Chianni

O imóvel

Número da propriedade: IT242941674 - 56034 Chianni

O imóvel

Número da propriedade: IT242941674 - 56034 Chianni

O imóvel

Número da propriedade: IT242941674 - 56034 Chianni

O imóvel

Número da propriedade: IT242941674 - 56034 Chianni

O imóvel

Número da propriedade: IT242941674 - 56034 Chianni

O imóvel

Número da propriedade: IT242941674 - 56034 Chianni

O imóvel

Número da propriedade: IT242941674 - 56034 Chianni

O imóvel

Número da propriedade: IT242941674 - 56034 Chianni

O imóvel

Número da propriedade: IT242941674 - 56034 Chianni

O imóvel

Número da propriedade: IT242941674 - 56034 Chianni

O imóvel

Número da propriedade: IT242941674 - 56034 Chianni

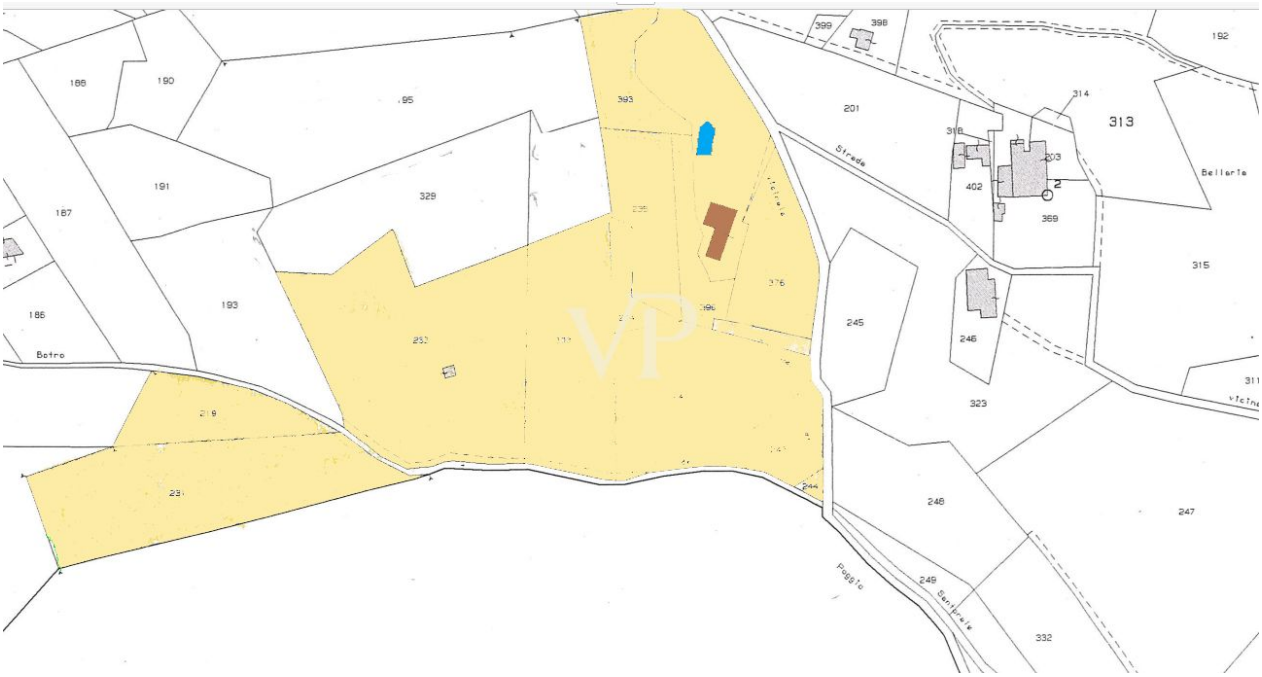
O imóvel

Número da propriedade: IT242941674 - 56034 Chianni

O imóvel

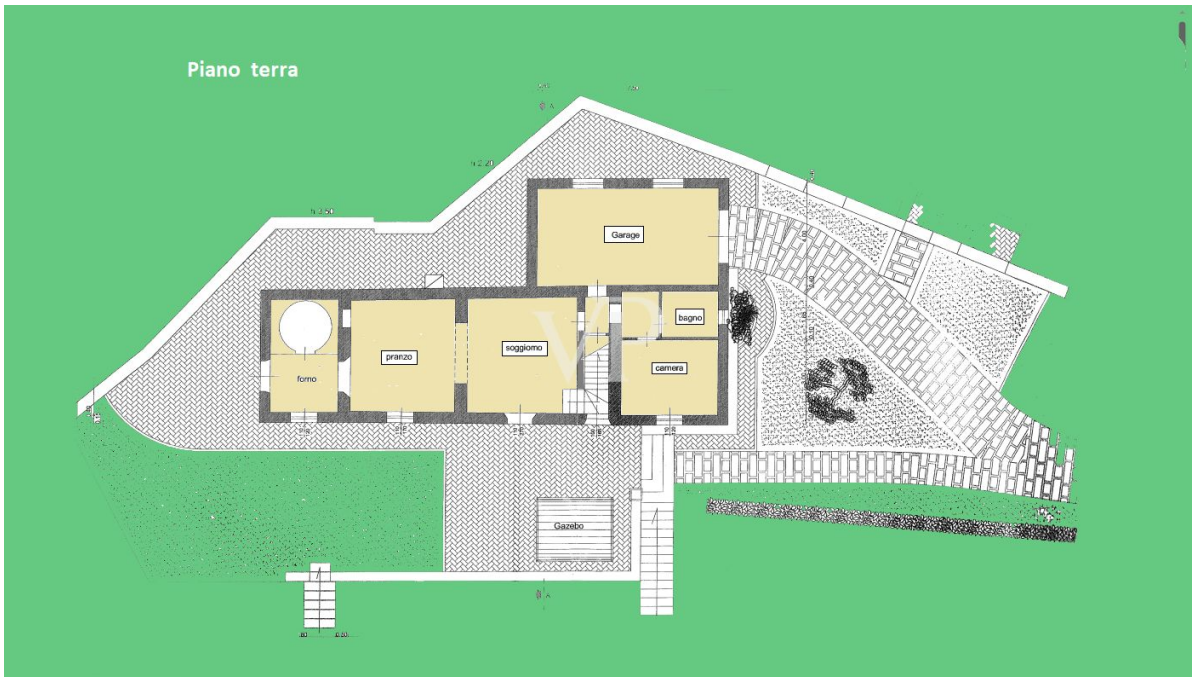
Número da propriedade: IT242941674 - 56034 Chianni

O imóvel



Número da propriedade: IT242941674 - 56034 Chianni

O imóvel



Número da propriedade: IT242941674 - 56034 Chianni

Uma primeira impressão

Kurz vor dem mittelalterlichen Dorf Chianni erreicht man über eine teilweise geschotterte Straße, die eine kleine Häusergruppe durchquert, bergauf die Einfahrt zum Anwesen, das aus einem zweistöckigen Bauernhaus aus Stein mit Swimmingpool besteht, das teilweise von Olivenhainen umgeben ist. Nachdem Sie das eiserne Tor durchschritten und Ihr Auto auf dem geräumigen, von Bäumen geschützten Parkplatz abgestellt haben, werden Sie in einem gepflegten Garten voller Blumen und Zierpflanzen empfangen. Über einen steinernen Weg erreichen Sie das Gebäude, das sich durch eine große, mit Terrakottafliesen gepflasterte Panoramaterrasse auszeichnet, auf der ein eiserner Pavillon aufgestellt wurde, unter dem Sie in den Sommermonaten im Schatten der Kletterpflanzen Momente der absoluten Entspannung verbringen können, während Sie den Panoramablick und die absolute Ruhe genießen, die diese kleine Ecke des Paradieses umgibt. Vom Eingang des Hauses, der von der großen Terrasse aus zugänglich ist, gelangt man in das Wohnzimmer, das auf der linken Seite durch eine große Bogenöffnung mit dem Esszimmer mit Kamin verbunden ist, das an die Küche angrenzt, und auf der rechten Seite zu einem Flur, der das Schlafzimmer mit dem Badezimmer und der geräumigen Garage verbindet. Die Treppe führt ins Obergeschoss, wo sich zwei gemütliche Doppelschlafzimmer mit Zwischengeschoss und ein Bad mit Wanne befinden. Bei der Restaurierung wurde besonders auf die Typologie des Gebäudes geachtet. So wurde das Sichtmauerwerk an der Fassade erhalten, und im Inneren wurden die ursprünglichen Balken- und Ziegelböden restauriert, während der neue Bodenbelag aus Terrakotta besteht.

Número da propriedade: IT242941674 - 56034 Chianni

Detalhes do equipamento

Garage
Schwimmbad
Garten
großer Parkplatz

Número da propriedade: IT242941674 - 56034 Chianni

Tudo sobre a localização

Lage und Nachrichten
Chianni ist eine Gemeinde in der Provinz Pisa, Toskana, Italien, nur 45 km von Pisa und dem internationalen Flughafen Galileo Galilei, 60 km von Florenz und 50 km vom Meer entfernt. Nicht weniger wichtig ist die Nähe zu Lajatico, dem Geburtsort von Maestro Andrea Bocelli, wo der berühmte Musiker auf einem Hügel das Teatro del Silenzio (Theater der Stille), einen magischen und kontemplativen Ort, der in der ganzen Welt bekannt ist, errichtete.
Chianni hat antike Ursprünge, die bis in die Etruskerzeit zurückreichen, und war im Mittelalter ein wichtiger Verteidigungsstützpunkt der Pisaner Republik, so dass die Überreste der Burg, die Kirche San Donato aus dem 12. Jahrhundert und die verwinkelten, engen Gassen, die noch mit Stein gepflastert sind, noch heute bewundert werden können. Die Landschaft rund um das mittelalterliche Dorf ist typisch toskanisch, geprägt von sanften Hügeln mit Weinbergen und Olivenhainen, auf denen die Hauptwirtschaft von Chianni basiert, getragen von einem anspruchsvollen Tourismus auf der Suche nach authentischen Umgebungen, die ihre ursprüngliche Schönheit im Laufe der Zeit bewahrt haben. Für Feinschmecker bietet Chianni Agrotourismen und typische Restaurants, in denen man lokale Gerichte genießen kann, begleitet von ausgezeichneten Weinen aus der Region.

Número da propriedade: IT242941674 - 56034 Chianni

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com