

Porto Cervo – Sardinien

## Luxuriöse Villa mit Pool in Cala Granu - Porto Cervo

*Número da propriedade: IT242941556*



**PREÇO DE COMPRA: 12.000.000 EUR • QUARTOS: 10**

Número da propriedade: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: **IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien**

## Numa vista geral

|                       |                    |                             |                                   |
|-----------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| Número da propriedade | <b>IT242941556</b> | Preço de compra             | <b>12.000.000 EUR</b>             |
| Disponibilidade       | <b>18.12.2025</b>  | Natureza                    | <b>Casa unifamiliar / Moradia</b> |
| Quartos               | <b>10</b>          | Comissão para arrendatários | <b>Provisionspflichtig</b>        |
| Quartos               | <b>6</b>           | Área total                  | <b>ca. 350 m<sup>2</sup></b>      |
| Casas de banho        | <b>6</b>           | Móveis                      | <b>Terraço, Piscina</b>           |
| Ano de construção     | <b>2024</b>        |                             |                                   |

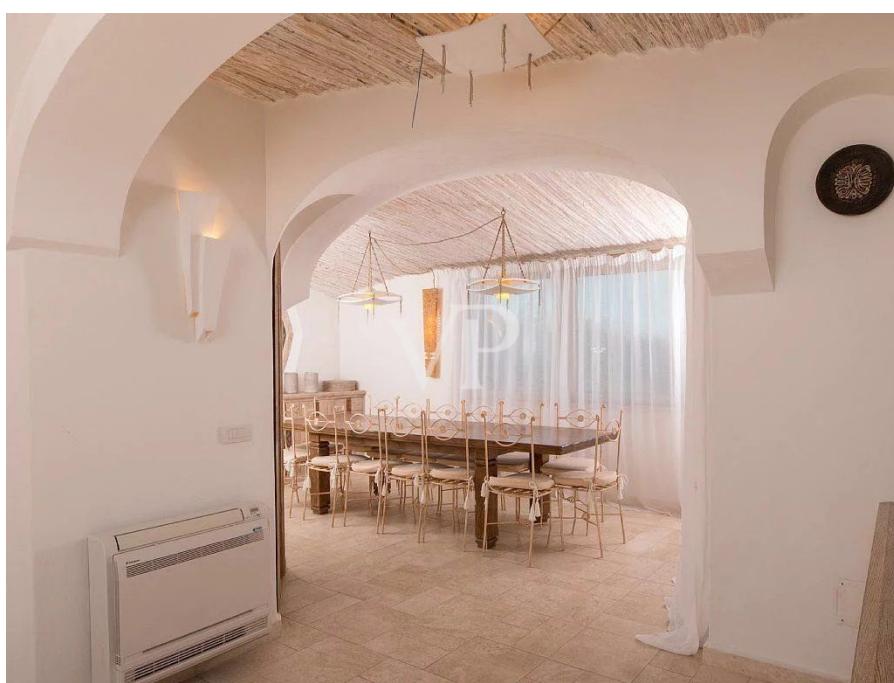
Número da propriedade: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Dados energéticos

| Sistemas de aquecimento | Sistema de aquecimento de um piso | Certificado Energético | Consumo energético final |
|-------------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------------|
| Aquecimento             | Elétrico                          |                        |                          |

Número da propriedade: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## O imóvel



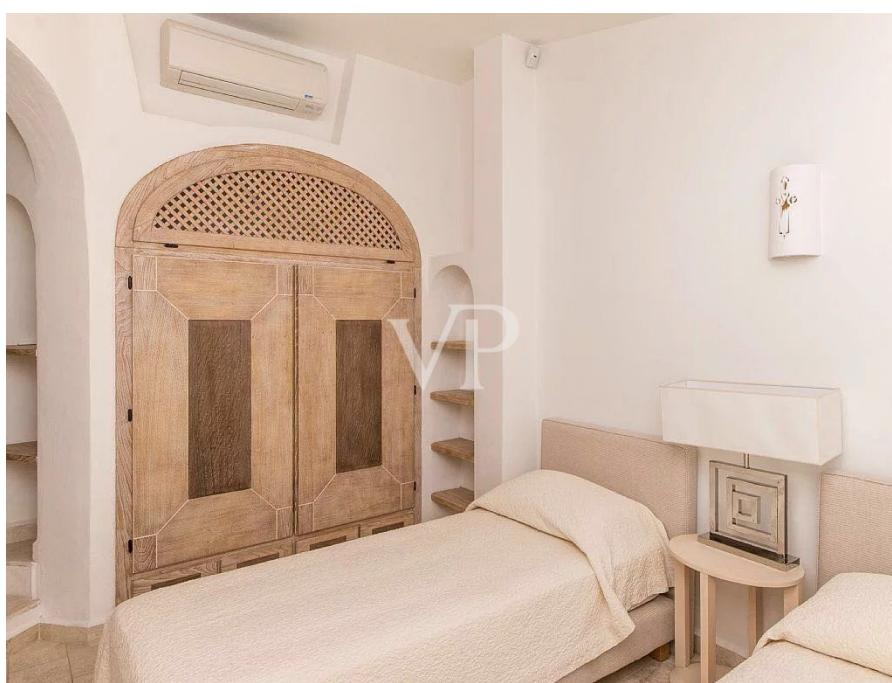
Número da propriedade: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## O imóvel



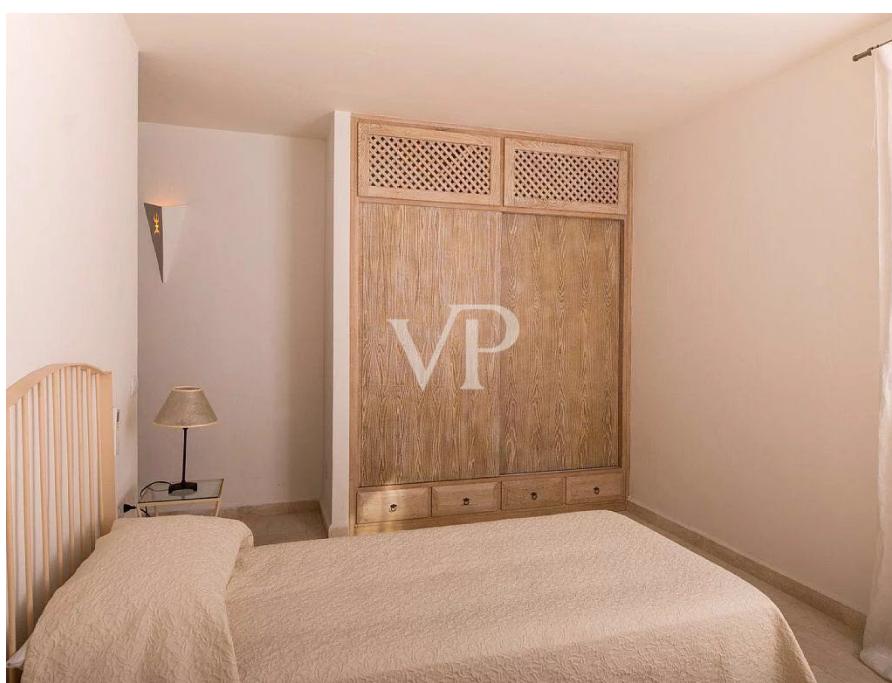
Número da propriedade: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## O imóvel



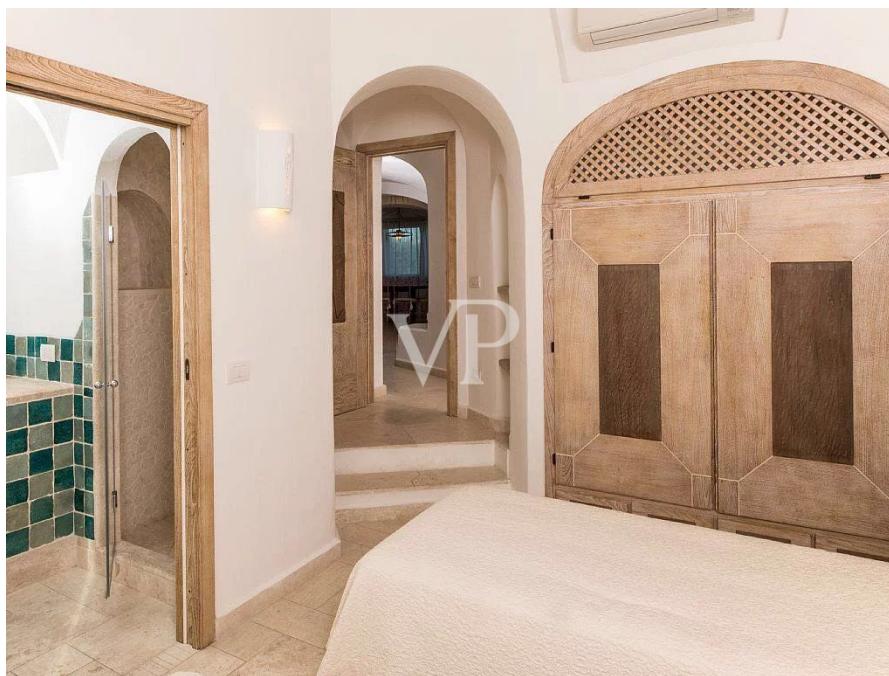
Número da propriedade: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## O imóvel



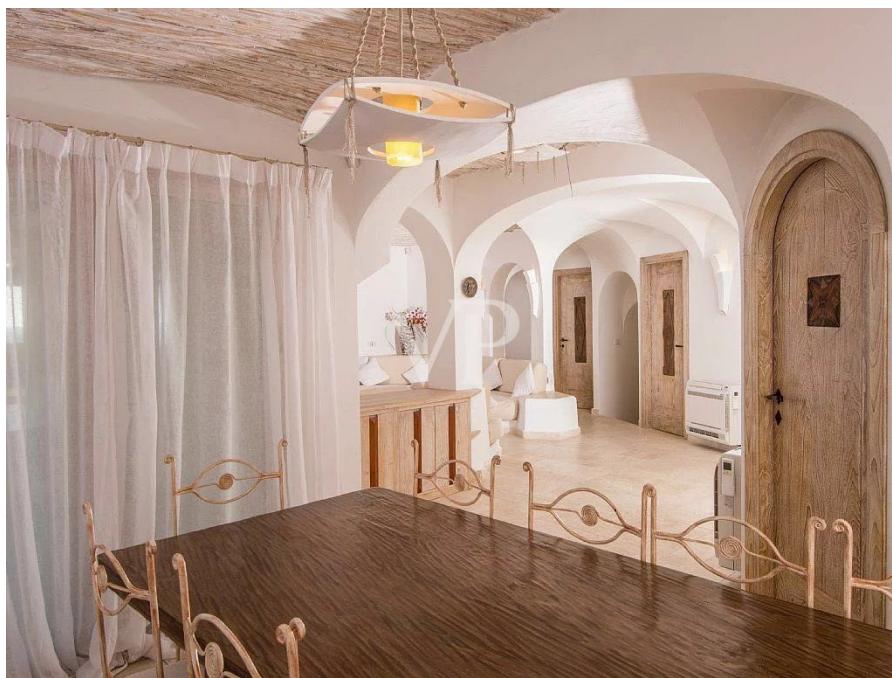
Número da propriedade: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## O imóvel



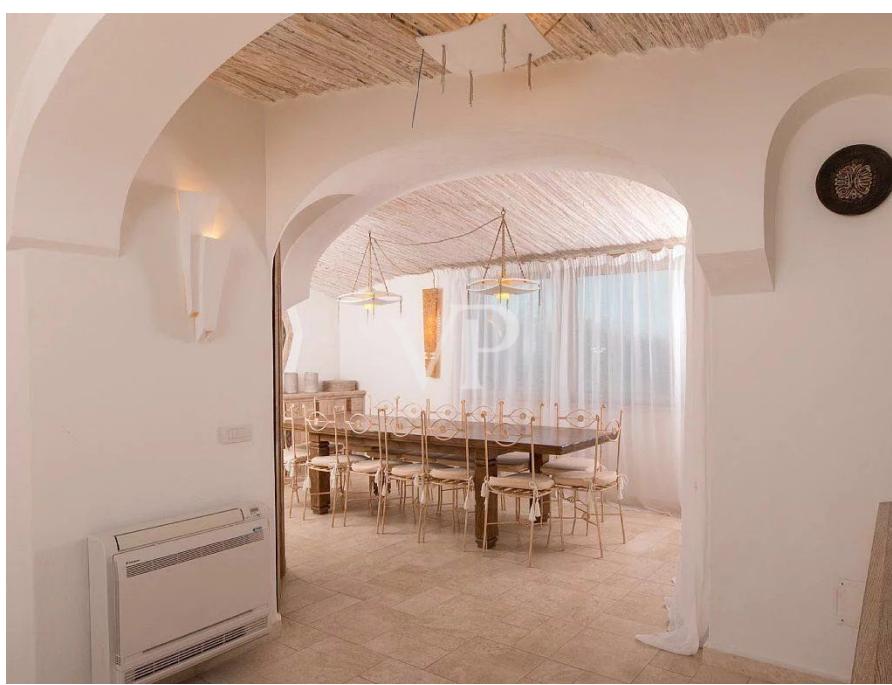
Número da propriedade: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## O imóvel



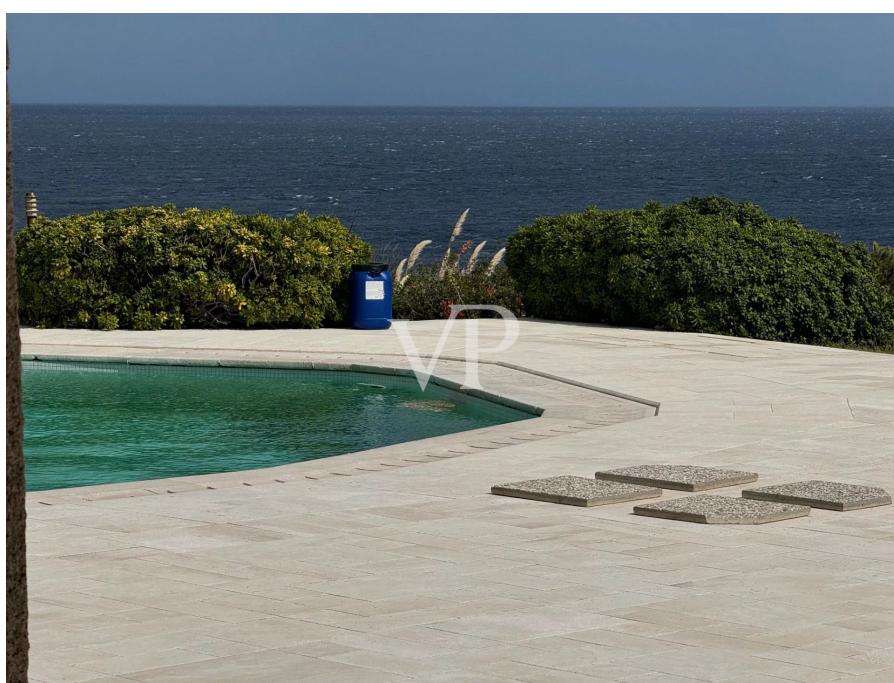
Número da propriedade: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Uma primeira impressão

### Villa Cala Granu

Diese wunderschöne Villa, gelegen in der prestigeträchtigen Gegend von Cala Granu in Porto Cervo, bietet eine privilegierte Lage direkt am Meer und atemberaubende Ausblicke auf das funkelnde Mittelmeer. Im traditionellen sardischen Stil erbaut, vereint die Immobilie rustikalen Charme mit modernem Luxus und schafft so ein idyllisches Refugium an der Costa Smeralda.

Auf einem weitläufigen Grundstück von 5.000 Quadratmetern erstreckend, ist die Villa von wunderschön gepflegten Gärten umgeben, die eine Atmosphäre von Ruhe und Privatsphäre bieten. Der Außenbereich verfügt über einen großen Pool mit Panoramablick auf das Meer, ideal, um die sardische Sonne zu genießen, sowie eine geräumige Terrasse, die sich perfekt für Mahlzeiten im Freien eignet. Ein speziell eingerichteter Grillbereich lädt die Gäste dazu ein, warme Sommerabende in Gesellschaft von Familie und Freunden zu genießen.

Das Innere der Villa ist ebenso beeindruckend. Sie bietet sechs elegant eingerichtete Schlafzimmer, die alle mit Stil und Komfort gestaltet wurden. Die Hauptsuite verfügt über eine private Terrasse mit Meerblick, sodass man jeden Morgen mit dem sanften Rauschen der Wellen aufwachen kann. Eine moderne und voll ausgestattete Küche sowie großzügige Wohn- und Essbereiche machen diese Villa perfekt für Entspannung und Unterhaltung.

Praktische Annehmlichkeiten wie ein Waschraum und ausreichend Stauraum gewährleisten höchsten Komfort, auch bei längeren Aufenthalten. Die privilegierte Lage und die luxuriösen Ausstattungsmerkmale der Villa machen sie zu einer außergewöhnlichen Wahl für alle, die ein exklusives und ruhiges Refugium in Porto Cervo, im Herzen der begehrtesten Region Sardiniens, suchen.

Número da propriedade: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)