Olbia – Sardinien

Charmante Villa in Pittulongu

Número da propriedade: IT242941544

PREÇO DE COMPRA: 1.200.000 EUR

Número da propriedade: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

Numa vista geral

Número da propriedade	IT242941544

Preço de compra	1.200.000 EUR
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 346 m²

Número da propriedade: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Aquecimento	Bomba de calor ar-água

Certificado Energético	Consumo energético final

Número da propriedade: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

O imóvel

Número da propriedade: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

O imóvel

Número da propriedade: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

O imóvel

Número da propriedade: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

O imóvel

Número da propriedade: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

O imóvel

Número da propriedade: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

O imóvel

Número da propriedade: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

O imóvel

Número da propriedade: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

O imóvel

Número da propriedade: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

O imóvel

Número da propriedade: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

O imóvel

Número da propriedade: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

O imóvel

Número da propriedade: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

O imóvel

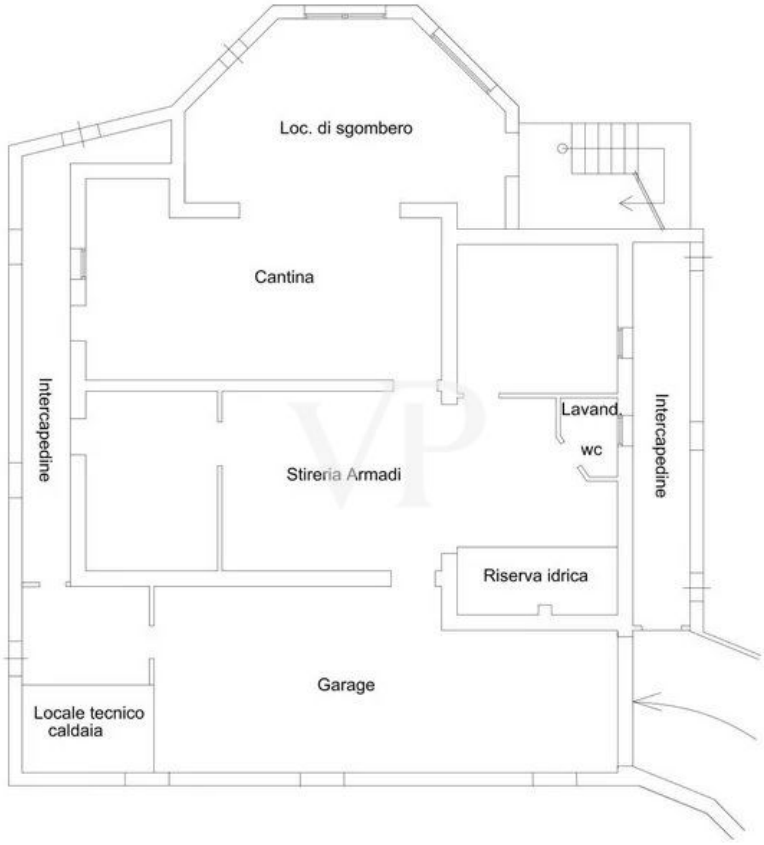
Número da propriedade: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

O imóvel

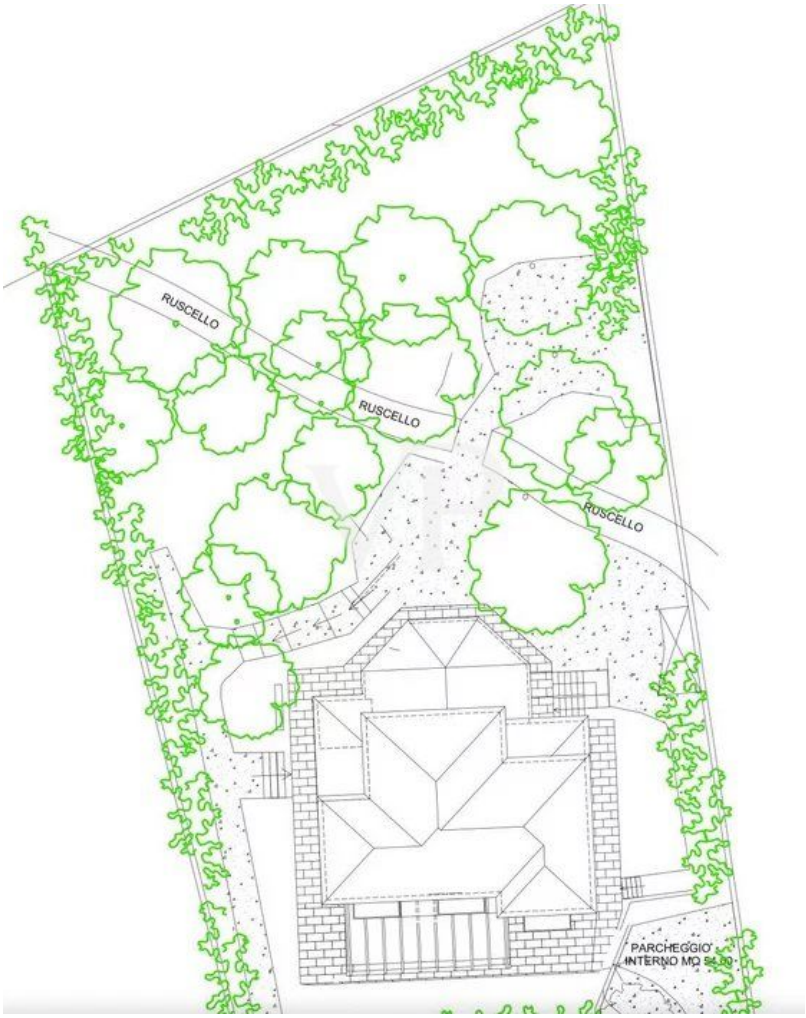
Número da propriedade: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

Plantas dos pisos

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO INTERRATO



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

Uma primeira impressão

Villa Rosa
Diese wunderschöne Villa in Pittulongu, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt, bietet eine ideale Kombination aus Komfort, klassischem Stil und mediterranem Lebensgefühl. Die Immobilie ist großzügig gestaltet und erstreckt sich über eine Fläche, die sowohl für große Familien als auch für Gäste genügend Platz bietet.

Die Villa umfasst insgesamt 5 geräumige Schlafzimmer, die ausreichend Platz und Privatsphäre bieten, sowie 4 gut ausgestattete Bäder. Die klassisch eingerichteten Räume strahlen eine elegante und einladende Atmosphäre aus, die den Charme der sardischen Küste widerspiegelt.

Mit 2 voll ausgestatteten Küchen und 2 gemütlichen Wohnzimmern ist die Villa perfekt für Familien, die gerne Zeit zusammen verbringen, aber auch die Möglichkeit zur individuellen Entfaltung schätzen. Die Wohnbereiche bieten viel Platz zum Entspannen und Unterhalten, während die Küchen ideal sind, um kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern und Mahlzeiten gemeinsam zu genießen.

Ein besonderes Highlight der Villa ist der großzügige und gepflegte Park, der die Immobilie umgibt. Dieser idyllische Außenbereich bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Gestaltung, einschließlich der Errichtung eines Schwimmbads, das den Wert und den Komfort der Villa weiter steigern würde. Der Park bietet reichlich Platz für Entspannung, Gartenarbeit oder auch für gesellige Zusammenkünfte im Freien.

Diese Villa in Pittulongu ist ideal für diejenigen, die eine ruhige und dennoch gut angebundene Lage nahe dem Strand suchen, kombiniert mit klassischen Wohnräumen und der Möglichkeit, die Außenanlagen nach den eigenen Wünschen zu gestalten. Sie bietet eine perfekte Balance zwischen Rückzug und Geselligkeit und ist eine hervorragende Wahl für ein dauerhaftes Zuhause oder ein luxuriöses Feriendomizil.

Número da propriedade: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com