

Milano – Bocconi

Geräumige Ein-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss mit Balkon, Loggia und Garage

Número da propriedade: IT23294870



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 615.000 EUR • QUARTOS: 2

Número da propriedade: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

Numa vista geral

Número da propriedade	IT23294870	Preço de compra	615.000 EUR
Piso	6	Apartamento	Piso
Quartos	2	Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Quartos	1	Área total	ca. 66 m²
Casas de banho	1	Móveis	Terraço, Varanda
Ano de construção	2013		
Tipo de estacionamento	1 x Duplex, 65000 EUR (Venda)		

Número da propriedade: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Solar	Procura final de energia	48.72 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	04.03.2025	Classificação energética	B
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	2012

Número da propriedade: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

O imóvel



Número da propriedade: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

O imóvel



Número da propriedade: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

O imóvel



Número da propriedade: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

O imóvel



Número da propriedade: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

O imóvel



Número da propriedade: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

O imóvel



Número da propriedade: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

O imóvel



Número da propriedade: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

O imóvel



Número da propriedade: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

O imóvel



Número da propriedade: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

O imóvel



Número da propriedade: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

O imóvel



Número da propriedade: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

O imóvel



Número da propriedade: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

O imóvel



Número da propriedade: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

O imóvel



Número da propriedade: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

O imóvel



Número da propriedade: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

O imóvel



Número da propriedade: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

O imóvel



Número da propriedade: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

O imóvel



Número da propriedade: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

Uma primeira impressão

In der Via Privata San Mansueto, nur 500 Meter von der Bocconi-Universität entfernt, bieten wir eine elegante Wohnung zum Verkauf an, die sich im sechsten und vorletzten Stock eines modernen Gebäudes aus dem Jahr 2013 befindet, das mit einem Aufzug ausgestattet ist und über die Energieklasse B verfügt, eine Garantie für hervorragende Effizienz und geringen Verbrauch. Die Wohnung zeichnet sich durch ihre Helligkeit, Ruhe und gut organisierte Räume aus, ideal für diejenigen, die in einer strategischen Gegend leben möchten, ohne auf Komfort zu verzichten.

Der Eingang führt in einen großen Wohnbereich mit Küchenzeile, der sich durch moderne Linien und einen großzügigen Blick auf den Balkon auszeichnet, der zum Entspannen im Freien einlädt. Der Schlafbereich umfasst ein großes Schlafzimmer mit Doppelbett:

Derzeit gibt es eine bewegliche Holzwand, die vom jetzigen Eigentümer geschaffen wurde, um zwei getrennte Bereiche zu schaffen, eine Lösung, die leicht entfernt werden kann, um die ursprüngliche Umgebung wiederherzustellen.

Das Badezimmer mit Fenster und Duschkabine ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet und verfügt über alle Annehmlichkeiten. Zur Immobilie gehört auch eine überdachte Loggia, die als zusätzlicher geschützter Außenbereich genutzt werden kann. Das Angebot wird durch die Möglichkeit des Erwerbs einer Garage mit separatem Antrag vervollständigt, ein besonders wertvolles Element in dieser Gegend der Stadt.

Das gepflegte und neue Gebäude verfügt über keinen Concierge-Service.

Ein ideales Umfeld für Berufstätige, Studenten, Investoren oder jeden, der in einem der lebendigsten, modernsten und am besten versorgten Viertel Mailands leben möchte.

Die Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe der Immobilie, genauer gesagt sind die Straßenbahnen Nr. 9 (Porta Genova / Stazione Centrale), Nr. 24 (Duomo / Vigentino) und Nr. 15 (Duomo / Rozzano) nur wenige hundert Meter entfernt, während die nächste U-Bahn-Haltestelle Porta Romana oder Crocetta (Gelbe Linie M3) nur 10 Gehminuten entfernt liegt. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besuch zu vereinbaren und diese wunderbare Gelegenheit nicht zu verpassen!

Número da propriedade: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

Detalhes do equipamento

- Aufzug
- Balkon
- Loggia
- Energieklasse B
- Doppelt verglaste Holzfenster
- Zentralheizung mit Fußbodenheizung
- Klimatisierungssystem
- Möglichkeit einer Garage mit separater Anfrage
- Sonnenkollektoren
- Induktionsherd
- Möbliert

Número da propriedade: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in einer der begehrtesten und dynamischsten Gegenden der Stadt, nur wenige Schritte von der Porta Lodovica und dem renommierten Campus der Bocconi-Universität entfernt, den man in etwa 5 Minuten zu Fuß erreichen kann. Das Viertel, in dem sich die Via Privata San Mansueto befindet, bietet eine breite Palette von Dienstleistungen: Supermärkte, lokale Geschäfte, Apotheken, Sportzentren, Restaurants und Cafés. Auch die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel - Straßenbahnen und Busse in unmittelbarer Nähe - ist perfekt und ermöglicht einen schnellen Zugang sowohl zum historischen Zentrum als auch zu den Hauptverkehrsachsen der Stadt. Die Straßenbahnlinien Nr. 9 (Porta Genova / Stazione Centrale), Nr. 24 (Duomo / Vigentino) und Nr. 15 (Duomo / Rozzano) sind nur wenige Meter vom Haus entfernt, während die nächste U-Bahn-Haltestelle Porta Romana oder Crocetta (Gelbe Linie M3) nur 10 Gehminuten entfernt ist.

Número da propriedade: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com