

Milano – Milano

Interessante Lösung in der Nähe der Universität Bocconi mit 5 Wohnungen, renoviert und eingerichtet, mit 3 Parkplätzen und 2 Kellern

Número da propriedade: IT24294984



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 2.300.000 EUR • ÁREA: ca. 378 m²

Número da propriedade: IT24294984 - 20123 Milano – Milano

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT24294984 - 20123 Milano – Milano

Numa vista geral

Número da propriedade	IT24294984
Área	ca. 378 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita

Preço de compra	2.300.000 EUR
Apartamento	
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 420 m ²
Área útil	ca. 0 m ²

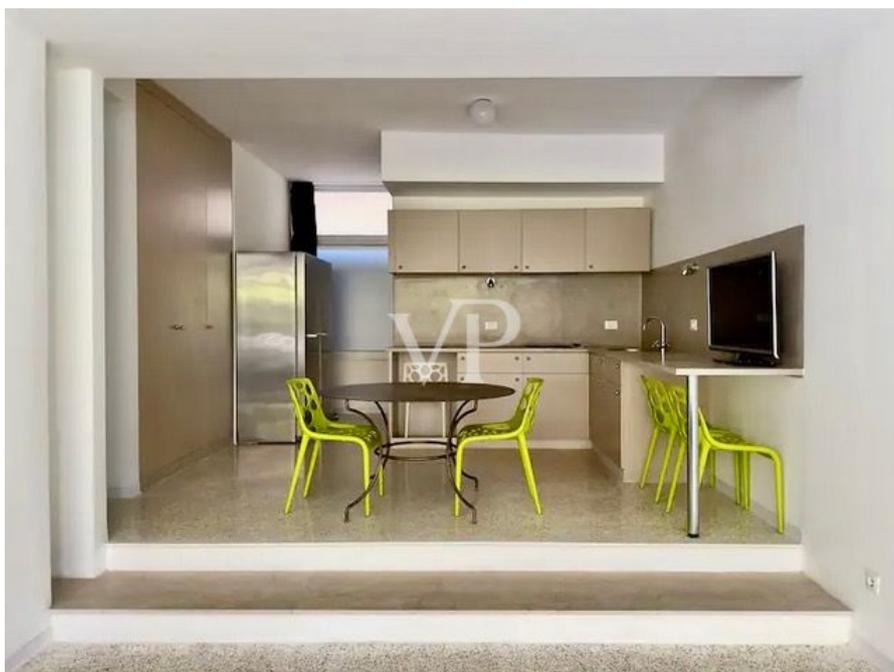
Número da propriedade: IT24294984 - 20123 Milano – Milano

Dados energéticos

Certificado
Energético válido
até

Número da propriedade: IT24294984 - 20123 Milano – Milano

O imóvel



Número da propriedade: IT24294984 - 20123 Milano – Milano

O imóvel



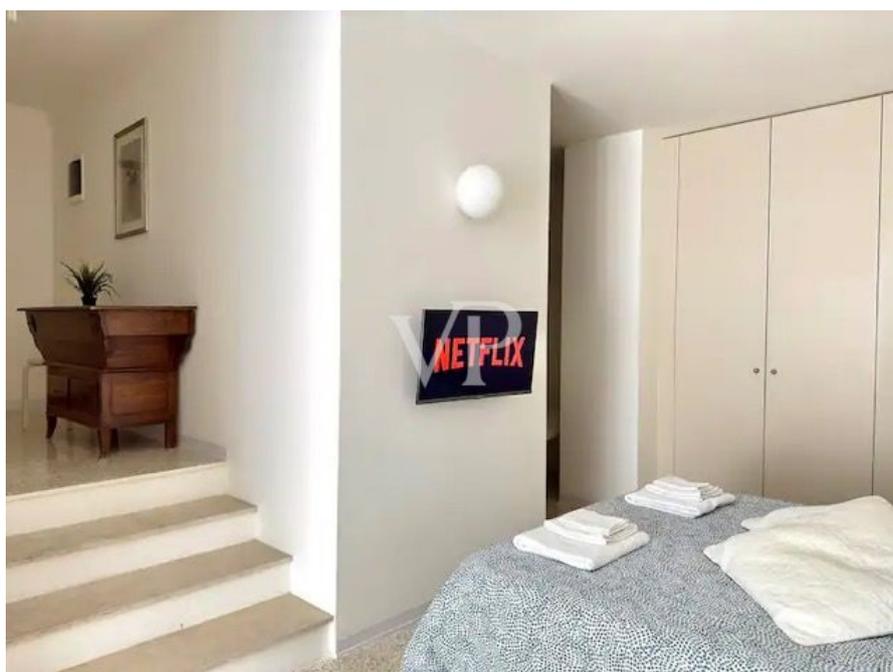
Número da propriedade: IT24294984 - 20123 Milano – Milano

O imóvel



Número da propriedade: IT24294984 - 20123 Milano – Milano

O imóvel



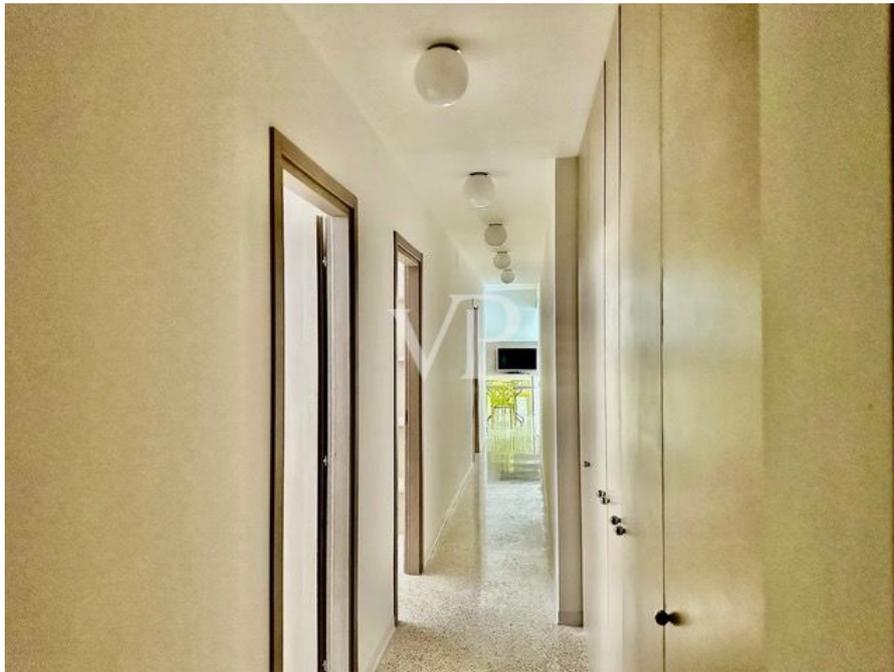
Número da propriedade: IT24294984 - 20123 Milano – Milano

O imóvel



Número da propriedade: IT24294984 - 20123 Milano – Milano

O imóvel



Número da propriedade: IT24294984 - 20123 Milano – Milano

O imóvel



Número da propriedade: IT24294984 - 20123 Milano – Milano

O imóvel



Número da propriedade: IT24294984 - 20123 Milano – Milano

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT24294984 - 20123 Milano – Milano

Uma primeira impressão

Das Anwesen besteht aus 5 Wohnungen, die sich im Erdgeschoss befinden (im Kataster sind sie als im Souterrain gelegen ausgewiesen), alle aneinandergrenzend, perfekt restauriert und möbliert, derzeit vom Eigentümer als B&B genutzt. Die Gesamtfläche beträgt 420 m², und der Preis für die gesamte Immobilie beträgt 2.300.000, aufgeteilt wie folgt: Wohnung A 285.000€ Wohnung B 620.000€ (zwei Bäder) Wohnung C 590.000€ (zwei Bäder) Wohnung D 290.000€ (zwei Bäder) Wohnung E 330.000€ (derzeit noch Werkstatt) 3 Stellplätze 120.000€ 2 kommunizierende Kellerräume 15.000€ Die vorhandenen Möbel werden zum Preis von 50.000€ verkauft. Die Wohnungen B und C haben 2 Bäder, während die anderen 2 Studios und die Werkstattwohnung nur ein Bad haben. Es ist auch möglich, die einzelnen Wohnungen zu kaufen, mit der Bedingung, dass die Parkplätze mit den größeren Wohnungen, d.h. B und C, verbunden sind. Sowohl die Gesamtheit dieser Wohnungen als auch der Kauf der einzelnen Wohnung kann als Investition in einer sehr rentablen Gegend betrachtet werden, da sie in der Nähe der Bocconi-Universität vermietet wird.

Número da propriedade: IT24294984 - 20123 Milano – Milano

Tudo sobre a localização

Das Navigli-Viertel ist eines der kultigsten Viertel Mailands. Mit seinem einzigartigen Charme und zeitlosen Stil ist es das ideale Ziel für Familien, junge Paare oder Manager, die eine zentrale und komfortable Lösung suchen. Das Viertel wird oft als das Venedig der Lombardei bezeichnet und ist wegen seines Nachtlebens als eine der Hauptattraktionen der Stadt bekannt. Seinen Namen hat es von den gleichnamigen künstlichen Kanälen, die bis ins Zentrum von Mailand reichen und einst zur Bewässerung von Feldern und zum Transport von Waren und Personen genutzt wurden. Man erreicht es mit der Straßenbahn von der Piazza Duomo mit den Linien 2 und 3, mit dem Bus mit den Linien 60 und 94 oder mit der U-Bahn an der Station Porta Genova. Das Navigli-Viertel in Mailand beherbergt einige der wichtigsten Universitäten Mailands, wie die Università Commerciale Luigi Bocconi, eine der weltweit renommiertesten Akademien für Management, Wirtschaft und Marketing; die Libera Università di Lingue e Comunicazione IULM, ein Referenzpunkt für Sprachen und Kommunikation; die Università Cattolica Milano, eine der ältesten und renommiertesten Universitäten Italiens, und NABA, die private Akademie für bildende Kunst, Design und Mode. Das Viertel ist aber auch für seine kulturellen Einrichtungen von großem historischem Wert bekannt, wie das Mudec, ein ethnografisches Museum, das den verschiedenen Zeugnissen und Kulturen der Welt gewidmet ist, die Armani-Silos, ein Gebäude an den Navigli, in dem der berühmte Modeschöpfer Giorgio Armani arbeitete, Base ein multifunktionales Zentrum für Kunst und Kreativität, ein Projekt zur Wiederherstellung des ehemaligen Ansaldo-Stahlwerks; die Camp Design Gallery, eine der experimentellsten Galerien der Mailänder Szene, die sich dem zeitgenössischen Sammlerdesign widmet; und schließlich das Casa Museo Alda Merini, das die Erinnerung an die gleichnamige Dichterin Alda Merini wach hält.

Número da propriedade: IT24294984 - 20123 Milano – Milano

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milão
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com