Orciano Pisano – Toscana

Wunderschöne Wohnung in den toskanischen Hügeln

Número da propriedade: IT242941371

PREÇO DE COMPRA: 150.000 EUR • ÁREA: ca. 84 m^2 • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

Numa vista geral

Número da propriedade	IT242941371
Área	ca. 84 m²
Piso	1
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Tipo de estacionamento	1 x Outros

Preço de compra	150.000 EUR
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 84 m²
Móveis	Terraço, Piscina

Número da propriedade: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Certificado Energético válido até	20.03.2034
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	230.14 kWh/m²a
Classificação energética	G

Número da propriedade: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

O imóvel

Número da propriedade: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

O imóvel

Número da propriedade: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

O imóvel

Número da propriedade: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

O imóvel

Número da propriedade: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

O imóvel

Número da propriedade: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

O imóvel

Número da propriedade: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

O imóvel

Número da propriedade: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

O imóvel

Número da propriedade: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

O imóvel

Número da propriedade: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

O imóvel

Número da propriedade: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

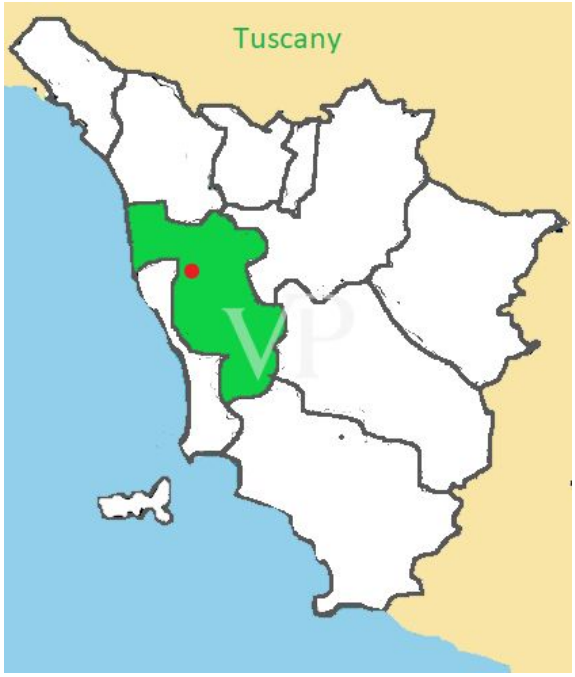
O imóvel

Número da propriedade: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

O imóvel

Número da propriedade: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

O imóvel

Número da propriedade: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

O imóvel

Número da propriedade: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

Uma primeira impressão

Nur 32 km vom internationalen Flughafen Pisa in Richtung Rom und 17 km von der berühmten Küstenstadt Castiglioncello entfernt, eingebettet in ein landwirtschaftliches Gebiet von unbestreitbarer Schönheit, finden wir das charakteristische toskanische Dorf Orciano Pisano auf der Spitze des Hügels.
In der Nähe des historischen Zentrums, angrenzend an landwirtschaftliche Flächen, die durch sanfte, mit Weizen bebaute Hügel gekennzeichnet sind, befindet sich ein kleiner Weiler mit Häusern. Hier befindet sich ein Mehrfamilienhaus mit Grünflächen und einem Schwimmbad, in dem die zum Verkauf angebotene schöne und gemütliche Wohnung untergebracht ist.

Nachdem man das Auto in einem kleinen, aber schönen Garten geparkt hat, gelangt man über eine Auffahrt in den ersten Stock, wo man über eine große Panoramaterrasse in das sehr helle Wohn- und Esszimmer gelangt; von hier aus betritt man die Loggia, auf der man sich einen Raum zum Entspannen einrichten kann, mit Blick auf das Schwimmbad der Wohnanlage, und gelangt in das elegante Schlafzimmer. Es gibt ein Badezimmer mit Fenster und einer bequemen Badewanne. Über eine Holztreppe gelangt man schließlich in den großen Dachraum, der durch ein Oberlicht beleuchtet und belüftet wird und heute vom jetzigen Eigentümer als Schlafzimmer genutzt wird.
Diese Wohnung zeichnet sich durch eine hervorragende Ausstattung aus: Außenfenster aus Holz mit Doppelverglasung, Boden- und Wandfliesen aus Keramik, Holzdecken im ersten Stock und Holzdielenböden im Dachgeschoss.

Número da propriedade: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

Detalhes do equipamento

- Gemeinsames Schwimmbad
- Privater Garten qm 7
- Terrasse 10 qm
- Unüberdachter Parkplatz

Número da propriedade: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

Tudo sobre a localização

In der malerischen Stadt Orciano Pisano, Italien, gelegen, bietet diese Wohnung mit Terrasse und Gemeinschaftspool einen idealen Standort für diejenigen, die Ruhe suchen, ohne auf die Nähe zu den wichtigsten Dienstleistungen zu verzichten. Nur 1 km vom Stadtzentrum entfernt, ist es möglich, die lokalen Annehmlichkeiten mit Leichtigkeit zu genießen.
Diese Immobilie stellt ein perfektes Gleichgewicht zwischen Ruhe und Bequemlichkeit dar und ist somit eine ausgezeichnete Wahl für diejenigen, die einen harmonischen Lebensstil in der schönen Umgebung von Orciano Pisano suchen.

Número da propriedade: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com