Stabio – Mendrisio

Nur einen Steinwurf von Lugano entfernt - Elegante Wohnungen in einer exklusiven neuen Residenz

Número da propriedade: IT242941637

PREÇO DE COMPRA: 329.000 EUR • QUARTOS: 1.5

Número da propriedade: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio

Numa vista geral

Número da propriedade	IT242941637
Disponibilidade	01.06.2027
Piso	2
Quartos	1.5
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	2026
Tipo de estacionamento	1 x Edifício-garagem, 64000 EUR (Venda)

Preço de compra	329.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Móveis	Terraço, Varanda

Número da propriedade: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Fonte de Energia	Solar
Aquecimento	Bomba de calor ar-água

Certificado Energético	Consumo energético final
Classificação energética	A+
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2025

Número da propriedade: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio

O imóvel

Número da propriedade: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio

O imóvel

Número da propriedade: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio

O imóvel

Número da propriedade: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio

O imóvel

Número da propriedade: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio

O imóvel

Número da propriedade: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio

O imóvel

Número da propriedade: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio

O imóvel

Número da propriedade: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio

O imóvel

Número da propriedade: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio

O imóvel

Número da propriedade: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio

O imóvel

Número da propriedade: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio

O imóvel

Número da propriedade: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio

O imóvel

Número da propriedade: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio

O imóvel

Número da propriedade: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio

O imóvel

Número da propriedade: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio

Plantas dos pisos

— GARDEN LIVING // STABIO // PROJECT IN A4 —

Le immagini raffigurano l'intenzione progettuale e potrebbero subire delle modifiche. Per tale ragione non sono vincolanti.
The images show/represent the design intention and may be subject to changes. For this reason they are not binding

— 21 —

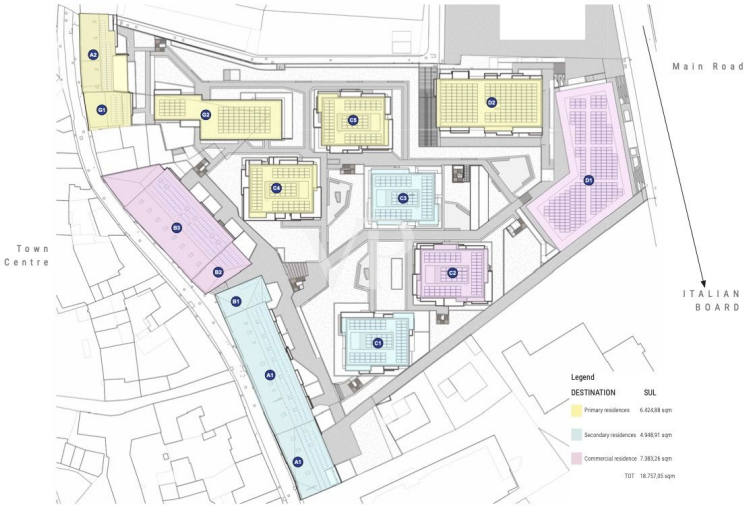
RENDERING AREA

— GARDEN LIVING // STABIO // PROJECT IN A4 —

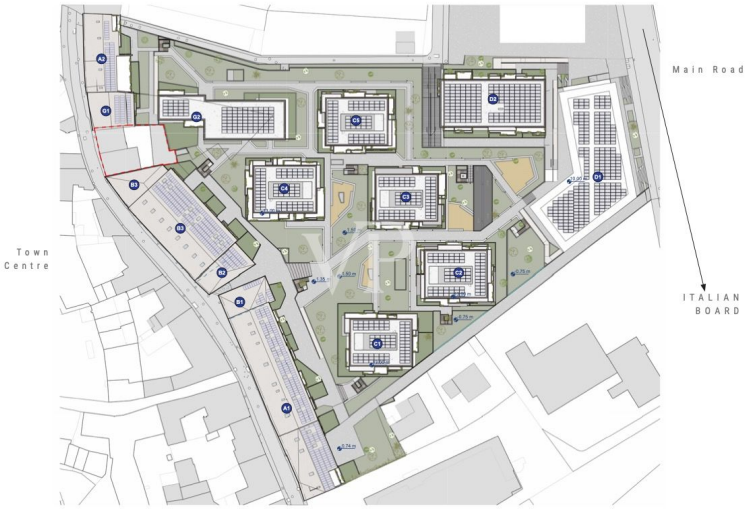
Le immagini raffigurano l'intenzione progettuale e potrebbero subire delle modifiche. Per tale ragione non sono vincolanti.
The images show/represent the design intention and may be subject to changes. For this reason they are not binding

— 22 —

RENDERING AREA



DESTINATIONS OF USE sc.1:620



MASTERPLAN sc.1:620

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio

Uma primeira impressão

STABIO - SCHWEIZ
Das Wohnprojekt "Stabio Garden Living" steht kurz vor dem Baubeginn, die Fertigstellung ist für Mitte 2027 geplant.
Es handelt sich um einen Wohnkomplex, der Wohnungen verschiedener Größen anbietet, wobei je nach Aufenthaltsstatus des Käufers zwischen "Erstwohnsitz" und "Zweitwohnsitz/Gewerbe" gewählt werden kann.

Die Arten des Erwerbs sind wie folgt:

1. Erstwohnsitz:
Für Käufer mit Wohnsitz in der Schweiz bestimmt, mit einem subventionierten Preis.

2. Zweitwohnsitz/Gewerblicher Wohnsitz:
Für ausländische Käufer, d.h. für Personen ohne Wohnsitz in der Schweiz, mit Listenpreis.

Verfügbare Wohnungstypen:
Es stehen Wohnungen in verschiedenen Größen und Ausstattungen zur Verfügung, wie folgt:

1,5 Zimmer: 47 qm - CHF 305.500,00 / CHF 399.500,00

2,5 Zimmer: 76 qm - CHF 494.000,00 / CHF 646.000,00

3,5 Zimmer: 108 qm - CHF 702.000,00 / CHF 918.000,00

4,5 Zimmer: 133 qm - CHF 864.500,00 / CHF 1.130.500,00

5,5 Zimmer: 203 m² - CHF 1.319.500,00 / CHF 1.725.500,00

Jede Einheit ist so konzipiert, dass sie moderne und komfortable Wohnräume mit hochwertigen Oberflächen bietet.

Zu jeder Wohnung können ein oder mehrere Parkplätze zum Preis von je CHF 60'000 erworben werden.

Weitere Informationen:
Auf Anfrage ist ein Pflichtenheft erhältlich, das weitere Einzelheiten zu den für jede Wohnung vorgesehenen Materialien und Ausstattungen enthält.

Mit einer breiten Auswahl an Wohnungstypen und -preisen ist dieses Projekt so konzipiert, dass es den unterschiedlichen Bedürfnissen nach Wohnen oder Investieren gerecht wird.
Entdecken Sie einen neuen Standard für zeitgemäßes Wohnen, bei dem Wohlbefinden, Privatsphäre und Verbundenheit zu einem einzigartigen Erlebnis zusammenkommen. Stabio Garden Living ist nicht nur ein Haus, sondern eine Oase des Komforts und der Ruhe, in der die Verbundenheit mit der Natur und die Kunst des guten Lebens zelebriert werden.

Die eleganten Gebäude und die üppige Landschaft schaffen einen raffinierten Rückzugsort, an dem jedes Detail darauf ausgerichtet ist, Ihre Lebensqualität zu verbessern. Hier zu leben bedeutet, die Freuden des Alltags neu zu entdecken, umgeben von gepflegten Grünflächen mit exklusivem Komfort.
Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Termin vor Ort zu vereinbaren, direkt im Keturah Flagship Store!

Número da propriedade: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio

Detalhes do equipamento

- Neue Konstruktion
- Sonnenkollektoren
- Minergie-Energieklassifizierung (Schweizer Standard für Komfort, Effizienz und Klimaschutz, sowohl für Neubauten als auch für Renovationen)
- Hausautomation auf Anfrage
- Turnhalle
- Co-Working-Bereich

Número da propriedade: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio

Tudo sobre a localização

Im Herzen von Stabio, nur einen Katzensprung von Mendrisio und den Ufern des Luganer- und des Comer Sees entfernt, finden Sie einen idealen Rückzugsort, um der Hektik zu entfliehen, ohne auf eine bequeme Anbindung für Ihre Erkundungen in der Schweiz und in Italien zu verzichten. Ein Ort, der dazu einlädt, jeden Tag eine neue Erfahrung zu machen, zu genießen und zu wählen.
Nachstehend finden Sie die Fahrtzeiten für die wichtigsten Ziele, die Sie mit dem Auto erreichen können:
60 min " Mailand
30 min " Como
25 min " Lugano
10 min " Mendrisio
26 min " Varese
50 min " Bellinzona
60 min " Locarno
45 min " Mailand Malpensa Flughafen
180 min " Zürich Flughafen

Número da propriedade: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com