

Milano - Bocconi

## Drei-Zimmer-Wohnung im 2. Stock in ausgezeichnetem Zustand - Bocconi

Número da propriedade: IT23294886



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 630.000 EUR • QUARTOS: 3

**Número da propriedade: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi**

## Numa vista geral

Número da propriedade	<b>IT23294886</b>
Piso	<b>2</b>
Quartos	<b>3</b>
Quartos	<b>2</b>
Casas de banho	<b>1</b>
Ano de construção	<b>1920</b>

Preço de compra	<b>630.000 EUR</b>
Apartamento	<b>Piso</b>
Comissão para arrendatários	<b>Onder voorbehoud van commissie</b>
Área total	<b>ca. 73 m<sup>2</sup></b>
Móveis	<b>Lareira</b>

Número da propriedade: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi

## O imóvel



Número da propriedade: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi

## O imóvel



Número da propriedade: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi

## O imóvel



Número da propriedade: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi

## O imóvel



Número da propriedade: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi

## O imóvel



Número da propriedade: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi

## O imóvel



Número da propriedade: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi

## O imóvel



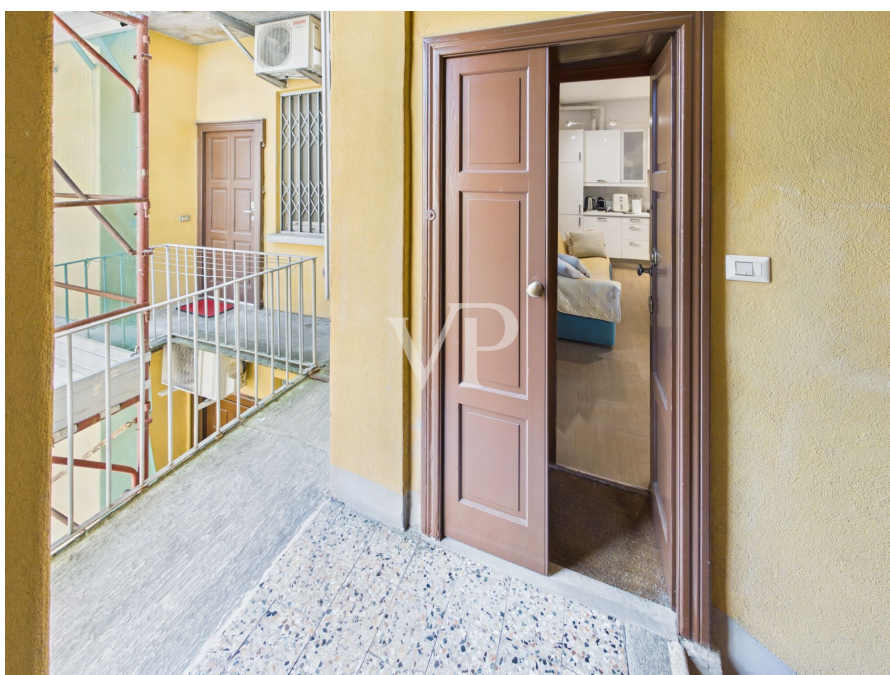
Número da propriedade: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi

## O imóvel



Número da propriedade: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi

## O imóvel



Número da propriedade: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi**

## **Uma primeira impressão**

**Im Herzen von Mailand, in der Via Giuseppe Ripamonti Nr. 9, in einer der begehrtesten und dynamischsten Gegenden des Bocconi-Viertels, bieten wir eine elegante Drei-Zimmer-Wohnung in einem Kontext aus den 1920er Jahren, in ausgezeichnetem Zustand und im Jahr 2013 renoviert, zum Verkauf an.**

**Die Immobilie zeichnet sich durch ihre warme und gemütliche Atmosphäre aus, die durch den Kamin und die sorgfältige Verarbeitung noch verstärkt wird. Die Innenaufteilung umfasst ein Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Eine funktionale und gut organisierte Wohnung, perfekt sowohl als Erstwohnung als auch als Investition in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt.**

**Die Parkettböden, die sich in den dafür vorgesehenen Bereichen mit Feinsteinzeug abwechseln, verleihen der Wohnung eine zeitgemäße Eleganz und bewahren gleichzeitig einen nüchternen und raffinierten Charakter. Die doppelte Ost-/Westexposition garantiert den ganzen Tag über eine angenehme Helligkeit, die zum Wohnkomfort und zur Wohnlichkeit der Räume beiträgt.**

**Die Immobilie wird durch einen praktischen Keller und niedrige Wohnungskosten von ca. 130,00 € pro Monat vervollständigt. Ein hochwertiges Angebot, das sofort bewohnbar ist, in einer strategischen Lage zwischen Dienstleistungen, Universität, Verbindungen und Stadtleben.**

**Número da propriedade: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi**

## **Detalhes do equipamento**

- Zentralheizung, Erdgas, Heizkörper
- Klimatisierungssystem
- Komplette Renovierung im Jahr 2013
- Dusche und Bidet
- Parkett- und Feinsteinzeugböden
- Satellitenfernsehen
- Cheminée
- Abstellraum

**Número da propriedade: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi**

## **Tudo sobre a localização**

**Die Wohnung befindet sich in der Via G. Ripamonti Nr. 9, in einer strategischen Gegend von Mailand, die sich durch eine hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum und die wichtigsten städtischen Dienstleistungen auszeichnet. Die Umgebung bietet eine angenehme Kombination aus lebhaftem Stadtleben, täglichen Annehmlichkeiten und dem Vorhandensein von kommerziellen Aktivitäten, Supermärkten, öffentlichen Verkehrsmitteln und grundlegenden Dienstleistungen.**

**Die Lage wird vor allem von denjenigen geschätzt, die in einem gut versorgten, dynamischen und sich entwickelnden Gebiet leben möchten, mit leichtem Zugang zu den Hauptverkehrsadern der Stadt und den Universitäten sowie einem guten Angebot an Restaurants, Clubs und Grünflächen in der Nähe. Eine ideale Lösung für diejenigen, die Bequemlichkeit, effiziente Verbindungen und den Komfort des Mailänder Lebens suchen.**

**Número da propriedade: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: milano@von-poll.com**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**