Santa Luce – Toscana

Tagträumen im toskanischen Bauernhaus mit atemberaubender Aussicht

Número da propriedade: IT242941331

PREÇO DE COMPRA: 1.300.000 EUR • **QUARTOS:** 15 • **ÁREA DO TERRENO:** 8.000 m^2

Número da propriedade: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

Numa vista geral

Número da propriedade	IT242941331
Piso	2
Quartos	15
Ano de construção	1890

Preço de compra	1.300.000 EUR
Natureza	Quinta
Comissão para arrendatários	kommissionspflichtig
Área total	ca. 860 m²
Móveis	Piscina

Número da propriedade: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Fonte de Energia	Gás liquefeito
Certificado Energético válido até	04.03.2034
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	3050207.00 kWh/m²a
Classificação energética	G

Número da propriedade: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

O imóvel

Número da propriedade: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

O imóvel

Número da propriedade: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

O imóvel

Número da propriedade: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

O imóvel

Número da propriedade: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

O imóvel

Número da propriedade: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

O imóvel

Número da propriedade: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

O imóvel

Número da propriedade: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

O imóvel

Número da propriedade: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

O imóvel

Número da propriedade: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

O imóvel

Número da propriedade: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

O imóvel

Número da propriedade: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

O imóvel

Número da propriedade: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

O imóvel

Número da propriedade: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

O imóvel

Número da propriedade: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

O imóvel

Número da propriedade: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

O imóvel

Número da propriedade: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

O imóvel

Número da propriedade: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

O imóvel

Número da propriedade: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

O imóvel

Número da propriedade: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

O imóvel

Número da propriedade: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

O imóvel

Número da propriedade: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

O imóvel

Número da propriedade: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

O imóvel

Número da propriedade: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

O imóvel

Número da propriedade: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

O imóvel

Número da propriedade: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

Uma primeira impressão

Santa Luce - Provinz Pisa. Wunderschön gelegener ehemaliger Gutshof, angesiedelt auf der Spitze eines Hügels, nicht weit vom Meer und dem charakteristischen Dorf Santa Luce entfernt. Das Anwesen besteht aus drei Gebäuden, einem alten Bauernhaus inmitten der bezaubernden toskanischen Landschaft, mit sanften grünen Hügeln die Richtung Meer rollen. Es gibt vier separate und grundsätzlich unabhängige Wohneinheiten, jede mit einzigartigen Eigenschaften und großzügigen Räumen.

Zwei der Einheiten, die aneinander grenzen, erstrecken sich über jeweils mehr als 300 Quadratmeter Wohnfläche auf zwei Etagen und bieten viel Platz und die Möglichkeit zur individuellen Gestaltung. Die beiden anderen Einheiten sind unabhängig voneinander: eine mit einer Fläche von ca. 70 Quadratmetern, die derzeit als Lager genutzt wird, und die andere mit einer Fläche von ca. 120 Quadratmetern, die als Ferienhaus genutzt wird und sich perfekt für Familien oder Gruppen von Freunden eignet.

Dieser Immobilienkomplex eignet sich nicht nur für diejenigen, die einen prestigeträchtigen privaten Wohnsitz suchen, sondern auch alle jene, die eine touristische Aktivität oder ein Bed & Breakfast eröffnen möchten, dank seiner vielseitigen Konfiguration und großzügigen Räumlichkeiten.
Der kleine private Olivenhain liefert genügend erstklassiges Olivenöl für den familiären Bedarf.

Das Anwesen genießt eine einzigartige und privilegierte Lage mit einem atemberaubenden Blick bis zu den majestätischen Apuanischen Alpen und vom Sonnenaufgang bis zur Abenddämmerung ein ununterbrochenes Naturschauspiel bietet.

Der Komplex wird durch einen Swimmingpool und ein perfekt gepflegtes Grundstück bereichert, die Momente der Entspannung und Erholung in einer Umgebung von absoluter Schönheit und Ruhe garantieren.

Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, in diesem toskanischen Traum zu bewohnen oder zu investieren, wo Komfort, natürliche Schönheit und touristische Entwicklungsmöglichkeiten in einem außergewöhnlichen Angebot vereint sind.

Bei Interesse kann auch ein Teilkauf angeboten werden.

Número da propriedade: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

Detalhes do equipamento

Die beiden jetzt getrennten Haupteinheiten wurden ursprünglich als ein einziger Körper geschaffen und könnten durch bauliche Maßnahmen wieder vereinigt werden.
Die Beheizung erfolgt derzeit über einen Flüssiggas-Heizkessel, und angesichts der sonnigen und unverbaubaren Lage wäre es ideal, Photovoltaik- und/oder Warmwassererzeugungsanlagen zu installieren, um Energie zu sparen.
Die Dependance selbst wird bereits seit mehreren Jahren mit großem Erfolg an Touristen vermietet.

Número da propriedade: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

Tudo sobre a localização

Das Leben auf dem Lande in Santa Luce ist eine Erfahrung, die den Charme des Landlebens mit der unberührten Schönheit der Toskana verbindet. Hier sind einige Aspekte, die diese Gegend zu einem einzigartigen und bezaubernden Ort zum Leben machen:

1. Atemberaubende Aussichten
Die Landschaft von Santa Luce ist von malerischen Landschaften geprägt, mit sanften Hügeln, die mit Weizenfeldern, Weinbergen und Olivenhainen bedeckt sind. Die Aussicht ist das ganze Jahr über spektakulär, die Farben wechseln mit den Jahreszeiten und bieten atemberaubende Sonnenuntergänge und ein Gefühl von Ruhe und Gelassenheit.

2. Ruhiges Leben
Fernab vom Trubel der Großstädte ist das Leben in Santa Luce ruhig und entspannt. Das Tempo ist langsamer, so dass man die kleinen Dinge wie einen Spaziergang durch die Felder oder ein Glas Wein bei Sonnenuntergang in vollen Zügen genießen kann.

3. Willkommene Gemeinschaft
Die Gemeinschaft von Santa Luce ist warmherzig und einladend. Die Einheimischen sind für ihre Gastfreundschaft und ihren starken Gemeinschaftssinn bekannt. Lokale Traditionen und Dorffeste bieten zahlreiche Möglichkeiten, sich zu treffen und Kontakte zu knüpfen.

4. Nähe zu interessanten Orten
Obwohl Santa Luce mitten in der Natur liegt, ist es strategisch günstig gelegen, um andere toskanische Städte von kulturellem und historischem Interesse, wie Pisa, Livorno und Volterra, leicht zu erreichen. Die Nähe zum Meer ist ein weiterer großer Vorteil, der es ermöglicht, Tage auf dem Land mit Ausflügen zu den nahe gelegenen Stränden abzuwechseln.

5. Nachhaltiger Lebensstil
Das Leben auf dem Lande fördert einen nachhaltigen Lebensstil im Einklang mit der Natur. Es ist üblich, einen eigenen Gemüsegarten anzulegen, lokale Produkte zu konsumieren und umweltfreundlicher zu leben.

6. Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten
Die Landschaft von Santa Luce bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten

wie Trekking, Radfahren und Reiten. Die natürliche Umgebung ist ideal für alle, die sich gerne in der Natur aufhalten und aktiv sein wollen.

7. Kulturelles und historisches Erbe
Santa Luce und seine Umgebung sind reich an Geschichte und Kultur. Alte Weiler, Kirchen und historische Ruinen durchziehen die Landschaft und bieten immer wieder Gelegenheit zur Erkundung und Entdeckung.

Kurz gesagt, das Leben auf dem Lande in Santa Luce bedeutet einen authentischen und ruhigen Lebensstil inmitten einer der schönsten und geschichtsträchtigsten Regionen Italiens. Es ist eine Entscheidung, die es Ihnen ermöglicht, den Kontakt zur Natur wiederzufinden und die Wunder zu genießen, die nur die Toskana bieten kann.

Número da propriedade: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com