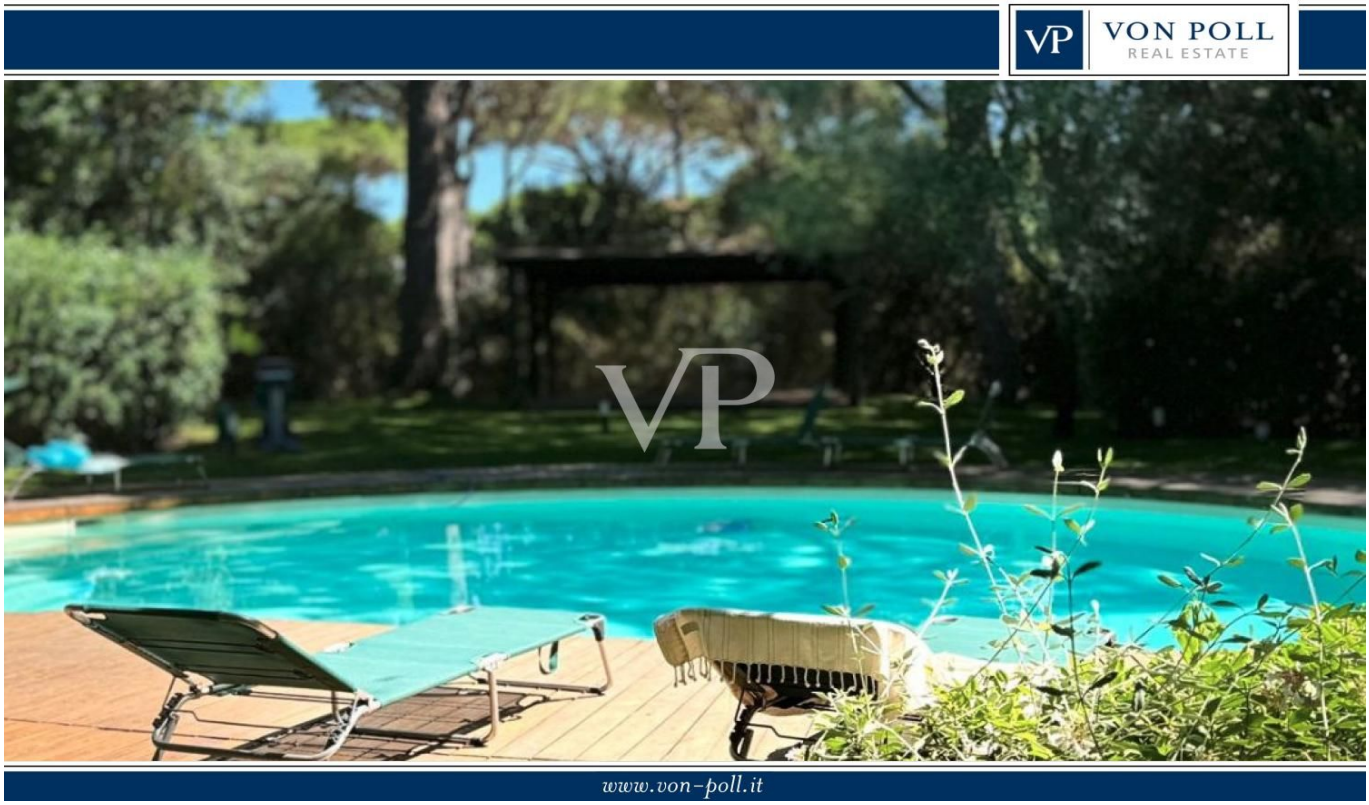
Castiglione Della Pescaia – Toscana

Repräsentative Villa in Roccamare, Grosseto - Ein Traum am Meer

Número da propriedade: IT242941409



PREÇO DE COMPRA: 3.700.000 EUR • ÁREA: ca. 400 m^2 • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 7.000 m^2

Número da propriedade: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana

Numa vista geral

Número da propriedade	IT242941409
Área	ca. 400 m²
Quartos	7
Quartos	5
Casas de banho	5

Preço de compra	3.700.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	provisionspflichtig
Área total	ca. 600 m²
Móveis	Terraço, Piscina, Lareira

Número da propriedade: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana

Dados energéticos

Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana

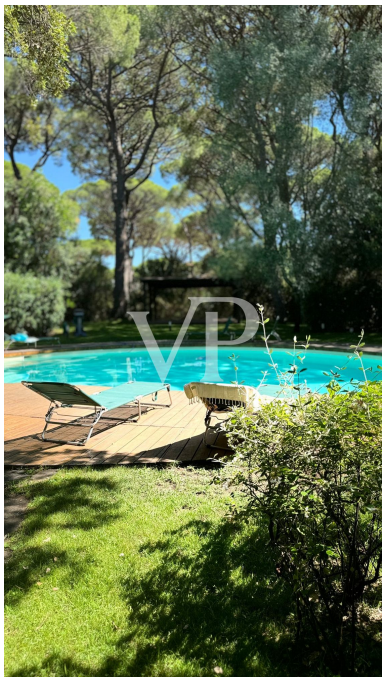
O imóvel

Número da propriedade: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana

O imóvel

Número da propriedade: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana

O imóvel

Número da propriedade: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana

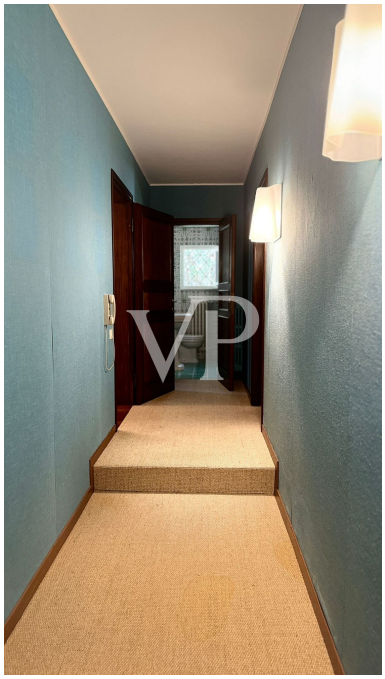
O imóvel

Número da propriedade: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana

O imóvel

Número da propriedade: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana

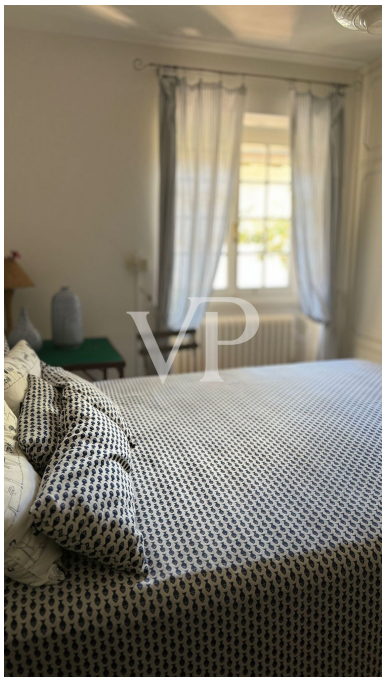
O imóvel

Número da propriedade: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana

O imóvel

Número da propriedade: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana

O imóvel

Número da propriedade: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana

O imóvel

Número da propriedade: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana

Uma primeira impressão

Entdecken Sie die Essenz des luxuriösen Lebens in dieser prächtigen Villa, die sich in der exklusiven und begehrten Gegend von Roccamare in Grosseto befindet. Dieses prestigeträchtige Anwesen bietet einen unvergleichlichen Lebensstil, der Eleganz, Privatsphäre und eine atemberaubende Naturkulisse vereint.

Auf einer Wohnfläche von ca. 400 Quadratmetern verfügt die Villa über 5 geräumige Schlafzimmer und 5 moderne Bäder, ideal für die Unterbringung von Familie und Gästen mit maximalem Komfort. Das Herzstück des Hauses ist das große Wohnzimmer, das mit einem gemütlichen Kamin und einem beeindruckenden Oberlicht ausgestattet ist, das die Räume mit natürlichem Licht durchflutet und eine warme und gemütliche Atmosphäre schafft. Auf der Loggia oder Veranda können Sie sich entspannen und den Blick auf den umliegenden Pinienwald genießen.

Die Villa ist von einem exklusiven 7000 qm großen Pinienwald umgeben, der absolute Privatsphäre und Ruhe garantiert. Eine doppelte Zufahrt sorgt für Komfort. Der private Swimmingpool verleiht der Villa einen Hauch von Raffinesse und bietet den perfekten Ort zum Entspannen unter der toskanischen Sonne.

Nur 600 Meter von einem Privatstrand entfernt, bietet diese Immobilie die seltene Gelegenheit, das Beste aus zwei Welten zu genießen: die Ruhe eines abgelegenen Rückzugsortes und den Charme der Mittelmeerküste. Ob Sie nun einen dauerhaften Wohnsitz oder ein luxuriöses Ferienhaus suchen, diese Villa ist die ultimative Wahl.

Verpassen Sie nicht die Chance, ein Stück vom Paradies in einer der exklusivsten Gegenden der Toskana zu besitzen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und diese Traumimmobilie zu Ihrem Eigentum zu machen!

Número da propriedade: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana

Detalhes do equipamento

5 Zimmer
5 Bäder
Loggia und Veranda
Schwimmbad
Exklusive 7000m² Pinienwald
Doppelte Zufahrt
Ausgezeichneter Zustand

Número da propriedade: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com