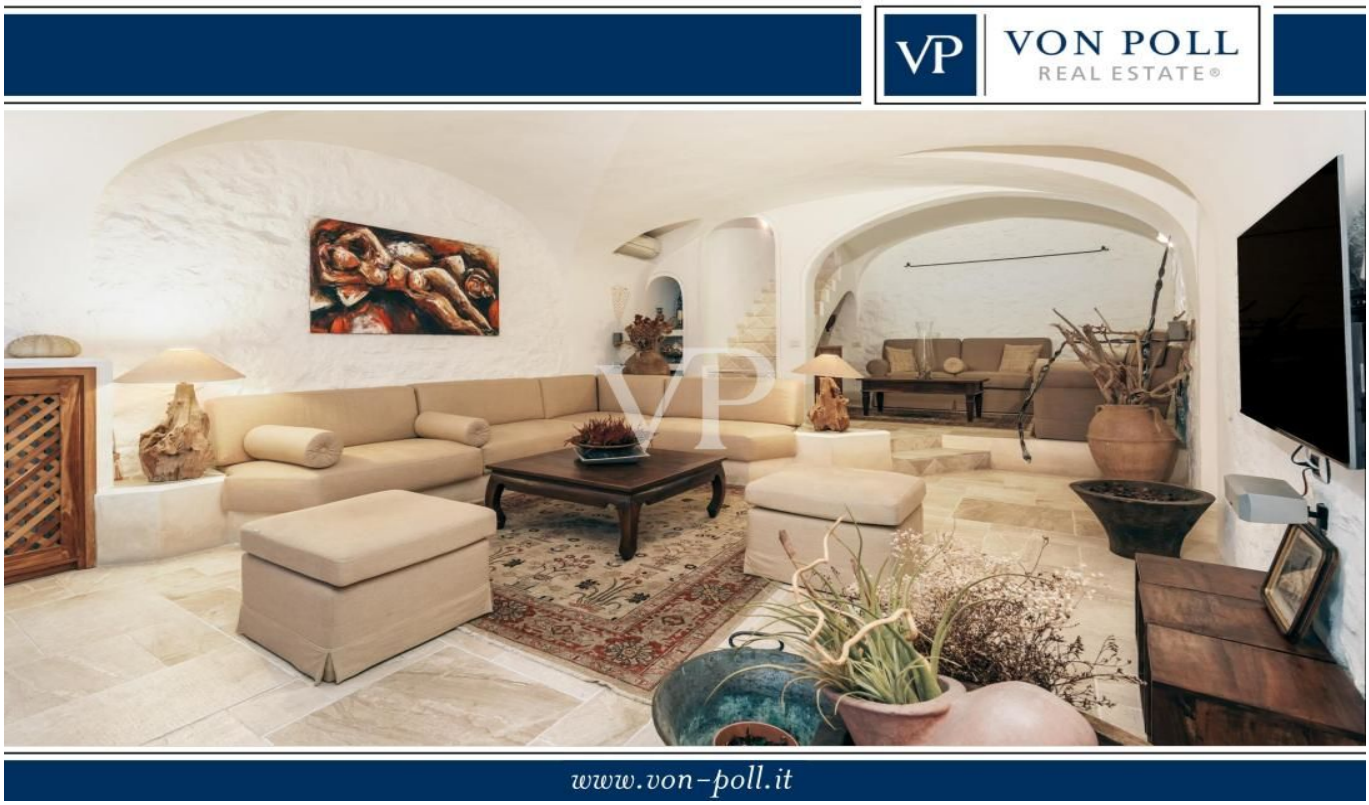
**Olbia – Sardinien**

# Historisches Gebäude im Herzen von Olbia

***Número da propriedade: IT23294943***




**PREÇO DE COMPRA: 780.000 EUR • ÁREA: ca. 320 m$^2$**

**Número da propriedade: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien**

# Numa vista geral

| | |
|---|---|
| Número da propriedade | IT23294943 |
| Área | ca. 320 m² |
| Disponibilidade | 04.07.2025 |
| Ano de construção | 1905 |

| | |
|---|---|
| Preço de compra | 780.000 EUR |
| Apartamento | Piso |
| Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig |
| Área total | ca. 350 m² |

**Número da propriedade: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien**

# Dados energéticos

| | |
|---|---|
| Fonte de Energia | Alternativo |

| | |
|---|---|
| Certificado Energético | Consumo energético final |
| Procura final de energia | 89.52 kWh/m²a |
| Classificação energética | C |

**Número da propriedade: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien**

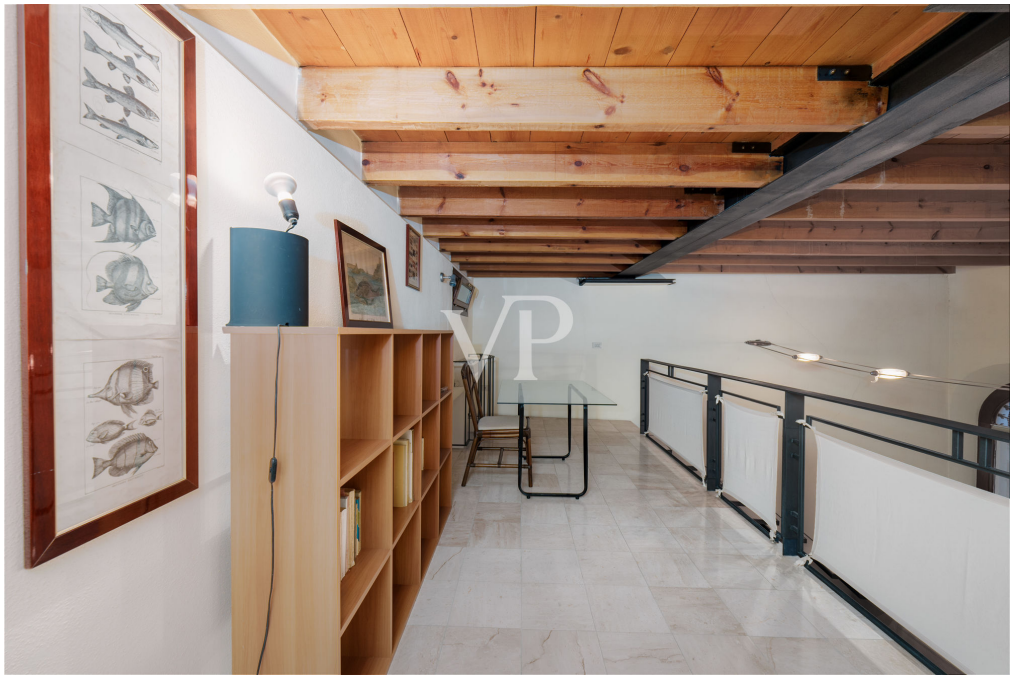
# O imóvel

**Número da propriedade: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien**

# O imóvel



**Número da propriedade: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien**

# Uma primeira impressão

Im Herzen der bezaubernden Altstadt präsentieren wir Ihnen mit großer Freude ein herrschaftliches Gebäude aus dem Jahr 1905, das meisterhaft von Architekt Jean Claude Le Suisse restauriert wurde. Dieses Anwesen erstreckt sich über drei zauberhafte Etagen und bietet mehr als 300 Quadratmeter Wohnfläche. Die vornehmen und raffinierten Eingänge führen Sie behutsam vom Erdgeschoss zu einem einladenden und repräsentativen Raum, der sorgfältig für berufliche Zwecke gestaltet wurde.
Der Zugang zur Residenz erfolgt über eine marmorne Treppe und entführt uns in eine Welt der Eleganz im ersten Stock, wo meisterhaft gestaltete Räume auf Sie warten. Hier können Sie sich in einem von einer verzauberten Atmosphäre umgebenen Lesezimmer vertiefen, den Komfort eines gemütlichen Wohnzimmers genießen, besondere Momente im Essbereich erleben, der von einem warmen Kamin erhellt wird, und die Ruhe auf dem bezaubernden Außenbalkon wiederfinden, der ideal ist, um die Stille und die Schönheit des Stadtlebens zu genießen.
Der Schlafbereich ist eine Umarmung aus Intimität und Raffinesse, mit Schlafzimmern, die über private Badezimmer und Ankleidezimmer verfügen und höchsten Komfort und größtmögliche Privatsphäre bieten.

**Número da propriedade: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien**

# Tudo sobre a localização

Olbia, ein Juwel an der Nordostküste Sardiniens, verzaubert Besucher mit einem faszinierenden Mix aus antiker Geschichte und modernem mediterranem Flair. Die Stadt, einst von den Griechen gegründet und nach dem griechischen Wort für "glücklich" benannt, erstrahlt heute in einem ganz eigenen Glanz. Die antike Vergangenheit Olbias spiegelt sich in den verwinkelten Gassen der Altstadt wider, wo historische Kirchen und archäologische Schätze Geschichten aus längst vergangenen Zeiten erzählen. Hier vermischt sich das Erbe der Griechen mit dem Charme der mittelalterlichen Architektur, und jeder Schritt führt zu einer neuen Entdeckung. Doch Olbia hat nicht nur Geschichte zu bieten - die Stadt liegt eingebettet in eine atemberaubende Küstenlandschaft. Türkisfarbenes Wasser trifft auf feine Sandstrände, und malerische Buchten laden zum Verweilen ein. Die Küche Olbias ist dabei ein Fest für die Sinne: Frische Meeresfrüchte, würzige Kräuter und köstliches Olivenöl verschmelzen zu kulinarischen Meisterwerken, die die Gaumen der Besucher verwöhnen. Der Hafen von Olbia, pulsierendes Herz der Stadt, verbindet Sardinien mit dem Festland und ist zugleich der Ausgangspunkt für Entdeckungsreisen auf der Insel. Ob man die Sonne an den Stränden genießt, durch die Geschichtsschichten der Altstadt schlendert oder sich von der mediterranen Küche verführen lässt – Olbia verspricht eine unvergessliche Reise, bei der jeder Moment den Geschmack von Glück und Erlebnis trägt.

**Número da propriedade: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien**

# Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com