

Milano - Lodi - Brenta

Hübsche Zweizimmerwohnung mit Balkon, frei ab November

Número da propriedade: IT242941623



www.von-poll.it

PREÇO DO ALUGUEL: 1.400 EUR • QUARTOS: 2

Número da propriedade: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

Numa vista geral

Número da propriedade	IT242941623
Disponibilidade	01.11.2026
Piso	4
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1940

Preço do aluguel	1.400 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Onder voorbehoud van commissie
Área total	ca. 52 m ²
Móveis	Varanda

Número da propriedade: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Certificado Energético válido até	10.05.2034

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	110.42 kWh/m²a
Classificação energética	D
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1940

Número da propriedade: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

O imóvel



Número da propriedade: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

O imóvel



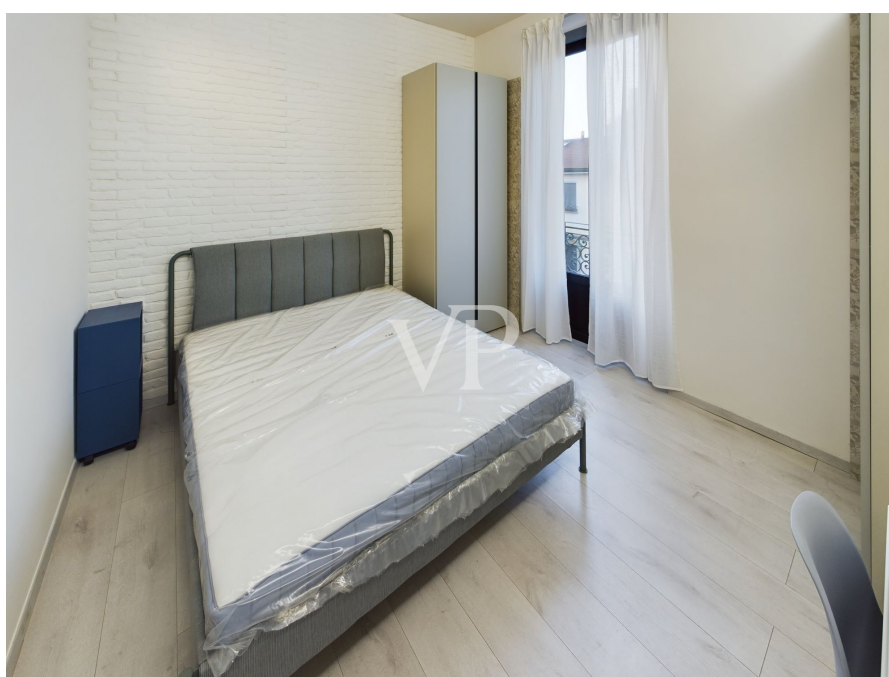
Número da propriedade: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

O imóvel



Número da propriedade: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

O imóvel



Número da propriedade: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

O imóvel



Número da propriedade: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

O imóvel



Número da propriedade: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

O imóvel



Número da propriedade: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

O imóvel



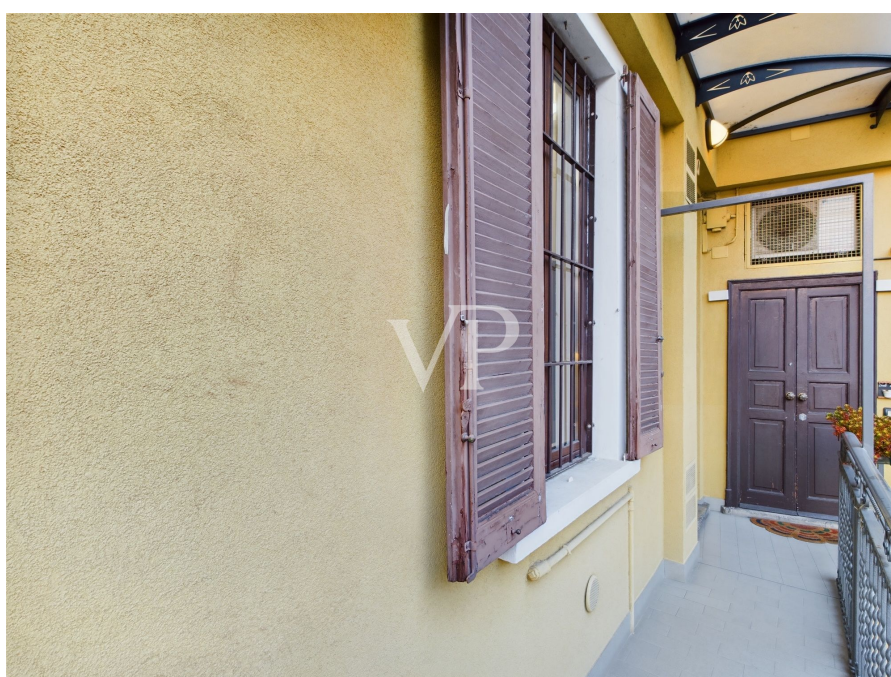
Número da propriedade: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

O imóvel



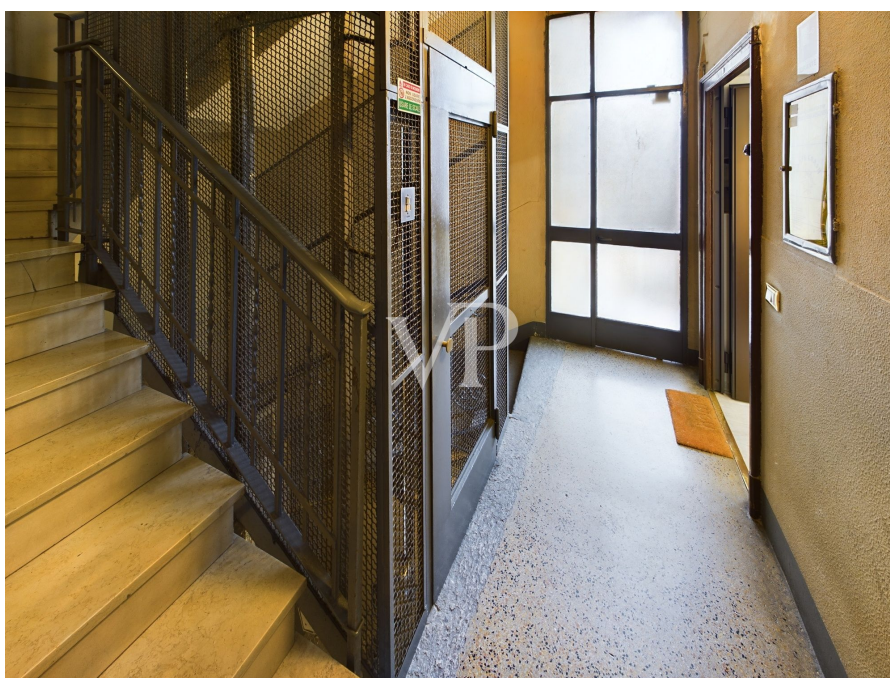
Número da propriedade: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

O imóvel



Número da propriedade: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

O imóvel



Número da propriedade: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

O imóvel



Número da propriedade: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

O imóvel



Número da propriedade: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

O imóvel



Número da propriedade: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

Uma primeira impressão

Wir bieten eine kürzlich renovierte Wohnung zur Miete an, die sich in der Via Scrivia 1 im Stadtteil Corso Lodi / Brenta befindet, in einem historischen Gebäude aus dem Jahr 1940, das über einen Aufzug verfügt.

Die Wohnung verfügt über eine sinnvolle Raumaufteilung und besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche, einem geräumigen Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Balkon. Die doppelte Ausrichtung nach Osten und Westen sorgt den ganzen Tag über für eine hervorragende natürliche Beleuchtung und macht die Räume angenehm und gemütlich.

Die Gegend ist ein Wohngebiet mit guter Infrastruktur, in dem Supermärkte, Geschäfte, Restaurants, Bars, Apotheken und andere wichtige Einrichtungen leicht erreichbar sind. Die Nähe zur U-Bahn und zu den öffentlichen Verkehrsmitteln ermöglicht zudem bequeme und schnelle Verbindungen ins Zentrum von Mailand und in andere Stadtteile.

Die Wohnung steht ab dem 1. November 2026 zur Verfügung.

Die geforderte Miete beträgt 1.400,00 € pro Monat, zuzüglich 160,00 € monatlicher Hausnebenkosten.

Der vom Eigentümer gewünschte Mietvertrag ist ein 4+4-Vertrag im Rahmen der Pauschalsteuerregelung mit einer Mindestmietdauer von 12 Monaten.

Die Kosten für Strom, Gas, TARI (Müllgebühr) sowie eventuelle Kosten für Internet und die RAI-Gebühr sind im Mietpreis nicht enthalten und gehen zu Lasten des Mieters.

Die geforderte Kaution beträgt 4.200,00 €.

Die Maklergebühren betragen 2.520,00 € zzgl. MwSt.

*** Besichtigungen der Immobilie**

Gemäß den Richtlinien der Agentur und zum besseren Schutz aller Beteiligten sind Besichtigungen aus der Ferne nicht möglich. Die Immobilien werden ausschließlich vor Ort gezeigt.

Es ist möglich, einen Termin direkt mit der interessierten Person oder mit einer Person ihres Vertrauens zu vereinbaren, die die Besichtigung in ihrem Namen durchführen kann.

Eine bezugsfertige, helle und funktionale Lösung, besonders geeignet für diejenigen, die eine gut angebundene Wohnung mit allen wichtigen Annehmlichkeiten in Mailand suchen.

Número da propriedade: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

Detalhes do equipamento

- Kürzlich renovierte Wohnung
- Satellitenfernsehen
- Glasfaseranschluss
- Balkon
- Eigenheizung
- Aufzug

Número da propriedade: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

Tudo sobre a localização

Diese elegante Wohnung liegt im pulsierenden Herzen von Mailand und besticht durch ihre privilegierte Lage in einem der begehrtesten Viertel der Stadt. Kunst, Kultur, Restaurants, Bars und Annehmlichkeiten aller Art sind in unmittelbarer Nähe. Zudem ist das Viertel gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden, was eine einfache Anbindung an andere Stadtteile und die wichtigsten Sehenswürdigkeiten ermöglicht. Die nächstgelegene U-Bahn-Station ist die Haltestelle Brenta, die nur 200 Meter entfernt liegt.

Número da propriedade: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com